

兰考县机关事务中心兰考县机关单位物业服务（第二批）项目评标报告

2025年08月20日09时30分00秒，开标会议由河南良智行工程管理咨询有限公司主持在兰考县公共资源交易中心举行，本项目招标公告，已在指定媒介发布，详见招标文件。

一、项目情况：

项目编号：兰财采字公开招-2025-46

标段名称：兰考县机关事务中心兰考县机关单位物业服务（第二批）项目

招标控制价：2711082.04元

二、评标委员会组成

1、评委组长：胡培东

2、其他评委成员：郑超磊,张海涛,张春霞,何闪闪

三、投标人一览表

序号	投标人名称	投标报价
1	兰考县城发物业服务有 限公司	贰佰柒拾万零陆仟贰佰伍拾壹元玖角陆分(2,706,251.96)
2	兰考县财富物业管理有 限公司	贰佰陆拾万零玖仟零柒拾贰元壹角伍分(2,609,072.15)
3	兰考县绿城物业有限公 司	贰佰柒拾万零柒仟叁佰伍拾玖元壹角贰分(2,707,359.12)

四、初步评审

1、通过名单：兰考县财富物业管理有限公司,兰考县城发物业服务有
限公司,兰考县绿城物业有
限公司

2、未通过名单及原因：无

五、详细评审

兰考县机关事务中心兰考县机关单位物业服务（第二批）项目				
序号	投标人名称	投标报价	合计得分	名次
1	兰考县城发物业服务有 限公司	贰佰柒拾万零陆仟贰佰伍拾壹元玖角陆分 (2,706,251.96)	87.44	1
2	兰考县财富物业管理有 限公司	贰佰陆拾万零玖仟零柒拾贰元壹角伍分 (2,609,072.15)	39.6	2
3	兰考县绿城物业有限公 司	贰佰柒拾万零柒仟叁佰伍拾玖元壹角贰分 (2,707,359.12)	33.24	3

六、推荐名单：

七、

序号	候选人名称
兰考县机关事务中心兰考县机关单位物业服务（第二批）项目第1 中标候选人	兰考县城发物业服务有 限公司
兰考县机关事务中心兰考县机关单位物业服务（第二批）项目第2 中标候选人	兰考县财富物业管理有 限公司

兰考县机关事务中心兰考县机关单位物业服务（第二批）项目第3 中标候选人	兰考县绿城物业有限公 司
--	-----------------

七、澄清、说明、补充事项记录：无

评标委员会签字：

2025年08月20日

张春霞

郑超磊

胡培东

张海涛

何明月

兰考县公共资源交易