

编 号：_____

档案号：_____

漯河医学高等专科学校物业服务
(维修、绿化、保洁、宿管) 项目A包绿化服务合同



绿化服务合同

签署地点：漯河医学高等专科学校

签署时间：2025 年 3 月 7 日

甲方：漯河医学高等专科学校

乙方：河南颐城俊达物业管理有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，按照漯采公开采购-2024-150号的招标结果，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就漯河医学高等专科学校物业服务（维修、绿化、保洁、宿管）项目A包绿化服务项目有关事项协商一致，共同签订本合同。

一、服务范围、期限、内容、人员配置、物资配备及要求

（一）服务范围

漯河医学高等专科学校源汇校区及召陵校区内所有绿化区域，含水域面积。

（二）服务期限

三年，自 2025 年 3 月 8 日始至 2028 年 3 月 7 日止（服务期分为常规服务期和寒暑假服务期，常规服务期为每年 10 个月，寒暑假服务期为 2 个月）。服务合同一年一签，经甲方年度考核达标方可续签。

（三）服务内容

1. 主要包括草坪修剪、树木修剪、绿篱修剪、苗木浇灌、草坪补栽、树木移栽，施肥、清除杂草、病虫害防治、落叶清理、冬季涂白等一切绿化工作，不含补栽补种苗木的购买。



2. 绿化机械（含机器所用油料、配件等耗材）及日常工具用具由乙方自备（详细数量见物资配备要求），绿化养护的日常消耗材料物品（农药、化肥、涂白剂等）由甲方负责统一管理供应。

3. 学校交办的其他临时性工作。

（四）服务人员配备

乙方应结合项目管理范围，合理配置人手，提供专职服务团队，确保实现服务目标。因每年服务期分为正常服务期和寒暑假服务期，正常服务期为每年10个月，正常服务期按照采购需求30人；寒暑假服务期为2个月，按照采购需求每月均需专职在岗服务人员16人（项目经理1人，日常维护人员15人）。人员具体要求如下：

包含项目经理、绿化主管、绿化工人共计30人，具体要求如下：

1. 项目经理年龄低于50周岁，具有大专及以上学历，具有2年以上绿化或物业管理经验。

2. 绿化主管，年龄低于 55 岁。

3. 项目经理和绿化主管，需有 1 人具有园林、绿化相关专业大专及以上学历（相关专业：园艺、园艺教育、植物保护、观赏园艺、园林、林学、园艺技术、园林技术、花卉生产与花艺、林业技术等），或具有林业（园林绿化）中级及以上职称，能熟练掌握园林养护基本知识，如植物生长规律、土壤管理、灌溉与排水、修剪与整枝等技术。

4. 绿化养护人员 28 名（其中：源汇校区 6 人，召陵校区 22 人），年龄 20-57 岁，养护人员需掌握园林绿化施工、植物病虫害防治、修剪、园林绿化器械使用等技能。



（五）物资配备

1. 绿化养护工人所需的劳动防护用品，需统一工装。
2. 提供满足校园绿化养护工作所用机械设备（机器性能稳定，建议新购设备），具体数量如下：

- （1）微型旋耕耙 1 台（召陵校区）；
- （2）割灌机 12 台（召陵校区 11 台，源汇校区 1 台）；
- （3）草坪机 1 台（源汇校区）；
- （4）300L 打药车 2 辆（源汇、召陵校区各 1 辆）；
- （5）大电动三轮车 1 辆（召陵校区）、架子车 1 辆（源汇校区）；
- （6）绿篱机 3 台（召陵校区 2 台，源汇校区 1 台）；
- （7）油锯 3 台（源汇 1 台、召陵校区 2 台）；
- （8）枝叶粉碎机 1 辆（两校区共用）；
- （9）高枝油锯 1 台（召陵校区）。

3. 需提供满足校园绿化养护工作所涉及工具类（这些工具数量不限，能满足工人使用即可）如：

- （1）修剪类工具：手剪、大力剪、大平剪、手锯、高枝剪等。
- （2）锄草松土类工具：小铲子、锄头、铁锹、耙子等。
- （3）喷施农药类工具：背负式电动喷雾器、手动喷雾器等。
- （4）苗木浇灌工具：水管、水管接头配件等。

