

洛阳市烈士陵园新建烈士墓四区及配套设施提升改造项目

评 标 报 告

洛阳市烈士陵园新建烈士墓四区及配套设施提升改造项目评标委员会

2025 年 09 月 30 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市烈士陵园新建烈士墓四区及配套设施提升改造项目
- 2、项目代码：2307-410300-04-01-139059
- 3、招标人：洛阳市烈士陵园
- 4、招标代理机构：河南鹏驰项目管理有限公司
- 5、招标编号：洛建招 2025-52
- 6、标段编号：洛直工施招标(2025)0088 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：7424647.73 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 9 月 9 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 40 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 09 月 30 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 09 月 30 日

开标地点：开标十二室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 16 家的投标文件，

其中，0家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他16家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	工程质量	保证金缴纳情况	备注
1	洛阳三杰市政工程有限公司	6681134.05	91410322072656746Q	程静	412726198809220128	180 日历天	符合现行国家有关工程施工验收		

							规范和标准的要求（合格）		
2	河南鹏诚建设工程有限公司	709790 9.59	91410100MA3 XFAK5XF	侯欢欢	41018319881 0193043	180 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规		

							范和标准的要求（合格）		
3	河南泓发市政工程有限公司	704956 7.35	91411700MA3 XBAUD7D	谭 龙	41032419880 6240012	180 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范		

							和 标 准 的 要 求 (合 格)		
4	宙 宏 建 设 集 团 有 限 公 司	673855 6.48	91410600599 139825E	窦 艳 迪	41148119891 0265440	180 日 历 天	质 量 标 准: 符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验		

							收规范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“		
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--

							技术标准和要求”。		
5	中 阔 建 设 集 团 有 限 公 司	711283 7.46	91410300349 4174668	金 鹏 飞	41032819781 2280513	计划工期：180 日历天、 计划开工日期： 2025-10-20、 计划竣工日期： 2026-04-19	符合现行国家有关工程施工验收规范和标		

							准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准		
--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	--

							要求”		
6	励水（四川）建设工程有限公司	708150 7.29	91513223MA6 770R39G	陈庆伟	41112319820 9096511	180 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（		

							合格);关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
7	河南	679355 2.66	91410800085 560030R	杨军	41080219710 1084034	180 日历天	符合		

	水建建筑工程有限公司			杰			现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）关于质		
--	------------	--	--	---	--	--	-----------------------------	--	--

							量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
8	河南广垦建设集	690492 2.81	91410100MA3 X994NX6	杜珊珊	41031119891 0262025	180 日历天	符合现行国家有		

	团有限公司						关工程施工验收规范和标准的要求（合格）		
9	河南汝康建筑安装	704571 6.63	91410326MA4 7CQ2T7U	姜新权	41030319750 9233231	180 日历天	符合现行国家有关		

							见第八章“技术标准和要求”		
10	昌隆建设工程有限公司	7053416.09	914105813176023684	于学祥	412723197402137775	180 日历天	质量标准:符合现行国家有关工		

							程施工验收规范和标准的要求（合格），关于质量的特殊要求见		
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

							第八章“技术标准和要求”		
1 1	河南普富建筑工程有限公司	713884 0.55	91410300MA4 48UYW1K	陈会斌	41038119721 0123512	180 日历天	质量标准：符合现行国家有关工程		

							施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格 ） 关 于 质 量 的 特 殊 要 求 见 第		
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

							八章“技术标准和要求”。		
1 2	福航建设工程有限公司	724503 4.47	91410581MA9 FJ3KD2Q	杜永风	41232619900 6204231	180 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规		

							范和标准的要求（合格），关于质量的特殊要求见第八章“技术		
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

							标准 和 要求”		
1 3	河南正煜建设集团有限公司	704717 8.52	91410300MA4 6CJ4G3W	武祥	41128119860 2224056	180 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的		

							要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

							”。		
14	河南首楠建筑工程有限公司	739589 6.28	91410482MAC EU9EN7F	熊敦安	41302519700 1233315	180 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）		

1 5	河南中灿建设工程有限公司	730745 1.35	91410522584 3999905	韦 灵 岳	41090119820 7141512	180 日 历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）		
1	河	714998	91410700MA4	汤	41052219891	180 日历	符		

6	南 顺 本 市 政 工 程 有 限 公 司	8.54	4F9UT2C	小 洁	0013766	天	合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格 ）		
---	---	------	---------	--------	---------	---	---	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项

目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	洛阳三杰市政工程有限公司	0	程静	0	0	0	
2	河南鹏诚建设工程有限公司	0	侯欢欢	0	≥80%	≥80%	
3	河南泓发市政工程有限公司	0	谭龙	0	≥80%	≥80%	
4	宙宏建设集团有限公司	0	窦艳迪	0	38%	<30%	
5	中阔建设集团有限公司	0	金鹏飞	0	0	0	

