

祥符区纬六路与经二路污水提升泵站

委托运营协议



甲方:开封市祥符区住房和城乡建设局

乙方:开封市玮晖水务有限公司

日期:2025年4月



甲方(委托方):开封市祥符区住房和城乡建设局

乙方(受托方):开封市玮晖水务有限公司

鉴于:

- (1) 为了加强祥符区新区污水处理能力,保障社会公共利益和公共安全。
- (2) 祥符区纬六路与经二路污水泵站将收集的污水提升到祥符区污水处理厂进行处理,为让祥符区新区排放的污水有效进入污水处理厂,使污水处理厂进水量持续稳定、进水的水质控制在设计处理能力范围内,从而保障污水处理厂出水的水质长期稳定达标。
- (3) 为维持污水提升泵站的正常运行,完善设备管理制度,对泵站设备规范化、标准化、专业化的管理,及时的维修、保养、排除故障,延长设备的使用寿命。
- (4) 泵站集水池污水厌氧分解产出大量有毒气体,如 H_2S 、 SO_2 、 CO 等。为保障泵站值班人员人身安全,需建立安全生产制度,对值班人员进行安全培训管理。
- (5) 开封市玮晖水务有限公司是本项目的中标人,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

依据相关法律法规及竞争性谈判文件的规定,双方经友好协商,就开封市祥符区纬六路与经二路污水提升泵站运营事宜达成如下协议:

第一章 委托运营权授予

1. [项目名称]

委托运营项目名称:开封市祥符区纬六路与经二路污水提升泵站运营项目

2. [委托运营原则]

本项目的委托运营遵循以下原则:

- (1) 公开、公平、公正和公共利益优先;
- (2) 符合祥符区规划及祥符区环保局要求;
- (3) 有利于保障污水泵站设施安全稳定,提高管理和技术水平;
- (4) 有利于完善祥符区新区的功能配套;
- (5) 有利于保障托管期间的运营安全。

3. [委托运营权授予]

本项目实行委托运营,甲方通过政府采购方式招录乙方运营公司并签署本协议,授予乙方本项目的委托运营权。

4. [委托运营业务范围]

本协议规定的委托运营业务范围为:开封市祥符区纬六路与经二路污水提升泵站运营管理服务、包括污水提升泵站运行所产生的营运电费、人工费、远程控制及维护、设备维修及维护、管理费等。包含已移交污水提升泵站设施、设备、建(构)筑物的运营、维护,包括但不限于对已移交污水提升泵站设施、设备、建(构)筑物的巡视、检查、日常维修、年度维修、抢修、抢险等,以及对运营托管协议范围内涉及的人力、财产等运营安全承担全部责任。

5. [委托运营期]

本项目的委托运营期为【3】年,合同期限自【2025】年【5】月【1】日起至【2028】年【5】月【1】日止。

6. [禁止转包与分包]

未经甲方书面同意,乙方不得将该项目的运营、维护和已移交的污水提升泵站设施、设备、建(构)筑物等任何工作转包或者分包给任意第三方。

第二章 工作交接

7. [泵站设施、设备、建(构)筑物移交]

污水提升泵站设施、设备、建(构)物在移交前需经竣工验收及试运行,确保移交时全部资产达到可使用状态。签字完成后视为设施、设备、建(构)筑物已移交乙方,乙方即为该设施的管理人,移交记录签字当日为设施移交日。

同样,乙方运营到期设备交付甲方前,甲乙双方需签字验收,确保设备交付甲方时全部资产达到可使用状态。

8. [风险转移]

在乙方运营维护期间有义务对室内和露天泵站设施、设备、建(构)筑物资产管理,避免造成甲方资产损失,包括:

- 1) 污水泵站内全部污水收集管网、检查井盖等受到人为及自然灾害损坏。
- 2) 在运营维护期间因停电、抢修、自然灾害等非存在管理不当原因造成的集水池水位升高,导致污水通过管道及检查井蔓延到村庄、企业、农田、蟹塘、鱼塘、泵站等造成的损失。

第三章 泵站设施的运营维护

9. [工作范围]

