

# 竞争性磋商公告

## 项目概况

兰考三农职业学院物业管理（宿管服务）招标项目的潜在供应商应在《兰考县公共资源交易中心》网站获取竞争性磋商文件，并于 2024 年 7 月 23 日 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号：兰财采字磋-2024-26；
- 2、项目名称：兰考三农职业学院物业管理（宿管服务）；
- 3、采购方式：竞争性磋商；
- 4、预算金额：1051200.00 元；最高限价：1051200.00 元。

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	1	兰考三农职业学院物业管理（宿管服务）	1051200.00	1051200.00

## 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- (1) 采购内容：详见竞争性磋商文件；
- (2) 服务期限：一年；
- (3) 项目地点：兰考三农职业学院；
- (4) 质量要求：符合国家及行业现行规范、标准及规程要求。

## 6、合同履行期限：同服务期限

- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

## 二、申请人资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：
  - (1) 本项目为专门面向中小企业采购的项目，执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。
  - (2) 为促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》“第六条”、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）和《河南省财政厅关于进一步做好政府采购支持中小企业发展有关事项的通知豫财购》（〔2022〕5 号）的规定，落实支持中小企业发展政策，中小微企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），供应商提供《中小企业声明函》。
  - (3) 本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业），供应商

须提供《中小企业声明函》。

(4) 政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购（2017）10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

### 3.1、本项目的特定资格要求

(1) 具有独立承担民事责任的能力；提供有效的企业营业执照或事业单位法人证书或其他有效登记证书；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供2023年经审计的财务审计报告，公司成立不足要求年限的，提供自注册年度后经审计的财务审计报告或其基本户开户银行出具的资信证明）

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺函）

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供2024年以来任意1个月缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税。）

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺函）

(6) 法律、行政法规规定的其他条件；（提供承诺函）

(7) 供应商不得存在财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》中拒绝其参与政府采购活动的行为。“失信被执行人”通过“中国执行信息公开网”网站查询，“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询“重大税收违法失信主体”、供应商应通过中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询截图。

(8) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年07月11日至2024年07月<sup>22</sup>~~23~~日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：《兰考县公共资源交易中心》(<http://ggzy.lankao.gov.cn>)；

3. 方式：需通过CA在兰考县公共资源交易中心网站“供应商/供应商登录”入口登录后进行相关操作；

(1) 未办理CA的供应商，须登录兰考县公共资源交易中心网站先进行“企业注册”再办理CA。“企业注册”参考：<http://ggzy.lankao.gov.cn/xwtzgg/10414.jhtml>，办理CA参考：<http://ggzy.lankao.gov.cn/znbslc/24675.jhtml>；

(2) 已办理省内兰考以外CA的，可以进行CA互认，省外的咨询相应CA公司。

互认步骤：在兰考县公共资源交易中心网站先进行“企业注册”，再用 CA 进行绑定兰考县公共资源交易中心交易系统。

4. 售价：0 元

#### 四、响应文件提交

1、时间：2024 年 07 月 23 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：在响应文件提交的截止时间前，通过《兰考县公共资源交易中心网》

（<http://ggzy.lankao.gov.cn>）电子化交易系统，按提示上传、提交响应文件。加密的电子响应文件逾期上传或未上传到指定地点的，采购人不予受理。

#### 五、响应文件开启

1、时间：2024 年 07 月 23 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：兰考县公共资源交易中心

#### 六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》《兰考县公共资源交易中心》上发布，公告期限为三个工作日。

#### 七、其他补充事宜

本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到现场提交原件资料、无需到兰考县公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系：

##### 1. 采购人信息

名称：兰考三农职业学院

地址：兰考三农职业学院

联系人：李先生

联系方式：15993368527

##### 2. 采购代理机构信息

名称：铭信工程咨询有限公司

地址：郑州市郑东新区平安大道 201 号博雅广场 4 号楼 1006 室

联系人：张女士

联系方式：13137831076

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：张女士

联系方式：13137831076