4. 召陵校区配备一辆电瓶巡逻车，方便日常巡查。

（六）服务要求

1. 服务要求：乙方制定有年度工作计划、月工作计划，每日做施工日志记录，制订有农药领取制度、绿化养护制度等规章制度。

2. 养护总体要求：草坪及各类植物浇水、施肥、除草、修剪、



病虫害防治、越冬防护、草花培育、草坪地被补植，以及植物保护、死亡树木的移除、补植等应有的全部管护工作，确保植物正常生长。室外绿地或花坛内各类乔、灌、草等绿化存活率达到 98%以上，草坪常年保持平整，边界清晰。

3. 绿化养护具体要求：

（1）暖季型草年修剪不少于 5 次，冬季草高不大于 2cm；冷季型草年修剪不少于 10 次，始终保持在 6-8cm 高度以内。

（2）绿篱、造型植物，一年修剪不少于 5 次，保证成型美观，生长旺盛，无枯黄。

（3）乔木和灌木修剪以自然树形为主，形成观赏效果，均衡树势、美化树型；乔灌木及攀缘植物每年普修 2 次以上、切边整理 3 次以上，枯死枝、内膛乱枝、交叉枝、平行枝、横跨枝、下垂枝、衰弱枝、劈裂枝、病虫枝和其他影响树势、树形的枝条修除率 95% 以上。工具齐全，操作认真标准，剪口、锯口平滑，涂敷得当。

（4）每年冬季完成行道树大法桐的整修修剪。

（5）草坪打孔：结合施肥施药，每年不少于 2 次机械疏草，及时清理草屑，具体地块根据招甲方要求而定。

（6）浇水排灌：所有植物保持不缺水，做好雨季和日常的培土工作，防止积水。

（7）树木涂白：每年 11 月中旬需对校园树木进行树干涂白，要求涂抹高度不低于 1.5 米。

（8）杂草清除：要经常除杂草和松土。松土深度不小于 20 厘米的表土疏松、平整，并低于周围表土 5 厘米。除杂松土时要保护根系，不能造成黄土裸露。草地及时清除各种杂草，确保绿地杂草率控制在 5%以内；树池内做到无杂草。



(9) 病虫害防治：每年春季 3-4 月进行一次全园病虫害防治，坚持坚持以“预防为主”的原则进行防治，及时发现树木病虫害，并进行防治，确保树木花草无病虫害症状，做到无明显危害（整体病害发病率 $\leq 8\%$ ）：叶部病害发病率 $\leq 8\%$ ；枝干病害发病率 $\leq 5\%$ ；根部病害发病率 $\leq 5\%$ 。无明显食叶害虫危害（整体株危害率 $\leq 8\%$ ，叶危害率 $\leq 5\%$ ）；无明显的刺吸式危害（整体株危害率 $\leq 15\%$ ，叶危害率 $\leq 10\%$ ，其中介壳虫危害少于 3 只/100cm² 或 10 只/尺枝条），无明显的蛀干害虫危害（整体株危害率 $\leq 5\%$ ，枝危害率 $\leq 5\%$ ，基本无活虫活卵，危害少于 2 只/100cm² 或 2 只/尺枝条），无明显的地下害虫危害（整体株危害率 $\leq 3\%$ ，危害虫类少于 0.3 只/100cm²）。总体漏防率不大于 5 %。投放药物应预先告知，投放位置有明显标识。

(10) 环境卫生：负责及时清理绿化区内草、落叶、枯枝等杂物，绿化生产垃圾要做到日产日清，绿地内无明显的废弃物，能坚持在重大节日前进行突击清理。

(11) 水体养护：做到景色得体，驳岸安全稳固，整齐美观，无明显缺损，水体周边设施要有安全警示；水面整洁，无漂浮垃圾，每日清洁一次；水中杂草控制在一定范围内。

(12) 养护效果。合同期内，同一类型花草树木养护完好率达 98%以上。因乙方管理不善导致的损坏死亡，乙方负责按原规格补植并保成活。

4. 乙方所派人员须遵守法律法规和学校各项管理制度，在学校总务处的统一管理指导下开展工作。

5. 乙方组织日常养护工作要符合国家相关操作规范和标准，科学组织，文明施工，安全生产，杜绝一切违章作业行为。因乙方违反规



定或管理不善，造成人身伤亡、财产损失的，由乙方承担全部责任并赔偿招标人损失。

6. 乙方应结合招标人的实际管理情况，建立健全各项管理制度、各岗位工作标准、具体的落实措施和考核办法等管理规范，并经过甲方人的审核同意后，按照所制定的各项管理规范进行服务工作。