乙方按照维护计划和维护内容对甲方的泵站设施、设备、建(构)筑物进行维护。维护的范围包括纬六路与经二路泵站的所有设施、设备、建(构)筑物、高低压控制系统。

10. [管理制度及接受监督]

乙方应当按照以下要求做好运营维护的管理工作,并接受甲方及有关主管部门对项目经营状况、服务质量的监督检查:

- (1) 建立健全并落实各项运营维护管理制度,保证设施正常运行。
- (2) 建立健全运行管理台帐,并做好检修及维护原始记录。原始记录要做到及时、准确、完整、真实。
- (3) 委托运营期间如遇紧急、特殊、极端情况,乙方需向甲方及时报送处理预案,由甲乙双方共同商定方案落实。

第四章 运营费及款项拨付

11. [运营费用]

除本协议另有规定外,运营费用分为人工成本、日常维护保养费、设施、设备、建(构)筑物大修费、用电费用、安全费用、远程控制及维护费用、管理费用等涉及项目运营期间的所有费用。每年运营费用共计¥977600.00元(大写:玖拾柒万柒仟陆佰元整)。

12. [运营费拨付]

运营费用自合同签订之日起计算每半年拨付一次,拨付费用为人民币:488800.00元(大写:肆拾捌万捌仟捌佰元整),乙方应在每次付款前按甲方要求开具正规发票。

甲方在核付乙方的运营费时可以直接扣除因乙方违约应向甲方支付的违约金、扣款以及按照本协议的约定应由乙方支付的检测、鉴定等费用。

第五章 泵站设施的维修

13. [日常维护]

为保持设施、设备正常运行而对设施、设备进行日常维护和维修,费用由乙方自行承担。

14. [抢修]

设施发生损坏必须及时进行维修以恢复其设计功能。发生设施需抢修情况时,乙方应在了解相关信息并报甲方方案批准后组织实施抢修,相关费用由乙方承担。

15. [抢修费用]

每年设备大修(含抢修)前,乙方应在了解信息后向甲方申报处理预案并按双方商定的方案实施,一切费用,由乙方自行承担。

16. [新资产权属]

日常维护、抢修过程中形成的新旧资产,均应归甲方所有。

第六章 安全职责

17. [安全责任]

(1) 乙方应建立健全安全生产责任制，安全教育培训制度，安全检查巡查制度，承担安全生产事故主体责任。

(2) 乙方应严格按照河南省安全生产委员会办公室、河南省住房和城乡建设厅、河南省应急管理厅联合下发的豫安委办【2020】56 号文《河南省地下有限空间作业安全管理办法》通知和开封市城市管理局汴城管【2021】9 号文《关于全面做好地下有限空间作业和危化品行业安全管理工作的紧急通知》等文件要求执行。

(3) 乙方在设备维修、维护，地下有限空间作业应严格按照操作作业规程执行。未按照作业规程执行的，乙方应承担安全事故的全部责任。

第七章 权利和义务

18. [甲方权利]

(1) 依照相关法律、法规、有关技术标准及本协议，监管乙方的委托运营服务；

(2) 结合经济社会发展需要，制订设施运营服务标准和近、远期目标，包括养护、运营效率评比以及维修、投诉处理等各项服务标准；

(3) 监督乙方实施委托运营协议内容；

(4) 对乙方运营质量、维护水平进行抽检和年度评估；

(5) 在乙方继续运营本项目将危及到公共安全或者将对公共利益有所损害时，全盘接管本项目；

(6) 法律、法规及本协议规定的其他权利。

19. [甲方义务]

(1) 根据本协议约定及时向乙方支付运营费；

(2) 甲方实施监督检查审批方案时不得妨碍乙方正常的生产经营活动；

(3) 法律、法规及本协议规定的其他义务。

20. [乙方权利]

- (1) 本协议约定的委托运营范围内, 设施运营维护管理业务;
- (2) 维护设施安全运行的权利;
- (3) 请甲方支付运营费的权利;
- (4) 乙方承担甲方指令任务造成经济损失的, 经甲方同意可获得相应的补偿;
- (5) 有权享受国家和地方各级政府在市政及环保等方面的各项优惠政策;
- (6) 有权合理、独立地行使生产运营权和管理自主权;
- (7) 法律、法规及本协议规定的其他权利。

