

评标报告

一、项目概况

标段名称: 罗山县中医院物业服务采购项目 项目 罗山县中医院物业保洁服务项目
标段编号: 罗财公开招标-2025-73-1
采购人: 罗山县中医院
代理机构: 中文达建设发展股份有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2026年01月12日 09:30在不见面开标一室召开
截止到2026年01月12日 09:30 本标段（包）共收到4家供应商递交的响应文件
开标记录如下：

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	投标供应商名称	投标有效期	合同履行期限	服务期限	开标备注
1	河南昕佳昇工程实业有限公司	1286538.00	河南昕佳昇工程实业有限公司	60日历天（从投标截止之日起算起）	合同签订之日起3年	3年。合同为一年一签。采购方对服务方考核合格后，方可续签合同。否则，续签合同的权利。	
2	杭州大地物业管理有限公司	1101600	杭州大地物业管理有限公司	60日历天（从投标截止之日起算起）	合同签订之日起3年	3年。合同为一年一签。采购方对服务方考核合格后，方可续签合同。否则，续签合同的权利。	

3	芜湖极飞科技有限公司	1324240.00	芜湖极飞科技有限公司	60日历天（从投标截止之日算起）	合同签订之日起3年	3年，合同为一年一签，采购方对投标方上一年度服务考核合格后，一年的合同可续签，否则，采购方有权解除续签合同的权利。	
4	信阳市金夏实业有限公司	1269340.66	信阳市金夏实业有限公司	60日历天（从投标截止之日算起）	合同签订之日起3年	3年，合同为一年一签。采购方对投标方上一年度服务考核合格后，一年的合同可续签，否则，采购方有权解除续签合同的权利。	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为陈传运，成员为闵保林、杨翠婷、杨卫东、尹为玲。

四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
序号	投标单位名称	未通过原因

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	杭州大地物业管理有限公司	97.60	1

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：
其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

2	信阳市金夏实业有限公司	75.36	2
3	河南昕佳昇工程实业有限公司	65.93	3
4	芜湖极飞科技有限公司	62.61	4

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	杭州大地物业管理有限公司
第二中标候选人	信阳市金夏实业有限公司
第三中标候选人	河南昕佳昇工程实业有限公司

评标委员会负责人（组长）：

陈传远

评标委员会成员：

闵保林 杨翠婷 杨卫东 尹为玲