二、合同价款、履约保证金、支付标准、核算依据及支付方式

（一）合同价款

本项目合同服务费用总金额为人民币：¥ 3,326,400.00 元，（大写： 叁佰叁拾贰万陆仟肆佰圆整 ）。

本合同价为该项目服务费全包价，包括税金及工作人员的所有费用、办公费、业务培训费、人员服装费、材料工具费以及工作人员的意外伤亡等产生的所有费用。乙方自行考虑服务期内国家及地方政策可能调整的最低工资标准（或其他社保、福利津贴等政策性调整），由于政策调整而带来的任何物业服务人员的工资调整由乙方自行承担，合同金额都不作调整。乙方自行负责其招聘员工的一切工资、福利、加班费/餐（含节假日加班）、夜班费等；并应自行为员工办理必须的保险，其员工发生工伤、疾病乃至死亡的一切责任及费用由乙方全部负责。甲方不承担服务费以外的其它任何费用。

（二）履约保证金

乙方向甲方缴纳每年合同总价款 5% 的履约保函，人民币 ¥ 55440 元（大写： 伍万伍仟肆佰肆拾元）。服务期满甲方确认乙方未遗留相关的处理事项，待甲乙双方办理完交接手续后，无息退还。

（三）支付标准及核算标依据



1. 服务费用按常规服务期和寒暑假服务期不同情况进行支付。正常服务期月份支付最高限额为 99512.91 元（大写：玖万玖仟伍佰壹拾贰圆玖角壹分）；寒暑假服务期月份支付最高限额为 56835.45 元（大写：伍万陆仟捌佰叁拾伍圆肆角伍分）。服务费用实际支付金额按照乙方每月人员配备及履职考核情况、绿化服务质量考核情况及服务人员社保缴纳情况等综合考核结果核算当月最终支付金额。

2. 乙方在每月申请服务费用支付时，需提交在岗服务人员的社会保险缴纳凭据，甲方根据实际缴纳情况对应发放相应社保费用资金。未提供社保缴纳凭据的服务人员甲方将不支付对应部分社保费用，只按实际出勤人员最低工资标准 2100 元/人/月发放。

3. 甲方每月按照服务质量标准对乙方的服务绩效进行综合量化考核。包括服务项目考评、人员配备及其他事项考评，甲方完成以上三个考核，按要求扣除相关费用后，支付余额部分。

（1）服务项目考评及处罚标准：

每月初甲方对乙方上月绿化服务质量进行综合考评。根据甲方制定《漯河医学高等专科学校绿化养护标准》（见附件1）进行综合考评，填写《漯河医学高等专科学校绿化养护考核项目表》（见附件2），总分为600分。综合评价达到570分及以上，本部分涉及服务费用足额支付；综合评价在540分—569分，扣除本部分涉及服务费用金额的5%；综合评价在510分—539分，扣除本部分涉及服务费用金额的10%；综合评价在480分—509分，扣除本部分涉及服务费用金额的15%；如连续2个月的综合评价低于480分，甲方有权终止合同。

（2）人员考评及处罚标准：如有人员空岗，按照空岗人员所占



合同约定人员比例，每月按比例扣在当月服务费中扣除。（若出现连续一个月长期空岗，扣除空岗期间及空岗人次 2 倍的服务费）。

（3）其他事项考评及处罚标准：

①乙方必须实名登记领用甲方提供的养护物资，并做好使用记录。坚持节约原则，反对浪费行为。抽查发现浪费养护物资，按照物资价值进行 10 倍赔偿，从管理费中扣除。

②严禁公物私用，发现一次按照物资价值进行 10 倍赔偿，从管理费中扣除。

③禁止酒后上岗，发现酒后上岗每人次扣除中标方当月管理费用 500 元。若因酒后上岗出现的可能给甲方管理工作带来负面影响的情况，扣除乙方当月管理费用 2000 元。

④严格服从甲方工作安排，协同甲方管理人员做好绿化养护工作。如不服从甲方管理且造成事项延误，甲方有权给予乙方每次不低于 200 元的处罚；给学校造成严重后果，甲方有权对乙方进行每次不低于 2000 元的经济处罚，直接从当月管理费中扣除。

⑤对甲方提出的人员调整要求，三日内乙方必须调整到位，经过培训方可上岗。推迟上岗天数，按照空岗处理并执行空岗人员及天数所占合同约定人员比例，每月按比例扣除当月服务费。（注：项目管理人员需提前一个月上报至招标人并经招标人同意后，且调换人员同样遵循服务人员条件要求，违反此项规定扣除单人次每月 2 倍于服务费进行扣除）。

