

评 审 报 告

项 目 名 称：洛阳市住房保障和房产服务中心房地产市场协助管理项目

项 目 编 号：洛直政采磋商(2023)0432 号

分 包 名 称：洛阳市住房保障和房产服务中心房地产市场协助管理项目

分 包 编 号：洛直政采磋商(2023)0432 号

采 购 人：洛阳市住房保障和房产服务中心

采购代理机构：洛阳市德正工程管理有限公司

评 标 日 期：2023 年 7 月 27 日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市住房保障和房产服务中心房产市场协助管理项目
- 2、采购人：洛阳市住房保障和房产服务中心
- 3、采购代理机构：洛阳市德正工程管理有限公司
- 4、项目编号：洛直政采磋商(2023)0432 号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：9 家
- 8、响应文件开启日期：2023 年 07 月 27 日 09:35
- 9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标六室
- 10、评审日期：2023 年 7 月 27 日
- 11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标七室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2023 年 07 月 27 日 09:35，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有 5 家，供应商名单如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳人力人才服务有限公司	891839
2	河南鑫邦人力资源服务有限公司	891996.00
3	河南得贤人力资源服务有限公司	879000.00
4	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	891366
5	河南德仕人力资源服务有限公司	891513.00

三、评审方法和标准

详见磋商文件。

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：朱娜, 柳青, 司马莉,

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳人力人 才服务有限 公司	河南德仕人力 资源服务有限 公司	洛阳安卓娅人 力资源服务有 限公司	河南得贤人力 资源服务有限 公司	河南鑫邦人力 资源服务有限 公司
1	营业执照或事业单位 登记证书等供应商身 份证 明材料	通过	通过	通过	通过	通过
2	许可证	通过	通过	通过	通过	通过
3	洛阳市政府采购供应 商信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
4	中小企业声明函	通过	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止投标的情 形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳人力人才服务有限公司	河南德仕人力资源服务有限公司	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	河南得贤人力资源服务有限公司	河南鑫邦人力资源服务有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：均通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	单位名称	报价	最后报价
1	洛阳人力人才服务有限公司	891839.00	891366.00
2	河南德仕人力资源服务有限公司	891513.00	890913.00
3	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	891366.00	890736.00
4	河南得贤人力资源服务有限公司	879000.00	876600.00
5	河南鑫邦人力资源服务有限公司	891996.00	891681.00

4、综合评分

4.1 供应商最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	14.76	31.33	28.67	12.0	86.76	1
2	河南德仕人力资源服务有限公司	14.76	31.33	21.67	12.0	79.76	2
3	河南得贤人力资源服务有限公司	15.0	28.67	16.0	12.0	71.67	3
4	河南鑫邦人力资源服务有限公司	14.75	28.0	15.33	2.0	60.08	4
5	洛阳人力人才服务有限公司	14.75	20.67	8.67	0.0	44.09	5

4.2 分项得分

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
----	-------	------	------	-------	----

1	洛阳人力人才服务有限公司	891839.00	891366.00	891366.00	14.75
2	河南德仕人力资源服务有限公司	891513.00	890913.00	890913.00	14.76
3	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	891366.00	890736.00	890736.00	14.76
4	河南得贤人力资源服务有限公司	879000.00	876600.00	876600.00	15.00
5	河南鑫邦人力资源服务有限公司	891996.00	891681.00	891681.00	14.75

4.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3				汇总
1	洛阳人力人才服务有限公司	24.0	20.0	18.0				20.67
2	河南德仕人力资源服务有限公司	30.0	32.0	32.0				31.33
3	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	28.0	26.0	40.0				31.33
4	河南得贤人力资源服务有限公司	28.0	30.0	28.0				28.67
5	河南鑫邦人力资源服务有限公司	24.0	30.0	30.0				28.0

4.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3				汇总
1	洛阳人力人才服务有限公司	12.0	8.0	6.0				8.67
2	河南德仕人力资源服务有限公司	24.0	23.0	18.0				21.67
3	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	29.0	28.0	29.0				28.67
4	河南得贤人力资源服务有限公司	19.0	16.0	13.0				16.0

5	河南鑫邦人力资源服务有限公司	16.0	18.0	12.0					15.33
---	----------------	------	------	------	--	--	--	--	-------

4.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	投标单位及评审意见	评审因素							汇总
		业绩							
1	洛阳人力人才服务有限公司	0.0							0.0
2	河南德仕人力资源服务有限公司	12.0							12.0
3	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	12.0							12.0
4	河南得贤人力资源服务有限公司	12.0							12.0
5	河南鑫邦人力资源服务有限公司	2.0							2.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	890736.000
2	第二中标候选人	河南德仕人力资源服务有限公司	890913.000
3	第三中标候选人	河南得贤人力资源服务有限公司	876600.000

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为洛阳安卓娅人力资源服务有限公司。

七、其他需要说明的情况（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：