

# 建设工程施工合同



已审查 备案  
备案号 20250291  
时间 2025年7月24日

工程名称: 洛阳市第十二高级中学女生宿舍(梅园)三四楼改造项目

地 址: 洛阳市洛龙区三川大道

总 造 价: 585000.00元

建设单位: 洛阳市第十二高级中学

施工单位: 河南凌广建设工程有限公司

2025年7月15日

# 合同协议书

发包人(全称): 洛阳市第十二高级中学

承包人(全称): 河南凌广建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洛阳市第十二高级中学女生宿舍(梅园)三四楼改造项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 洛阳市第十二高级中学女生宿舍(梅园)三四楼改造项目
2. 工程地点: 洛阳市第十二高级中学校内
3. 政府采购管理部门备案编号: (2025) 0085号
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容: 拆除部分隔墙,顶、墙面粉刷,铺设地砖,改造、新增卫生间等
6. 承包范围: 工程量清单内的全部内容

## 二、合同工期

1. 计划开工日期: 2025 年 7 月 16 日。
2. 计划竣工日期: 2025 年 8 月 16 日。
3. 工期总日历天数: 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1. 工程质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)

## 四、签约合同价与付款方式

1. 签约合同价为:人民币(大写): 伍拾捌万伍仟元整  
(小写): ¥585000.00

2. 工程竣工经甲方组织验收合格且竣工决算评审完成后方可一次性付清工程款，在付款前，乙方应向甲方交付合规发票。

## 五、项目经理

1. 承包人项目经理： 李尊义

## 六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（或成交通知书）；

(2) 投标文件（或响应文件）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

2. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

1. 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

1. 本合同于 2025年7月15日 签订。

#### 十、签订地点

1. 本合同在 洛阳市第十二高级中学办公室 签订。

#### 十一、补充协议

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

1. 本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

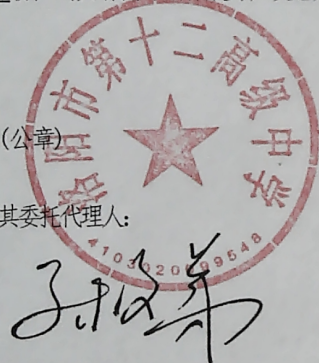
#### 十三、合同份数

1. 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址： 洛阳市洛龙区三川大道

法定代表人： 孙文弟

委托代理人： 黄磊

电 话： 13526997312

开户银行： 中原银行洛阳分行营业部

账 号： 676810350000000212290024



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址： 中国河南自由贸易试验区洛阳片区火炬大厦一楼西区1-065

法定代表人： 张晓东

委托代理人： 薛锁亭

电 话： 15036957327

开户银行： 中信银行股份有限公司洛阳自贸区科技支行

账 号： 8111101012601261917