

商丘市梁园区谢集镇人民政府 2025 年梁园区谢集镇东街村产业加工建设项目

施
工
合
同
书

合同名称： 商丘市梁园区谢集镇人民政府 2025 年梁园区谢集镇东街村产业加工建设项目工程承包合同

项目单位： 商丘市梁园区谢集镇人民政府

施工单位： 河南工一建筑工程有限公司

二〇二五年八月

2025 年梁园区谢集镇东街村产业加工建设项目 工程承包合同

甲方（发包人）：商丘市梁园区谢集镇人民政府

乙方（承包人）：河南工一建筑工程有限公司

2025 梁园区年谢集镇东街村产业加工建设项目，接受
了河南工一建筑工程有限公司的投标，双方达成如下合同，
并于 2025 年 8 月 26 日签订了本合同书：

一、工程概况

2025 年梁园区谢集镇东街村产业加工项目。东街村新建加工车间建筑面积 1000 平方米，长 50 米、宽 20 米，（按图纸施工）。

二、质量标准

严格按照图纸施工：1.基本风压 0.35kN/m （50 一遇）地面粗度 B 类用于刚架及围护计算。2.对轻钢结构主体按照基本风压的 1.2 倍设计对轻钢结构的墙梁、屋面板和墙板及其连接按照 1.5 倍基本风压设计基本雪压 $\cdot 050\text{kN/m}^2$ （100 年一遇）用于刚架及围护计算。3.屋面活荷载钢结构厂房 0.50N/m^2 （用于一般位置刚架计算）。 50kN/m^2 （用于条计算）。4.厂房屋面恒荷载 $\cdot 0.45\text{kN/m}^2$ （包括屋面自重 025kN/m^2 + 光伏板荷载 020kN/m^2 ）。5.钢结构屋面板、檩条，钢筋混凝土挑檐、悬挑雨篷和预制小梁，施工或检修集中荷载取为 1.0kN ，并在最不利位置处进行验算。计算挑檐、悬挑雨篷的承载力时沿板每

隔 1.0m 取一个集中载·验算、悬挑雨的倾费时 沿板每 2.53.m 取一个集中。楼的部水平载取为 1.0kN/m²。车间地面荷载·不大于 30kN/m² 详见相应专业图纸。

三、合同内容

1、本合同的词语含义与下述第 2 条所列的专用合同条款中的词语含义相同。

2、本合同包括下列内容

- 1) 合同书 (包括补充合同)
- 2) 澄清文件
- 3) 中标通知书
- 4) 投标文件
- 5) 补充文件
- 6) 专用合同条款
- 7) 通用合同条款
- 8) 技术条款
- 9) 图纸
- 10) 已标价的工程量清单
- 11) 经双方确认进入合同的其它文件

上列文件汇集并代替了本合同书签订前双方为本合同签订的所有合同、会议记录及相互承诺的一切文件。

四、甲方责任

1、负责协助乙方协调施工中与当地群众产生的问题,创造良好的施工环境。

五、乙方责任

1、认真做好施工前的各项准备工作，根据甲方的要求，进行工程的合理安排。

2、与当地干群搞好关系，做到安全文明施工。

3、严格按照技术标准操作，自觉接受甲方、工程监理人员及群众监督员的监督，严把质量关，确保高标准、高质量按期完成工程建设任务。

4、认真做好施工记录及工程每道程序的自验，应及时向甲方提供开工报告、施工组织设计、施工记录、化验检测报告、检查凭证、申验报告、竣工资料等有关资料，否则甲方不予验收。

5、项目工程经验收组验收合格后，需向甲方提供完整的完税票据和相关报账手续。

六、建设工期

自开工之日起，60日历天。

七、固定总价

工程总价为人民币（大写）：捌拾肆万伍仟伍佰元整，小写：（845500.00 元）。

八、付款方式

合同签订后，设备进场预付 60%工程款，之后可按工程进度拨付低于工程量 10%的工程款，竣工决算后支付工程款的 97%，一年后复验合格支付工程款的 3%质量保证金。

九、其他事项

乙方应遵守安全生产法律法规，保证安全生产，依法承担安全生产责任，在该工程施工中，严格按照工程施工程序施工，严格安全管理，认真组织落实施工组织设计中的施工安全措施，现场有安全标志、警示牌。在施工中造成的一切事故，由乙方负责，并承担所有费用和相应的法律责任。

此合同一式七份，甲方二份，乙方四份，区财政局一份，经双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并分别盖单位公章后生效。

甲方：



法定代表人：

(或委托代理人)

卢江

地址：商丘市梁园区028县道西200米

电话：13598388595

乙方：



法定代表人：

王振

地址：

梁园区新建路511-03221100米5533楼317室

电话：

15517035381

开户银行：中原银行股份有限公司

商丘北海支行

账号：411431010130160002