⑥每天保质保量完成当日绿化养护内容，并做好现场清扫工作。



如发现垃圾未及时清理，每次扣款 100 元。

⑦乙方进行树木修剪时，需经甲方管理人员现场确认，乙方绿化主管需全程现场指导，按养护标准修剪。切记修剪过度，如发现乙方有故意损坏树木行为，乙方需按同规格树木进行补栽或按苗木价值的 3 倍进行赔偿，并且甲方有权一次扣款 2000 元。

4. 如乙方对当月的服务绩效考核结果有异议，需三个工作日内向甲方提出复议，最终服务绩效考核成绩以复议结果为准。

（四）支付方式

合同履约期限内按月支付服务费用。甲方在对乙方上一个月绿化服务综合考核结果核算服务费用后，乙方根据甲方核算结果开具上一个月物业服务费相应金额正规发票，交由甲方办理服务费款项支付手续。

乙方单位名称：河南联城信达物业管理有限公司

银行账号：254678936517

开户银行：中国银行郑州郑东新区支行

三、甲方权利和义务

（一）权利

1. 有权对乙方的服务质量进行监督、检查和考核，提出合理的意见和建议。

2. 有权要求乙方按照合同约定提供服务，对乙方未履行合同义务或服务质量不达标的情况，有权要求乙方限期整改。不合格服务人员的限期辞退，由此造成的损失由乙方负担。

3. 有权知晓乙方的服务计划、人员安排、绿化养护记录、农药物



资领用记录等相关信息。

（二）义务

1. 将养护区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施，列明范围或清单，双方进行现场确认。

2. 提供水电，保证养护期间的需要。

3. 乙方进场后，甲方在养护现场提供养护管理用房、材料及工具存放房间。

4. 组织召开养护作业要求交底会。

5. 按照本合同约定，检查、考核乙方的工作。

6. 按合同约定向乙方支付养护费用。

7. 负责统一管理、供应绿化服务的日常一切消耗材料物品（农药、化肥、大树吊液、除草剂等），保证供应及时到位。若因甲方养护物资不到位引起杂草丛生、病虫害严重等养护不合格事件，造成的损失由甲方承担，但乙方需要举证属甲方过失。

8. 对乙方提出的合理建议和需要甲方配合的事项，应及时给予答复和支持。

9. 法律法规规定的责任和义务。

四、乙方的权利和义务

（一）权利

1. 按照合同约定收取服务费用。

2. 要求甲方提供开展服务所需的必要协助和支持。



3. 在不违反法律法规和学校管理规定的前提下，自主安排服务人员和服务工作流程。

（二）义务

1. 遵守国家法规和学校的各项规章制度，依法经营，诚信服务。

2. 乙方保证其具有本协议经营资质且合法有效，保证在经营期内经营资质持续有效。

3. 按照合同约定的服务范围、内容和标准，配备足够数量的专业服务人员，提供优质、高效的绿化养护服务，并将管理制度及工作人员的个人基本信息提交甲方备查。

4. 乙方应履行投标文件中的养护方案与措施。

5. 乙方需服从甲方的管理和监督，如遇突发事件或重大活动，乙方应服从甲方安排并配合甲方工作。

6. 乙方应遵守安全管理养护规定，安全、文明、合法作业，对工作人员加强安全教育管理，做好管理养护的设备的日常维护保养、安全防护设施的设置维护，合同期内如发生违法违规、安全责任事故或其他意外事故，均由乙方自行承担责任。乙方或乙方工作人员在履行合同过程中造成甲方或者第三人财产或人身损害的，由乙方负责赔偿。

7. 根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作；根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性；向甲方提供年、季、月度养护管理方案；每月 1 日（如遇节假日，可推迟至节后第一个工作日）向甲方报送上月工作总结，每月 25 日前（节假日提前一天）向甲方



负责人报送下月工作计划。

8. 负责区域内各类植物养护及日常巡视检查，如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时向甲方汇报，并组织进行补缺、恢复，所产生的材料费用由甲方负责。

9. 开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对环境保护和安全生产等的管理规定，文明施工。绿化垃圾由乙方负责堆放于甲方指定位置，做到人走场清，不得污染周边环境。

10. 养护期间，做好养护范围内的地下管线和现有建筑物、构筑物的保护工作；但甲方须在乙方进场前，将养护范围内的地下管线、地下构筑物的情况向乙方进行交底。

11. 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

12. 乙方在合同期内必须保证承包范围内原有的植物和设施完好无损，因养护不当造成的绿化树木、花卉死亡或损坏由乙方无偿补种修复。否则应按设施和苗木价值的3倍进行赔偿，甲方有权解除合同。若乙方认为造成绿化树木、花卉死亡或者损坏的责任不在乙方，由乙方承担举证责任。

