

尉氏县第一高级中学物业服务项目

竞争性谈判公告

项目概况

尉氏县第一高级中学物业服务项目招标项目的潜在供应商应在开封市公共资源交易网（<http://www.kfsggzyjyw.cn>）获取竞争性谈判文件，并于 2025 年 08 月 01 日 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：尉财谈判采购 2025-110
- 2、项目名称：尉氏县第一高级中学物业服务项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：870000.00 元
- 5、包段划分：共计一个包段

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	尉财谈判采购 2025-110	尉氏县第一高级中学物业服务 项目	870000.00	870000.00

- 6、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

6.1 服务内容：包括大门秩序维护、学生寝室管理、校园垃圾清运，及行政楼、教职工楼、教学楼、学生寝楼保洁。配置物业主管 1 名、大门秩序维护员 9 名、学生寝室管理员 16 名、保洁员 12 名。

6.2 资金来源：财政资金

6.3 服务地点：采购人指定地点

6.4 服务质量：合格，满足招标人项目服务需求及其他相关要求

6.5 服务期限：一年

- 7、合同履行期限：同服务期限

8、本项目是否接受联合体投标：否

9、是否接受进口产品：否

10、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目执行环保、中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等相关政府采购政策

3、本项目的特定资格要求

(1) 具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2024 年度的经第三方审计机构出具的财务报告；若供应商为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务报告或其基本户开户银行出具的资信证明, 财务报告或资信证明需提供原件的扫描件）；

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2025 年 01 月以来任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；依法免税的供应商，应提供相应文件证明依法免税证明材料；

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（格式自拟，自行承诺）；

(5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供书面声明，格式自拟）

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

4、信誉要求：投标人不得存在财库[2016]125 号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，对列入不良行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。供应商应通过“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询“失信被执行人”、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询截图须附在投标文件中，查询日期为公告发布日期之后；（失信被执行人及重大税收违法失信主体查询对象：企业、法定代表人；政府采购严重违法失信行为记录名单查询对象：企业）；

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目的投标活动（提供加盖供应商签章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）（提供网页查询结果）。

6、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1.时间：2025 年 07 月 29 日至 2025 年 07 月 31 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2.地点：开封市公共资源交易信息网（<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>）

3.方式：供应商应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 钥,凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易网（<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>）会员系统，按要求下载电子招标文件。供应商未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。潜在供应商、供应商可

打开开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzjyw.cn> 首页“流程公开”里查询招标文件。

4.售价：0 元

四、响应文件提交

1.时间：2025 年 08 月 01 日 09 时 30 分（北京时间）

2.地点：加密电子响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易信息网（<http://www.kfsggzjyw.cn/kfsggzjyw/>）会员系统中加密上传。

五、响应文件开启

1.时间：2025 年 08 月 01 日 09 时 30 分（北京时间）

2.地点：尉氏县公共资源交易中心开标室（尉氏县市民之家 6 楼）。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到现场提交原件资料、无需到尉氏县公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等，系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1.采购人信息

采 购 人：尉氏县第一高级中学

地 址：福星大道与干渠西路交叉口西南角

联 系 人：陈老师

联系电话：13598771482

2.采购代理机构信息

名称：中海域安项目管理咨询有限公司

地址：河南省郑州市金水区中州大道 1188 号置地广场 3 号楼 12 层 63 号

联系人：申先生

联系方式：17603787322

3.项目联系方式

项目联系人：申先生

联系方式：17603787322

