

# 建筑装饰装修工程施工合同

工 程 名 称: 开封市第一师范附属小学西校区卫生间改造项目

工 程 地 址: 开封市第一师范附属小学西校区院内

工 程 造 价: 伍拾柒万元整 (570000.00 元)

发包方 (甲方): 开封市第一师范附属小学

承包方 (乙方): 国缔建设(河南)有限公司



# 开封市第一师范附属小学西校区卫生间改造项目

## 项目合同

甲方: 开封市第一师范附属小学

乙方: 国缔建设(河南)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,双方就本项目协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 开封市第一师范附属小学西校区卫生间改造项目

工程地点: 开封市第一师范附属小学西校区院内

工作内容: 按照招标文件完成既定工作内容

### 二、工期

工期总日历天数: 50 天。

计划开工日期: 2025 年 7 月 25 日

计划竣工日期: 2025 年 9 月 12 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

在施工过程中,如遇下列情况,经甲方认可,工期相应顺延。

- 1、不可抗力原因。
- 2、甲方未提供施工必备条件。
- 3、其他非乙方原因引起的工期延误。

### 三、工程承包范围:

本项目工程量清单、图纸及竞争性谈判文件规定的所有内容。

### 四、合同价款

工程价款: 伍拾柒万元整(570000.00 元)

合同价款包含完成施工范围的所有施工内容的费用及税金,所有依据合同或其它原因以及为履行本合同所支付的一切费用都包含在此价款中。

### 五、付款方法

双方商定本合同价款采用固定单价合同,结算按竣工后实际面积计算;  
预付款支付比例或金额:

- 1、第一次付款:合同签订进场后付工程总价的 30%;
- 2、第二次付款:工程完工并竣工验收合格后付工程总价的 60%;
- 3、第三次付款:工程竣工经验收合格并出具审计报告后,付至总工程款的 97%;

4、第四次付款：工程竣工验收合格后满1年，工程无质量问题，付至总工程款的100%。

#### 六、验收及质量标准

工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

按照国家施工及验收规范达到合格。

#### 七、甲乙双方权利义务

- 1、甲方对该工程进行全过程、全方位的管理、监督并做好协调工作。
- 2、甲方指定乙方现场施工用水、电接口地点和临设布置位置。
- 3、乙方负责协调外部关系并承担由此产生的协调费用。
- 4、乙方服从甲方和监理人员监督和管理。
- 5、乙方应安全生产，文明施工。施工期间发生的一切安全责任事故，均由乙方承担全部责任，与甲方无关。
- 6、乙方负责对成品物件进行保护。
- 7、乙方需提供正式发票。
- 8、乙方负责完工后场地清理工作，等清理完毕且达到验收条件后方可提交竣工验收报告，申请正式验收。
- 9、乙方施工所用材料均应符合国标且满足技术参数、合同要求。

#### 八、违约及违约处理

##### 1. 甲方违约：

- ①甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况，应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。
- ②甲方收到竣工结算报告及结算资料后30天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第31天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担审定价款万分之二的违约金。

##### 2. 乙方违约：

- ①自乙方接到甲方进场通知后3日内无法进场施工，甲方有权单方面终止合同。
- ②由于乙方无法协调外部关系导致工程无法开展而延误工期，则相应工期不顺延。

③因乙方原因工程达不到合同约定的质量标准，由乙方负责采取返工、返修或其它弥补措施直至达到验收合格，由此引起的工期延误及费用由乙方承担。并应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

##### 3. 违约发生

一方违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同, 同时守约方可单方面终止合同, 终止合同通知书自送达至对方之日起生效。

#### 4. 争议

①甲乙双方在履行合同时发生争议, 可以协商解决或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

②发生争议后, 除非出现下列情况的, 双方都应继续履行合同, 保持施工连续, 保护好已完工程:

- 1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工。
- 2) 调解要求停止施工, 且为双方接受。
- 3) 法院要求停止施工。

九、双方未尽事宜可另行约定, 形成补充协议, 补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十、有关工程的招投标洽商、变更等书面协议文件及施工图纸视为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

本合同一式四份, 甲方两份, 乙方两份, 自双方法定代表人或特别授权委托代理人签字盖章后生效。

甲方 (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

张郑凯

乙方 (盖章)

法定代表人:

委托代理人:



签订日期: 2025年 7月28日