13. 乙方须无条件完成甲方安排的其他临时性、突发性工作。

14. 乙方负责养护工人的技能培训，确保养护工人均能达到应有的养护技能和素质。

15. 乙方应积极履行投标文件中的特惠条款。



16. 认真填写养护记录，配合甲方检查。

17. 法律法规规定的责任和义务。

五、安全防护及事故处理

（一）一般要求：

1. 乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。进行水中作业时，乙方要求工作人员穿戴救生衣；进行乔木修剪高空作业时，须有高空作业车辅助工作。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2. 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

（二）安全防范：

1. 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、水体养护等工作时应自行采取相应的安全防护措施。

2. 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时提请甲方予以修理或更换。对养护范围内的树林、水体或其他可能造成人员伤亡的场所，乙方应提请甲方设置禁止吸烟、禁止火种、禁止游泳等安全警告铭牌。

3. 乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应向甲方提出申请购买使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。

4. 乙方喷洒药物之前，必须将喷洒时间、药物种类提前报甲方批



准，按甲方批准的时间和路线进行喷洒。

5. 瓜果类植物在挂果期间不得喷洒药剂，以防发生意外。

6. 残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。乙方未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

（三）环境保护：

1. 养护期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。养护范围内的垃圾应按规定清理、运至甲方指定地点。

2. 乙方应按合同约定进行施肥，施肥不得造成绿化景观和周边环境污染。

（四）事故处理：

养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担事故的用人单位责任。

六、违约责任

（一）甲方违约责任：

如因甲方无正当理由，未向乙方提供必要的协助和支持，导致乙方无法正常开展服务工作，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给与乙方相应补偿。情节严重的有权终止合同。

（二）乙方违约责任：

1. 若乙方未按照合同约定的服务范围、内容和标准提供服务，甲方有权要求乙方限期整改。若乙方在规定期限内未完成整改或整改后



仍不符合要求，甲方有权扣除相应的服务费用，并要求乙方按照当月服务费的[10%]向甲方支付违约金。情节严重的甲方有权终止合同。

2. 未经甲方同意，乙方擅自更改、调整养护方案，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

3. 若乙方连续 2 个月的服务项目考核低于 480 分，甲方有权终止合同。

4. 若乙方擅自将本合同中所规定的权利、义务转让或转包的，甲方有权终止合同。

5. 若乙方服务人员在校内从事违法违规活动，乙方应承担相应的法律责任，并向甲方支付 20%的当月服务费的作为违约金；给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。情节严重的甲方有权终止合同。

6. 若因乙方原因导致校园内发生安全事故，乙方应承担全部法律责任和经济赔偿责任。情节严重的甲方有权终止合同。

七、保密条款

1. 乙方应对在履行本合同过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、校园管理信息等予以保密，未经甲方书面同意，不得向任何第三方披露或使用。

2. 本条款的保密期限为自本合同签订之日起生效，乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。

3. 乙方违反本合同所规定的保密义务，应按照本合同总金额的 10%支付违约金。情节严重的甲方有权终止合同。

八、争议解决



甲乙双方在合同履行中发生争议,应通过协商解决。如协商不成,可以向甲方所在地法院提起诉讼。

九、合同解除与终止

(一) 合同解除

1. 经甲乙双方协商一致,可以书面形式解除本合同。
2. 若一方严重违反本合同约定,给对方造成重大损失,另一方有权解除本合同,并要求违约方承担相应的违约责任。
3. 因不可抗力致使本合同无法继续履行的,双方可协商解除本合同,互不承担违约责任。

(二) 合同终止

- 1 本合同服务期限满,本合同自动终止。
2. 本合同履行过程中,因法律法规、政策调整或学校管理体制变化等原因,或遇不可抗力致使本合同无法继续履行时,本合同自行终止。
3. 合同终止后,乙方应在 3 个工作日内完成服务交接工作,将相关资料、设施设备等移交给甲方,并配合甲方做好后续工作。

本合同由甲、乙双方法定代表人(或者被授权代表)签字并加盖单位公章。本合同一式__捌份,甲方__伍份,乙方 叁份。本合同未尽事宜,由甲乙双方友好协商,另签订的补充协议和现场签证,与本合同具有同等法律效力。

十、下列文件为本合同不可分割部分:

1. 政府采购招标文件(包括澄清、修改);



2. 乙方投标文件;
3. 中标(成交)通知书;
4. 乙方在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件;
5. 政府采购委托协议书;

甲 方:

单位名称(公章):