21. [乙方义务]

- (1) 按照设施运营规划及甲方的要求组织运营服务;
- (2) 按照国家、行业、地方标准运营维护设施, 并先向甲方申请报批预案;
- (3) 保持设施持续运营的义务, 未经甲方同意, 不得擅自中断设施的运营;
- (4) 接受甲方的日常监督管理及依照法律、法规、规章进行的临时管理和其他管制措施以及社会公众的监督;
- (5) 遵守现行的劳动保护法规, 为员工缴交基本养老保险费、基本医疗保险费及工伤保险费, 确保投入人员均为正式员工, 不得兼职, 严格执行安全法规及有关标准;
- (6) 在委托运营权被取消或终止后, 在甲方规定的时间内, 保证正常服务的连续性。在移交用于维持委托运营业务正常运作所必需的资产及全部档案给甲方指定的单位时, 对交接期间的运营安全承担全部责任;
- (7) 委托运营期间, 乙方未经甲方批准, 不得擅自转让、出租、抵押或变更委托运营权;
- (8) 配合甲方开展有关法规、政策的宣传工作;
- (9) 乙方运营到期设备交付甲方前, 必须经甲乙双方签字验收, 确保设备交付甲方时全部资产达到可使用状态。
- (10) 法律、法规及本协议规定的其他义务。

第八章 委托运营协议的终止、变更与解除

22. [届满终止]

委托运营期限届满, 本协议自然终止。

23. [提前终止]

以下情况发生时本协议提前终止：

- (1) 发生不可抗力导致本协议无法继续履行；
- (2) 一方认为有必要时，经双方协商一致提前终止本协议，并签订提前终止协议。

24. [提前终止补偿]

因不可抗力或者双方协商一致解除协议导致提前终止的，相关补偿由双方另行协商确定。

25. [终止前责任]

本协议终止前，任何一方均有义务继续履行本协议。

26. [终止后运营]

委托运营期限届满或协议提前终止后，泵站运营由甲方自行安排。

27. [合同变更与解除]

27.1. 本合同的任何变更或补充需经双方书面协商一致。

27.2. 在履行本合同过程中，若一方提出解除合同，需提前 60 日书面通知对方，并经对方书面同意。

28. [争议解决]

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九章 违约责任

29. [违约责任]

29.1. 若甲方未按照合同约定支付运营费用，逾期应当说明情况，经双方协商后及时解决。

29.2. 若乙方未按照合同约定提供相应的运营服务，或存在服务质量及设施、设备故障等问题，乙方应承担相应的修复责任和经济损失。

第十章 附则

30. [协议生效]

本协议自甲乙双方代表签字并加盖公章之日起生效。

本协议的补充协议(如有)以及附件是本协议的组成部分,与本协议具有同等效力。

31. [协议修订]

本协议有效期间,因适用法律法规及相关政策发生变化,导致协议或协议部分约定无法履行时,经甲乙双方协商一致可修订或签订补充协议。

32. [协议份数]

本协议 壹 式 肆 份,由甲方、乙方双方各执 贰 份。

33. [其他]

