

# 商丘市梁园区李庄镇人民政府重度残疾人照顾服务设施建造项目合同

委托方（甲方）：商丘市梁园区李庄镇人民政府

承接方（乙方）：河南双楼建筑工程有限公司

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行商丘市梁园区李庄镇人民政府重度残疾人照顾服务设施项目，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条、工程概况

1、工程名称：商丘市梁园区李庄镇人民政府重度残疾人照顾服务设施项目

2、工程地点：商丘市梁园区李庄镇

3、工程承包内容：图纸及清单中包含所有内容

4、工程承包形式：包工、包料、包竣工验收、包安全文明施工

## 第二条、工程工期

本工程工期50日历天，项目具体开工日期以发包方/监理单位发出的开工令为准，竣工时间相应调整。

施工现场具备施工条件时，甲方提前一天通知乙方。乙方必须在收到通知之日起第二日进场（即起计算工程工期）并在规定期限内完成该工程，并交给甲方使用。

### 第三条、工程价款

1、本工程采用（固定单价）合同，工程价款（暂定总价）2950000.00元（含税），大写：贰佰玖拾伍万元整。最终以竣工结算审计金额为准。

甲方以转帐方式支付工程款，乙方在收款的同时须向甲方开具等额正式发票。

收款单位全称：河南双楼建筑工程有限公司

收款账号：371906628610601

开户行：招商银行股份有限公司郑州丰庆路支行

### 第四条、付款方式

1、工程开始施工人员及相关机械设备进场后支付合同金额的60%，即人民币小写177000.00元，大写壹佰柒拾柒万元整，后续根据工程完成进度按照低于已完工程量的10%比例支付工程款，最终工程竣工决算完成后，工程款拨付至决算金额的97%，剩余3%待工程竣工验收年满一年后拨付。

### 第五条、变更签证管理

1、工程施工中如有清单内项目工程量增减或需要变动的，工程量增减不超过清单工程量5%的，按清单工程量结算，工程量增减超过清单工程量5%的，超出部分据实结算。超出部分双方可签订补充合同或变更签证等方式计入决算清单。

2、工程量增减和工程变更签证须经甲方书面确认，否则视为无效签证，单份签证金额超合同价5%或累计超10%时，需重新

签订补充协议。

3、 变更计价原则：

预算清单中有相同项目的，执行清单单价；

无相同项目的，按《建设工程工程量清单计价规范》组价，综合费率下浮 5%；

争议部分双方协商确定，协商不成委托第三方造价机构审定。

3. 乙方须在变更发生 48 小时内提交签证单，逾期视为放弃索赔权利。

**第六条、质量要求**

1、本工程质量经双方研究要求达到\_\_合格\_\_ 标准。

2、乙方必须严格按照施工图纸、工程量清单、招投标文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）及行业强制性规范的要求，否则甲方有权要求乙方返工，因未达到上述要求出现的返工费用及工期延误由乙方承担。

3、施工中乙方接受甲方派驻代表的监督，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应协商确认，增加的费用，应另签订补充合同或变更签证计入工程决算清单。

4、由乙方自行采购的材料、设备，产品质量由乙方自负；施工质量由乙方负责。

5、隐蔽工程须提前 24 小时书面报验，未经验收擅自覆盖的，甲方有权要求剥离检测，费用由乙方承担；

6、材料进场需提供出厂合格证、检测报告，重要材料须三方共同取样送检。



## 第七条 质量保证条款

1、本工程质保期为1年，质保期满后进入缺陷责任期，缺陷责任期内乙方仍有义务对本工程的保修内容进行维修，费用由乙方承担。

### 2、保修内容：

主体结构工程：50年；

防水工程：5年；

装修安装工程：2年；

自竣工验收合格之日起计算。

### 3、质保责任：

质保期内出现材料/工艺质量问题，乙方应在24小时内响应，缺陷责任期内乙方应按保修内容约定期限维修。因乙方原因导致重复维修的，费用从质保金双倍扣除。

## 第八条、施工及竣工验收

1、如施工中甲方要求变更施工内容、范围，应征得乙方同意并办理变更签证，并经甲、乙双方现场代表签字作为合同附件进入决算，否则乙方有权拒绝施工。

2、乙方按要求完成全部施工内容并自检合格后，准备好竣工验收需要的所有竣工资料报甲方组织竣工验收，甲方应在收到乙方工程竣工通知后7日内，组织验收。超过7日未予答复时，乙方有权视为已验收合格并要求甲方支付剩余工程款。

## 第九条、安全文明施工

### 1、安全责任

乙方为施工现场安全第一责任人，须购买建工一切险及雇主

责任险；乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

#### 第十条、争议纠纷解决处理

本合同项下发生的争议，由甲、乙双方当事人协商或申请调解解决，协商或调解解决不成的可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十一条、附则

1、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自甲、乙双方签字盖章后生效。合同履行期间，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同。

2、合同如有未尽事宜，双方共同协商作出补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：商丘市梁园区李庄镇人民政府

法人或委托代理人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：河南双楼建筑工程有限公司

法人或委托代理人（签字或盖章）

2015 年 7 月 15 日