法定代表人(被授权代表)签字:

电 话:

2023年3月7日



乙 方:

单位名称(公章):

定代表人(被授权代表)签字:

电 话:

2023年3月7日



附件 1: 漯河医学高等专科学校绿化养护标准

① 树林标准 (满分 50 分)

序号	标准 项目	应达到标准	考核
1	景观 (5) 分	(1) 有一定的群落结构; (2) 林相完整。	林相不完整, 每片林扣1分。
2	生长 (15) 分	枝叶生长量和色泽基本正常。	发现树木生长量和色泽不正常扣1分/株。
3	排灌 (10) 分	(1) 有基本的排水系统, 排水通畅, 暴雨后24小时内雨水必须排完; (2) 植株无明显的枯萎现象。	(1) 发现积水要及时排灌, 否则扣1分/处; (2) 发现植株枯萎扣1/株
4	有害生物控制 (15) 分	(1) 无严重的有害生物危害状; (2) 枝叶受害率应小于10%, 树干受害率应小于5%;	枝叶受害率控制在10%以内, 树干受害率控制在5%以内, 否则超1株扣2分。
5	清洁 (5) 分	垃圾要做到日产日清, 绿地内无明显的废弃物、垃圾。	发现垃圾, 扣1分/处。

② 树丛标准 (满分 50 分)

序号	标准 项目	应达到标准	考核
1	景观 (5) 分	群落结构基本完整, 景观面貌尚可。	林相不完整, 每树丛扣1分。
2	生长 (15) 分	枝叶生长量和色泽基本正常。	发现树木生长量和色泽不正常扣1分/株。
3	排灌 (10) 分	(1) 有基本的排水系统, 排水通畅, 暴雨后24小时内雨水必须排完; (2) 植株无明的枯萎现象。	(1) 发现积水要及时排灌, 否则扣1分/处; (2) 发现植株枯萎扣1分/棵。



4	有害生物控制 (15) 分	(1) 无严重有害生物危害状; (2) 枝叶受害率应小于10%; 树干受害率应小于5%。	枝叶受害率控制在10%, 树干受害率控制在5%, 否则超1株扣2分。
5	清洁 (5) 分	垃圾要做到日产日清, 绿地内无明显的废弃物、垃圾。	发现垃圾, 扣1分/处。

③绿篱标准 (50 分)

序号	标准 项 目	应达到标准		考核标准
		平整式	自然式	
1	景观 (5) 分	基本平整。	基本自然丰满。	修剪线条误差大于5cm每处扣2分, 平面误差大于5cm, 每处扣2分。
2	生 长 (15) 分	(1) 生长正常, 规格基本一致; (2) 基本无缺株、枯株; 枯枝率应小于3%。	(1) 生长正常, 规格基本一致; (2) 缺株率应小于3%, 无明显枯枝, 残花率应小于5%。	按标准考核, 控制在规定范围内, 每超出1株扣2分。
3	排 灌 (10) 分	(1) 排水通畅, 无积水; (2) 基本无萎蔫现象。	(1) 排水通畅, 无积水; (2) 基本无萎蔫现象。	(1) 发现积水要及时排灌, 否则扣1分/处; (2) 发现植株枯萎扣1分/棵。
4	有 害 生 物 控 制 (15) 分	(1) 无明显的有害生物危害症状; (2) 植株受害率应小10%; (3) 基本无影响景观的杂草。	(1) 无明显的有害生物危害症状; (2) 植株受害率应小于10%; (3) 基本无影响景观的杂草。	(1) 按面积计算, 发生率控制在 10%以内, 否则, 超出的面积每处扣 2 分。 (2) 因用药不当产生药害或使植物生长不良的, 每处扣 2 分。 (3) 因病虫害严重造成植物死亡, 每处扣 5 分。 (4) 有影响景观的杂草 1 分/处。
5	清洁 (5) 分	无垃圾。	无垃圾。	发现垃圾, 扣1分/处。

④球类造型植物 (50 分)

序	标准	应达到标准	考核标准
---	----	-------	------



号	项目		
1	景观（5）分	造型完整。	造型不完整，扣1分/棵。
2	生长（15）分	生长正常，基本无缺株、无枯枝。	生长正常，好15分，中10-14分，差5-9分。
3	排灌（10）分	(1)排水通畅，无积水； (2)植株无枯萎现象。	(1)发现积水要及时排灌，否则扣1分/处； (2)发现植株枯萎扣1分/棵。
4	有害生物控制（15）分	(1)无严重有害生物危害状； (2)枝叶受害率应小于10%； (3)无杂草。	枝叶受害率控制在10%以内，否则超1株扣2分。 植株根部有杂草扣1分/棵。
5	清洁（5）分	无垃圾。	发现垃圾，扣1分/处。