	有限公司						
6	励水(四川)建设工程有限公司	0	陈庆伟	0	0	0	
7	河南水建建筑工程有限公司	0	杨军杰	0	≥80%	≥80%	
8	河南广垦建设集团有限公司	0	杜珊珊	0	48%	79%	
9	河南汝康建筑安装工程有限公司	0	姜新权	0	<30%	53%	
10	昌隆建设工程有限公司	0	于学祥	0	0	0	
11	河南普富建筑	0	陈会斌	0	≥80%	≥80%	

	工程有 限公司						
12	福航建 工有限 公司	0	杜永风	0	$\geq 80\%$	72%	
13	河南正 煜建设 集团有 限公司	0	武祥	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
14	河南首 楠建筑 工程有 限公司	0	熊敦安	0	0	0	
15	河南中 灿建设 工程有 限公司	0	韦灵岳	0	0	0	
16	河南顺 本市政 工程有 限公司	0	汤小洁	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家人。

本次评标委员会主任刘广跃，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	刘广跃	410123197507021811	技术	
2	谢广飞	431081197609223775	经济	
3	时建伟	410303197401253716	技术	
4	安志远	411081197607063276	技术	
5	祖晶晶	410181198709277565	/	招标人代表

（三）特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：否
- 2、评标开始时间 2025 年 09 月 30 日 10 时 37 分
- 3、评标地点：评标四室

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，中阔建设集团有限公司的投标文件因存在类似项目业绩未提供竣工验收证明资料，不符合招标文件第一章招标公告中 3.2：投标人资格要求。，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南汝康建筑安装工程有限公司的投标文件因存在提供的项目业绩，不符合招标文件第一章招标公告中 3.2：投标人资格要求的“公共建筑类施工业绩”的要求。，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南首楠建筑工程有限公司的投标文件因存在该单位注册人员不足，不满足招标文件第一章招标公告中 3.1：“投标人施工总承包、建筑工程、建筑工程三级”的要求，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

其余 13 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南水建建筑工程有限公司	6001215.06	/	/	/	/
河南正煜建设集团有限公司	6244571.15				
宙宏建设集团有限公司	5950526.92				
河南广垦建设集团有限公司	6102912.30				
河南泓发市	6240894.08				

政工程有限 公司					
洛阳三杰市 政工程有限 公司	5915833. 43				
河南普富建 筑工程有限 公司	6326314. 55				
福航建工有 限公司	6421110. 36				
河南鹏诚建 设工程有限 公司	6281956. 93				
河南顺本市 政工程有限 公司	6328876. 97				
昌隆建设工 程有限公司	6239850. 89				
励水（四川） 建设工程有 限公司	6267887. 26				
河南中灿建 设工程有限 公司	6476505. 80				

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南水建建 筑工程有限 公司	6793552.66	按招标文件要求
2	河南正煜建 设集团有限 公司	7047178.52	按招标文件要求
3	宙宏建设集 团有限公司	6738556.48	按招标文件要求
4	河南广墾建 设集团有限 公司	6904922.81	按招标文件要求
5	河南泓发市 政工程有限 公司	7049567.35	按招标文件要求
6	洛阳三杰市 政工程有限 公司	6681134.05	按招标文件要求
7	河南普富建 筑工程有限 公司	7138840.55	按招标文件要求
8	福航建工有	7245034.47	按招标文件要求

	限公司		
9	河南鹏诚建设工程有限公司	7097909.59	按招标文件要求
10	河南顺本市政工程有限公司	7149988.54	按招标文件要求
11	昌隆建设工程有限公司	7053416.09	按招标文件要求
12	励水（四川）建设工程有限公司	7081507.29	按招标文件要求
13	河南中灿建设工程有限公司	7307451.35	按招标文件要求

4. 其他事项说明

（1）本次评标对技术标☐采用/☒不采用暗标评审

（2）本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

（3）本次评标☐采用/☒不采用分散评标

（4）其他需要说明的事项：无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南水建建筑工程	建筑施工总承包贰级	D341006490

有限公司		
河南正煜建设集团 有限公司	建筑施工总承包贰级	D341225254
宙宏建设集团有限 公司	建筑施工总承包壹级	D141162901
河南广罍建设集团 有限公司	建筑施工总承包贰级	D241126240
河南泓发市政工程 有限公司	建筑施工总承包贰级	D341119773
洛阳三杰市政工程 有限公司	建筑施工总承包贰级	D341070286
河南普富建筑工程 有限公司	建筑施工总承包贰级	D241206815
福航建工有限公司	建筑施工总承包贰级	D341304827
河南鹏诚建设工程 有限公司	建筑施工总承包贰级	D341172693
河南顺本市政工程 有限公司	建筑施工总承包贰级	D341197239

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	竣工验收时间
河南水建建筑工程有限公司	淮安区国联河西公园社区梦华庭A区项目1#	淮安市国融投资有限公司	2024. 1. 15

