

(GF—2017—0201)

朱仙镇岳飞庙（含关帝庙）保护修缮工程 建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：开封市祥符区文化广电和旅游局

承包人（全称）：河南省龙源古建园林技术开发公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朱仙镇岳飞庙（含关帝庙）保护修缮工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：朱仙镇岳飞庙（含关帝庙）保护修缮工程
2. 工程地点：开封市祥符区朱仙镇岳飞庙、关帝庙
3. 工程立项批准文号：豫文物保【2021】200号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：图纸及工程量清单等范围内的所有内容
6. 工程承包范围：包工包料

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：玖拾贰万陆仟元整（¥ 926000.00 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：李庆友

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和



修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 开封市祥符区文化广电和旅游局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

其或大休
铁印

组织机构代码: 11410224MB1580262U 组织机构代码: 91410105169973545J

地址：开封市祥符区宏达大道 271 号 地址：郑州市金水区文化路 86 号

邮政编码: 475100 邮政编码: 450002

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: 何文强 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行： 开户银行：中国工商银行股份有限公司郑

州农业路支行

账 号: _____ 账 号: 1702021409014410091



第二部分 通用合同条款

见 GF—2017—0201



件及工程开工备案表。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 施工组织设计。

承包人提供的文件的期限为: 开工前;

承包人提供的文件的数量为: 4份;

承包人提供的文件的形式为: 装订完好纸质文件及电子版;

发包人审批承包人文件的期限: 3日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 由发包人提供纸质及电子版施工图纸各一套,承包人妥善保管,供相关部门检查和存档使用,承包人根据需要另行复印。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 施工现场;

发包人指定的接收人为: //。

承包人接收文件的地点: //;

承包人指定的接收人为: //。

监理人接收文件的地点: //;

监理人指定的接收人为: //。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 凭工作证出入。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 场外交通由发包人协调解决。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 施工期间非发包人原因造成的道路不畅,由承包人自行解决。

1.10.4 超大件和超重件的运输: 运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 归发包人所属。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 未经发包人同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 仅限本工程使用,未经允许承包人不得为了合同以外的目的而转借、使用与本工程相关的文件。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 未经承包人同意,发包人不得为了合同以外目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 招标文件未提及,若有,双方另行协商。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: /。

2. 发包

2.2 发包人代表



发包人代表:

姓名: 陈文斐;

职务: _____;

身份证号码: _____;

联系电话: 13781111681;

电子信箱: kf_xww@126.com;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 全权负责施工现场的技术管理及协调各专业工程之间的设计、施工、安全、现场签证、各类资料收集、控制施工质量、进度、投资及相关单位之间的工作关系等与工程相关的工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 与通用条款 2.4.2 相同。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: /。

发包人是否提供支付担保: /。

发包人提供支付担保的形式: /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 按照《河南省文物保护工程施工管理规定》要求提供。

承包人需要提交的竣工资料套数: 三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工后 30 日以内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 已装订好纸质版竣工报告文本, 施工照片、影像资料、竣工图及电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务: 承包人保证服从发包人的统筹安排, 积极配合发包人因该工程所需解决的其它工作, 解决处理好各单位、各部门之间的关系。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 李庆友;

执业资格专业: 文物保护工程工程师;

注册证书号: ZRGC20150712;

通信地址: 郑州市金水区文化路 86 号;

承包人对项目经理的授权范围如下: 负责现场施工等有关工程的相关业务。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 本项目不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围: /。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: /。

其他关于分包的约定: /。

3.5.4 分包合同价款



关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：____按通用条款 3.6 执行____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：____工程项目的质量、进度、安全等工作____。

关于监理人的监理权限：____由发包人在监理合同中约定____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：____按照监理合同执行____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：____；职 务：____；

监理工程师职称证书号：____；

联系电话：____；电子信箱：____；

通信地址：____；

关于监理人的其他约定：____按监理合同行使监理职权____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 使用替代材料或设备____。

(2) 变更导致工程量的变化幅度超10%的____。

(3) 需采用计日工方式的____。

(4) 因法律变化引起的合同价格和工期调整，当事人无法达成一致的____。

(5) 因承包人违约解除合同后承包人实际完成工作对应合同价款，以及承包人已提供材料、设备等的价值____。

(6) 当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的____。

(7) 因不可抗力解除合同后，双方当事人对发包人应付款项的确定____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：____必须遵守相关法律法规，与文物周边环境相协调____。

关于工程奖项的约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：____检查前 12 小时____。

监理人不能按时进行检查时，应提前____2____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____12____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：____除执行通用条款外，承包人须按照国家、河南省和开封市祥符区有关规定搞好现场安全及文明施工，施工人员进场前接受文物保护相关知识及安全培训，规范用电，注意防火防盗，配备必要的安全防护措施，加强夜间巡逻，确保文物、人身、财产的安全，并执行与发包人签订的“现场施工安全协议”。施工期间应当接受建设单位的管理、监督和指导，对存在的安全隐患，限期进行整改。承包人对单位工程内的安全负全部责任，包括因承包人（包括单位工程内指定分包人）安全措施不力而造成安全事故和人身伤



亡等情形, 承包人承担全部责任、并承担因此发生的全部费用; 若因此造成发包人损失或发包人
被第三方索赔的, 由承包人承担相关费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 做到每天 24 小时不定时的巡逻, 确保人身、文物、财产安
全。

