

漯河医学高等专科学校物业服务（维修、绿化、保洁、宿管）项目
招标公告

项目概况：
漯河医学高等专科学校物业服务（维修、绿化、保洁、宿管）项目的潜在投标人应在漯河市公共资源电子交易平台获取招标文件，并于2025年2月13日9点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1. 项目编号：漯采公开采购-2024-150 号；
- 2. 项目名称：漯河医学高等专科学校物业服务（维修、绿化、保洁、宿管）项目
- 3. 预算金额：20750883.12 元；
- 4. 最高限价：20750883.12 元；

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	A 包	漯河医学高等专科学校物业服务（维修、绿化、保洁、宿管）项目 A 包	3542519.16 元	3542519.16 元
2	B 包	漯河医学高等专科学校物业服务（维修、绿化、保洁、宿管）项目 B 包	2813808.96 元	2813808.96 元
3	C 包	漯河医学高等专科学校物业服务（维修、绿化、保洁、宿管）项目 C 包	7493232.60 元	7493232.60 元
4	D 包	漯河医学高等专科学校物业服务（维修、绿化、保洁、宿管）项目 D 包	6901322.40 元	6901322.40 元

- 5. 采购需求：

(1) 采购内容：A 包采购漯河医学高等专科学校绿化服务；B 包采购漯河医学高等专科学校维修服务；C 包采购漯河医学高等专科学校宿管服务；D 包采购漯河医学高等专科学校卫生保洁服务。（详见采购需求）

(2) 服务质量：合格，全面满足采购人要求；

(3) 服务地点：采购人指定地点；

(4) 包件划分：本项目共分为 4 个包，投标人可同时投多个包，但只能中 1 个包。若同时在多个包件为排名第一的中标候选人，则按包件金额大小排序，确定金额排序在前的标段为中标人，其他包件则不再被确定为中标人。

(5) 本项目专门面向中小企业采购

(6) 该项目所属行业：物业管理行业；

6. 合同履行期限：三年（服务期分为正常服务期和寒暑假服务期，正常服务期为每年 10 个月，寒暑假服务期为 2 个月。）

7. 联合体投标：不允许。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：项目执行支持中小微企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）发展政策，根据《关于贯彻落实政府采购促进中小企业发展管理办法的通知》本项目专门面向中小企业采购，投标人应提供中小企业声明函。其中 C 包、D 包为小微企业预留份额，专门面向小微企业采购。大型企业及未提供中小企业声

明函的企业不享受中小企业扶持政策，其响应文件将作无效响应处理。
监狱企业及残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，将被拒绝参与本项目政府采购活动。

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

注：所有证照均应在有效期内，证照如需年检的、应为经年检有效的证照，以上中“近”、“前”指距投标文件提交截止时间，如不满足要求属无效投标。

三、获取招标文件

1、时间：2025年1月24日00时00分至2025年2月7日00时00分（北京时间）；

2、地点：漯河市公共资源电子交易平台；

3、方式：凡有意参加本项目的投标人，须在“漯河市公共资源交易中心（<https://ggzy.luohe.gov.cn/>）”完成企业注册和CA数字证书认证办理，通过漯河市政府采购电子交易系统下载招标文件、图纸（如有）、工程量清单（如有）等，方可参加投标。凡未按本公告规定下载招标文件的，投标无效。

4、售价：0元。

四、投标截止时间及地点

1. 截止时间：2025 年 2 月 13 日 09 点 30 分前（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“漯河市政府采购电子交易平台”，将已加密电子投标文件上传，并确定已加密电子投标文件保存上传成功。逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，采购人将拒收；

2. 地点：漯河市公共资源电子交易平台

五、开标时间及地点

1. 时间：2025 年 2 月 13 日 09 点 30 分（北京时间）

2. 地点：投标人自行选择地点登录漯河市公共资源交易中心远程不见面开标大厅进行在线签到，在线准时参加远程不见面开标会。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本项目招标公告在《河南省政府采购网》、《漯河市政府采购网》、《漯河市公共资源交易中心》上同时发布。其他网站转载只供参考，采购人、集中采购机构不承担任何责任。发布期限自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采用“远程不见面”开标方式：

投标人无需到达漯河市公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料，可通过“漯河市公共资源交易中心（<https://ggzy.luohe.gov.cn/>）首页“不见面开标入口”进入不见面开标大厅。所有投标人应当在投标文件递交截止时间前，登录远程不见面开标大厅进行在线签到，在线准时参加开标活动。

2、投标人的投标文件中涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、证书等内容，应在企业信息库中进行上传登记，并及时对企业信息库的相关内容进行补充、更新。

3、“企业注册和 CA 数字证书认证办理” 及“远程不见面开标”的具体事宜请查阅漯河市公共资源交易中心“下载中心”专区的相关说明。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：漯河医学高等专科学校

地 址：漯河市大学路 148 号

联 系 人：夏老师

联系方式：0395-2935980

2. 集中采购机构信息

名 称：漯河市公共资源交易中心

地 址：漯河市市民之家 5 楼

联 系 人：张女士

联系方式：0395-2969995

3. 项目联系方式

项目联系人：张女士

电话：0395-2969995