本协议未尽事宜,按照法律法规及行业规定标准执行。

第十一章 附件

附件 运营维护内容

污水提升泵	
月 度 维 护	(1) 检查测试监控装置, 更换损坏指示灯及监测仪表, 确定能正常运行; (2) 检查三相电阳平衡和对地绝缘电阻值, 绝缘不低于 $5M\Omega$; (3) 检查清洁变频器内部卫生, 检查紧固电控箱所有线端子; (4) 检查电缆的紧固情况和提升钢绳(链条), 保证处于正常状态; (5) 检查导轨松动、变形情况, 并酌情进行处理, 保证使用正常; (6) 检查油仓油、水的泄漏情况(油中水含量大于 30%或油总量低于额定量 80%, 应更换机械密封)并更换新油; (7) 检查叶轮的磨损以及耐磨环磨损状态, 调整间隙使其保持在 0.5mm 左右; (8) 检查整体运转是否平稳, 轴承的转动噪音是否变大; (9) 检查并紧固电控系统所有电气连接部件, 更换不能紧固的、接触不良的电气连接部件; (10) 检查机械和电器连接处的所有固定螺栓是否紧固。
回转式粗格栅	
半 年 维 护	(1) 对有加油嘴的轴承注脂润滑; (2) 检查减速器油位, 如果不足加注至油标位; (3) 检查耙齿断裂变形情况, 检查捞渣链接片、尼龙托轮、开口销是否断裂需要更换; (4) 检查和调整链条的张紧, 并用润滑脂润滑链条导轮一次; (5) 检查并紧固电控系统所有电气连接部件; (6) 更换不能紧固的、接触不良的电气部件;
年	(1) 包含半年维护内容; (2) 重新紧固所有螺栓和螺钉, 对于震动较大部位且经常松动的螺栓和螺钉可以采用在螺纹处涂高强度厌氧胶进行防松处理; (3) 检查所有轴承完好性, 对有异常轴承进行更换, 并对所有轴承润滑一次;

度 维 护	(4) 检查机架防锈油漆, 对掉漆部位进行修补; (5) 更换老化漏油的油封; (6) 电机解体维护; (7) 检测电机电气数据, 确保相地绝缘不低于 5M, 各相直流电阻误差不大于 5%; (8) 对电控系统保护电气元件做预防性试验, 更换不符合要求保护元件; (9) 检查电控系统所有指示性元件, 更换损坏元件。
无轴螺旋输送机、压榨机	
半 年 维 护	(1) 检查螺旋磨损情况, 当测量螺旋厚度小于原厚度 60%时应立即更换; (2) 检查耐磨衬套, 当这些部件(损最深处)厚度减小到 3mm 时, 建议进行更换; (3) 检查控制箱内电气元件是否正常, 紧固接线螺钉, 更换参数不符合标准的电器元件; (4) 检查减速齿轮器漏油情况并加注减速器齿轮油至正常油位; (5) 检查所有螺栓和焊缝; (6) 检查耐磨衬套磨损情况, 视情况更换; (7) 检查螺旋磨损情况, 酌情更换。
年 度 维 护	(1) 包括半年维护项目; (2) 检查控制箱, 测试电气数据, 给控制箱做全面防腐; (3) 检查电机三相电阻平衡不大于 5%和对地绝缘电阻值不小于 2MΩ; (4) 更换减速器的润滑油; (5) 给减速器及电机做全面防腐。
电动阀门	
半 年 维 护	(1) 检查和恢复阀瓣或闸板在行程内的灵活性; (2) 闸门丝杠重新润滑; (3) 检查所有连接紧固螺丝有无松动, 并加以紧固。(包括井下支架螺丝); (4) 检查控制箱内电气元件是否完好, 更换老化损坏电气元件, 拧紧接线螺钉; (5) 检测电机电气数据, 确保相地绝缘不低于 5M, 各相直流电阻误差不大于

	5%; (6)测试电动阀门限位和过扭矩有效和可靠,重新设定。
年度维护	(1)包括半年维护项目; (2)检查执行机构的密封情况; (3)对机架和其它需要油漆的地方重新进行油漆防腐; (4)检查是否需要更换密封条; (5)驱动装置添加润滑脂。
闸门启闭机	
年度维护	(1)驱动装置添加润滑脂,闸门丝杠重新润滑; (2)检查执行机构的密封情况; (3)更换密封条; (4)对机架和其它需要油漆的地方重新进行油漆防腐; (5)重新校定闸板活动间隙。
高低压配电系统	
年度维护	(1)变压器每年维护一次; (2)配电室控制柜、PLC 柜每年维护一次; (3)现场仪表箱、转接箱、电控箱每年清洁一次; (4)仪表探头每年清洁一次。

签 字 页

甲乙双方授权代表于 2015 年 4 月 22 日签署本协议。

甲方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表（签字）：_____

地址：_____

联系方式：_____

开户银行：_____

账号：_____



乙方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表（签字）：_____

地址：_____

联系方式：_____

开户银行：_____

账号：_____