⑤垂直绿化（50分）

序号	标准项目	应达到标准	考核标准
1	景观（5）分	景观尚可，枝叶分布均匀，疏密基本合理。	枝叶分布不均匀，每处扣0.2分。
2	生长（15）分	(1)生长正常，适时开花； (2)基本无枯枝残花。	生长正常：好15分，中10-14分，差5-9分。
3	排灌（10）分	(1)排水通畅，无积水； (2)基本无枯萎现象。	(1)发现积水要及时排灌，否则扣1分/处； (2)发现植株枯萎扣1分/棵。
4	有害生物控制（15）分	(1)无严重有害生物危害状 (2)枝叶受害率应小于10%； (3)基本无影响景观的杂草。	(1)枝叶受害率控制在10%，否则超1株扣1分。 (2)植株根部有杂草扣1分/棵。
5	清洁（5）分	无垃圾。	发现垃圾，扣1分/处。

⑥草坪草地（50分）

序号	标准项目	应达到标准	考核标准
1	景观（5）分	成坪高度约为8cm。	好5分，中4分，差3分。
2	生长（15）分	(1)生长良好，覆盖率应大于95%； (2)集中空秃面积不得大于0.5m ² 。	覆盖率低于规定值，每处扣1分，集中空秃面积大于0.5m ² ，每处扣分1分。
3	切边（5）分	(1)边缘清晰； (2)宽度和深度应小于等于15cm。	达不到标准，每处扣1分。
4	排灌（5）分	(1)有基本的排水系统，排水通畅，暴雨后8小时内雨	(1)发现积水要及时排灌，否则扣1分/处；



		水必须排完;(2)植株基本无萎蔫现象。	(2)发现草坪枯萎扣1分/m。
5	有害生物控制(15)分	(1)无严重有害生物危害症状;(2)植株受害率应小于10%; (3)杂草率控制在20%以内。	受害率控制在10%以内,否则超1m ² 扣2分;草坪杂草率控制在20%以内,每超过1%扣2分。
6	清洁(5)分	垃圾要做到日产日清,绿地上无明显的废弃物、垃圾。	每发现一处扣1分。

⑦地被植物 50 分

序号	标准项目	应达到标准		考核标准
		单植地被	混植地被	
1	景观(5)分	(1)密度基本合理;(2)植株规格基本一致;(3)群体景观效果较好。	(1)混植种类种间协调;(2)无死株和残存枯花。	整体效果:好5分,中4分,差3分
2	生长(15)分	(1)生长良好;(2)基本无死株;(3)覆盖率应大于90%;(4)集中空秃不得大于0.5 m ² 。	(1)生长良好,基本符合生态求;(2)覆盖率应大于90%;(3)集中空秃面积不得大于0.5 m ² 。	覆盖率达不到规定值,每差1 m ² 扣1分。
3	排灌(10)分	(1)有较完整的排水系统,排水畅通,暴雨后24小时必须排完;(2)植株基本无萎蔫现象。	(1)有较完整的排水系统,排水畅通,暴雨后24小时必须排完;(2)植株基本无萎蔫现象。	(1)发现积水要及时排灌,否则扣1分/处;(2)发现植株枯萎扣1分/m ² 。
4	有害生物控制(15)分	(1)无明显的有害生物危害状;(2)受害率应小于10%;(3)基本无影响景观的杂草。	(1)无严重的有害生物危害症状;(2)植株受害率应小于10%;(3)无明显的影响景观面貌的杂草。	受害率控制在10%以内,否则超每1m ² 扣1分。
5	清洁(5)分	无垃圾。	无垃圾。	发现垃圾,扣1分/处。