	商业楼工程		
河南正煜建设集团有限公司	1、新安县城关镇卫生院病房楼改扩建项目 2、偃师高中特色教育中心	1、新安县卫生健康委员会 2、河南省偃师高级中学	1、2023.12.31 2、2022.10.10
宙宏建设集团有限公司	1、2023 年林州市姚村镇下里街研学中心项目 2、内黄县第二人民医院急救创伤及慢性病管理中心建设项目-2 标段	1、林州市姚村镇人民政府 2、内黄县第二人民医院	1、2024.6.18 2、2024.11.23
河南广墨建设集团有限公司	1、嵩县旧县中心小学学生宿舍工程 2、洛龙区龙腾幼儿园新建工程	1、嵩县教育体育局 2、洛阳市洛龙区教育局	1、2022.12.1 2、2023.4.13
河南泓发市政工程有限公司	1、湾滩环卫综合服务站点项目 2、栾川县发展	1、栾川县市政园林绿化中心 2、栾川县发展和改革委员会	1、2023.12.10 2、2025.5.20

	和改革委员会 栾川县潭头粮 食仓储及配套 物流建设项目		
洛阳三杰市政 工程有限公司	西平县人民医 院医技楼施工 总承包项目	西平县人民医 院	2022. 12. 15
河南普富建筑 工程有限公司	嵩县黄庄乡中 心小学宿舍楼 工程	嵩县教育体育 局	2024. 6. 30
福航建工有限 公司	新安县卫生健 康委员会新安 县托育综合服 务中心改造项 目	新安县卫生健 康委员会	2025. 1. 6
河南鹏诚建设 工程有限公司	三门峡市第三 实验小学整体 搬迁工程（二期 二标段）	三门峡市财经 投资有限公司	2023. 5. 13
河南顺本市政 工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名 称	拟派项目经理 姓名	拟派项目经理 职业资格	证书编号
-------------	--------------	----------------	------

河南水建建筑工程有限公司	杨军杰	建筑工程二级 注册建造师	豫 241151581267
河南正煜建设集团有限公司	武祥	建筑工程二级 注册建造师	豫 241212292514
宙宏建设集团有限公司	窦艳迪	建筑工程二级 注册建造师	豫 241151724676
河南广墨建设集团有限公司	杜珊珊	建筑工程二级 注册建造师	豫 241212299800
河南泓发市政工程有限公司	谭龙	建筑工程二级 注册建造师	豫 241131335130
洛阳三杰市政工程有限公司	程静	建筑工程二级 注册建造师	豫 241171719468
河南普富建筑工程有限公司	陈会斌	建筑工程二级 注册建造师	豫 241111122278
福航建工有限公司	杜永风	建筑工程二级 注册建造师	豫 241141581032
河南鹏诚建设工程有限公司	侯欢欢	建筑工程二级 注册建造师	豫 241151685248
河南顺本市政工程有限公司	汤小洁	建筑工程二级 注册建造师	豫 241212296558

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：无。
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：无。
- 5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论：无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形，不同意见或拒绝签字的理由：无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形：无。

八、推荐名单

根据招标文件“3.7.1 评标委员会按照第二章“投标人须知前附表”第7.1款的规定推荐中标候选人或直接确定中标人。评标委员会推荐不标明排序的中标候选人时，中标候选人按照其统一社会信用代码后4位（除校验码外）顺序组合由大到小排列要求”，推荐名单如下：

序号	中标候选人名称	统一社会信用代码后4位（除校验码外）
1	河南普富建筑工程有限公司	YW1K
2	河南顺本市政工程有限公司	UT2C
3	河南泓发市政工程有限公司	UD7D
4	福航建工有限公司	KD2Q
5	河南鹏诚建设工程有限公司	5248
6	河南广墨建设集团有限公司	4NS6
7	河南正煜建设集团有限公司	4G3W

8	洛阳三杰市政工程有限公司	446Q
9	宙宏建设集团有限公司	225E
10	河南水建建筑工程有限公司	030R

九、推荐理由

根据招标文件“评标委员会应当对每个中标候选人的特点、优势、可能存在的风险等评审情况和推荐理由进行说明”要求，推荐理由如下：

1、河南普富建筑工程有限公司：有 1 个类似业绩，既往在岗人员出勤率较高，报价相对较高。

2、河南顺本市政工程有限公司：既往在岗人员出勤率较高，报价相对较高，类似业绩较少。

3、河南泓发市政工程有限公司：既往在岗人员出勤率较高，报价相对较高，有 2 个类似项目业绩。

4、福航建工有限公司：既往在岗人员出勤率较高，报价相对较高。

5、河南鹏诚建设工程有限公司：既往在岗人员出勤率较高，报价相对较高。

6、河南广垦建设集团有限公司：类似项目业绩突出，经验丰富，既往项目项目经理出勤率较低。

7、河南正煜建设集团有限公司：业绩突出，既往在岗人员出勤率较高，优惠率一般。

8、洛阳三杰市政工程有限公司：优惠率最高，既往在岗人员出勤率较低，业绩较少。

9、宙宏建设集团有限公司：优惠率较高，业绩突出，既往在岗人员出勤率较低。

10、河南水建建筑工程有限公司：报价最合理，既往在岗人员出勤率较高，业绩较少。

评标委员会成员（签字）：

刘广跃	谢广飞	时建伟	安志远
祖晶晶			

评标委员会

2025 年 9 月 30 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。