

沙澧河景区公厕管理委托合同

甲方：漯河市沙澧河建设运行保障中心

乙方：远洋亿家物业服务股份有限公司

为了探索市场化、社会化、规范化管养道路，提高景区管理水平和管理效率。经过公开招标，确定乙方为沙澧河景区公厕管理单位。按照有关法律法规，经双方协商，签订沙澧河景区公厕管理管理合同如下：

一、沙澧河景区专业养护管理项目相关情况

项目名称：漯河市沙澧河风景区综合维护管理项目（第一批）项目 A 包

公厕数量：景区公厕共 46 座。

二、合同期限

合同期限三年，每年续签，第一年自 2025 年 2 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日截至。

三、公厕管理内容

（一）作业要求

- 1、各种制度上墙，导向醒目，标识规范，配置齐全，使用完好。
- 2、每座公厕应至少配备一名专职保洁员，24 小时对景区公厕进行专管，确保全天开放，保洁员着装整齐，佩证上岗。
- 3、公厕每天擦拭清洁 3 次，随时保洁。
- 4、及时清扫地面垃圾、清倒垃圾篓内垃圾、更换垃圾袋。
- 5、及时对洗手台、地面进行保洁。及时补充洗手液、用拖把清

18、公厕内部电路由公厕养护单位处理；公厕以外电路由电力部门处理。

（二）质量标准

1、厕内无异味、采光、照明、通风良好。

2、墙面清：公厕内、外墙整洁，墙面光洁无破损、污浊、渗漏；隔板、窗栅、门窗玻璃无破损；公厕内墙面、天花板、门窗和隔离板无积灰、污迹、蛛网，无乱涂乱画，无破损。公厕内洗漱器具整洁。

3、地面清：公厕地面光洁、无积水。

4、厕位清：蹲位整洁，大便槽两侧无粪便污物，槽内无粪迹，无堵塞，洁净见底；公厕粪池盖密闭，无缺少、破损现象。

5、小便斗清：小便槽(斗)无水锈、尿垢、垃圾，无明显臭味；沟眼、管道保持畅通。

6、公厕指示牌、标志牌设置规范，厕内灯具、便器、管道等设施、设备无破损，屋顶、墙面、贮粪池保持完好，无明显开裂、漏水、渗水等现象，无障碍公厕通道畅通。

7、公厕内外不得张贴小广告、字迹广告及摆放其它无关设施；打扫工具摆放整齐，不得乱摆乱放。

8、公厕管理人员居住房间及公厕周边(3米内)卫生必须干净整洁。

9、根据季节变化，配备病媒防治设施（如：捕蝇笼、灭蚊灯、鼠饵盒等），并按照相关要求定时清理，及时更新更换。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：

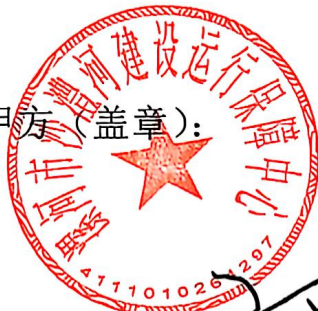
景区公厕共计 1560000 元/年，月平均 130000 元。

(六) 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

(七) 养护期间如发生争议，由双方协商解决，协商未果的可申请劳动仲裁。

(八) 本合同自签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



代表人：

2025年 1 月 27 日

乙方（盖章）：



代表人：杨德勇

2025年 1 月 27 日