⑧行道树 100 分

序号	标准项目	应达到标准	考核标准
1	景观(10)分	(1)群体植株青枝绿叶,有遮荫效果。	好9-10分,中7-8分,差5-6分。



2	生 长 (15) 分	(1)无死树;无明显的缺株,缺株率应小于1%;(2)植株全年生长基本正常。	(1)植株缺株应及时报甲方,否则扣1分/株。
3	树 冠 (10) 分	(1)树冠基本完整;(2)基本无影响交通、架空线等公共设施的树枝。	好9-10分,中7-8分,差5-6分
4	主 干 (10) 分	(1)树干基本挺直,倾斜度10°以上的树应小于10%; (2)分叉点高度一致,净空高度应大于3.5m; (3)无明显萌生芽条。	(1)每超1棵扣1分;(2)分叉点达不到者扣1分/株。
5	树 桩 (10) 分	(1)新栽或胸径15cm的植株、路口及穿堂风处的植株必须有基本无损的树桩;扎缚规范有效。	达不到要求,扣1分/株。
6	树 洞 (10) 分	无10cm以上未补的树洞,树洞修补质量一般。	如果有,扣1分/处。
7	树 穴 (15) 分	(1)树穴形式基本统一;(2)树穴内不缺土,根系生长无裸露。	好14-15分,中12-13分,差10-11
8	有 害 生 物 控 制 (15) 分	(1)无严重有害生物危害症状;(2)枝叶受害率应小于10%;树干受害率应小于5%。(3)无影响景观面貌的杂草。	枝叶、树干受害率控制在标准范围内,每超出1%扣2分。
9	清 洁 (5)分	树穴无垃圾,树干上无悬挂物。	发现垃圾,扣1分/处。

⑨竹类 50 分

序号	标 准 项 目	应达到标准	考核标准
1	景 观 (5)分	(1)有完整的林相;(2)竹竿自然整齐、枝叶青翠;(3)保留无有害生物危害的落叶。	好5分,中4分,差3分。
2	生 长 (15) 分	(1)竹丛应通风透光,植株生长健壮,无枯死竹,无花序; (2)新、老竹生长比例基本恰当;(3)竹鞭基本无裸露。	好14-15分,中12-13分,差10-11分。
3	排 灌 (10) 分	(1)排水通畅,基本无积水;(2)竹类生长期无枯萎现象。	(1)发现积水要及时排灌,否则扣1分/处; (2)发现植株枯萎扣1分/m ² 。
4	有 害 生 物 控 制	(1)无严重有害生物危害状; (2)竹叶受害率应小于10%;竹梢、竹竿受害率应小于5%;	竹叶、竹竿受害率控制在标准内,每超过1%,扣2分。



	(15) 分	(3)基本无影响景观面貌的杂草。	
5	清 洁 (5)分	无垃圾。	发现垃圾，扣1分/处。

⑩水生植物 50 分

序号	标准 项目	应达标准	考核标准
1	景观 (10) 分	(1)配置合理; (2)花、叶色纯,可观花、观叶。	好10分, 中9分, 差8分。
2	生长 (15) 分	(1)植株生长健康,保持形态特征, 枯株残花应小于5%; (2)观花观果植株基本正常开花结 果。	好14-15分, 中12-13分, 差10-11 分。
3	有害生物 控制 (15) 分	(1)无明显有害生物危害状; (2)受害率应小于10%; (3)基本无影响景观面貌的杂草。	受害率控制在标准范围内, 每超 出1%扣2分。
4	清 洁 (10) 分	无垃圾。	发现垃圾, 扣1分/处。

⑪园林小品 50 分

序号	标准 项目	应达到标准	考核标准
1	外观 (20) 分	(1)外形完整, 无破损。	好10分, 中9分, 差8分。
2	巡 视 (20) 分	(1)园路、井盖等每周一次巡查,发现 损坏及时向甲方报告,保持路面 平整、无破损、无积水,侧石平直 无缺损。 (2)休闲椅、雕塑、景观小品等,每 周一次进行巡查,保持原有面貌, 保证其安全使用。 (3)温馨提示牌,每月检查一次,保 证标志清晰完整,设施运行正常。	按要求巡视检查,保证各项设施 完好。如果经甲方发现有破损, 而乙方没有及时告知甲方, 每发 现一处扣2分。
3	清 洁 (10) 分	无垃圾。	发现垃圾, 扣1分/处。



附件 2：漯河医学高等专科学校绿化养护考核项目表

序号	考核内容	考核得分					项目得分	扣分说明
		景观（5 分）	生长（15 分）	排灌（10 分）	有害生物控制（15）	清洁（5 分）		
1	树林							
2	树丛							
3	绿篱							
4	球类造型植物							
5	垂直绿化							
6	草坪草地							
7	地被植物							
8	竹类							
9	行道树	景观（10 分）	生长（15 分）	树木综合（55 分）	有害生物控制（15）	清洁（5 分）		
10	水生植物	景观（10 分）	生长（15 分）		有害生物控制（15）	清洁（10 分）		
11	园林小品	外观（20）	巡视（20）			清洁（10 分）		
12	其他项目							
	总体得分							
	其他扣款							

甲方管理人员：

乙方项目经理：



扫描全能王 创建