关于编制施工场地治安管理的约定: /

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按通用条款执行, 施工过程中要保证施工场地清洁符合环
境卫生管理有关规定, 产生的建筑垃圾随时清运出场; 交工前清理现场, 将所有垃圾清运出场,
符合甲方要求; 承包人承担自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按通用条款执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 按照《河南省文物保护工程施
工管理规定》第三章第二十条规定编写。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 接到承包人报
告七日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 按通用条款执
行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 开工前三天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 开工前七日内, 完成省文物局开工报告,
现场达到三通一平, 承包人取得出入现场的权力。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 按通用条款执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有
权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限:
合同签订后 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 按通用条款执行, 因连续或间断性停电、停
水或造成连续停工或间断性停工, 工期后延, 因停工产生的费用由乙方自行解决。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: /。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: /。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件



发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 十级风以上、四级以上地震；
- (2) 连续降雨、降雪、刮风等天气对工期造成的影响；
- (3) 雷击、冰雹、山洪、泥石流等；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： /。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 承包人应按设计和有关标准的要求采购工程所需材料、设备，在采购前 10 日内通知监理单位提供产品名称、规格型号、数量、品牌或厂家的样品，经监理单位认可价格和质量后方可采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按要求进行检验或试验，并经发包人和监理工程师验收合格后方可使用。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： /。

施工现场需要配备的试验设备： 由乙方根据需要自行配备，费用自行承担。

施工现场需要具备的其他试验条件： /。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： /。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 在施工过程中发现实际与设计不符或不合理时，由承包人以书面形式提出理由或建议，由监理人审核后报发包人，发包人与设计人进行沟通，由设计人给以确认或回复后方可实施。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 除合同及招标文件约定之外，其它以现场签证为准进行决算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 2 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 2 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： /

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目



对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：由施工单位实施，按实际做法由发包人、监理人、承包人共同签字确定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：用于不可预见、图纸变更等按照发包人的要求使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：除按照投标文件执行外，材料价格涨幅在±10%内不再调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___2___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：按照投标时季度约定。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：四级以上地震造成的停工、工期顺延；十级以下风采取的防护一切费用；连续降雨10天以内含10天对工期造成的影响；每周停水、停电累计48小时以内的误工费；材料价格涨幅在±10%以内的费用。

风险费用的计算方法：风险范围内的费用由承包人承担，因不可抗力因素造成的停工，工期顺延，工程损毁费用由发包人承担。

风险范围以外合同价格的调整方法：1. 承包人在施工过程中，应严把工程预算，不得超出总合同价的10%。2. 图纸及清单以外增加的工作量，工程变更、现场签证、招标投标时未包含的材料费用按合同双方代表洽商后并签字确认的书面材料为准，在竣工决算时予以调整。3. 工程量清单漏项或由于设计变更引起新的工程量清单项目。其相应综合单价由承包人根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省仿古建筑工程计价综合单价》（2009）、《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2008）（A 建筑工程）、《河南省园林工程工程量清单综合单价定额（2008）》的要求编制，有关造价文件并考虑相应优惠幅度后编制提出，经发包人确认后作为结算的依据。4. 因施工过程中施工单位未经甲方同意，超出总合同价10%的，超出部分



由承包人自行承担。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按本工程使用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2008）（A 建筑工程）、《河南省仿古建筑工程计价综合单价》（2009 版）及相关配套文件规定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 按形象进度 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ 按通用条款 12.3.3 执行 _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：1. 依照图纸及招投标工程量不再进行调整，2. 图纸以外增加的工作量，工程变更、现场签证、招标投标时未包含的材料费用按合同双方代表洽商后并签字确认的书面材料为准。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工支付至合同价的 80%，工程验收合格后付至合同价的 97%，剩余合同款 3%，待质量保修期满一年一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ 按通用条款 12.4.2 执行 _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ 按通用条款 12.4.3 执行 _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内审查完成并送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人收到经监理人审查完成的进度付款申请单 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：向承包人签发进度款支付证书后 45 天内完成。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。



12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____按通用条款 12.4.6 执行_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____12_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____48_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____根据《河南省文物保护工程施工管理规定》相关规定，乙方提交竣工资料，提供资料合格后，甲方组织相关部门进行验收_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____//_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____竣工验收合格后 30 天内甲方给乙方颁发工程接收证书_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____支付合同总价 1%违约金，并承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____初验合格颁发工程接收证书后 20 日内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：_____工程验收合格后 60 天内_____。

竣工付款申请单应包括的内容：_____按通用条款 14.1 执行_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____在签发竣工付款证书后 14 天内_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____由发包人、监理人、承包人三方共同协商_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____肆份_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____收到申请后 7 日内_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____颁发最终结清证书后 7 天内完成_____。



15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：根据国家相关法律规定，组织竣工验收合格一年后无出现质量问题，质保金一次性无息退还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：工程自竣工验收之日起保修期1年。在保修期内非因自然因素引起的质量问题，承包人实施维修，费用由承包人承担，凡未提及的以投标文件中的服务承诺为准。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：五日之内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：//。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：顺延工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：//。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：在发包人实施此项工作的当期，以决算为准。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：顺延工期，承担由此给承包人增加的费用，并支付承包人合理的利润。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延工期，承担由此给承包人增加的费用，并支付承包人合理的利润。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：顺延工期，承担由此给承包人增加的费用，并支付承包人合理的利润。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约



16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：无正当理由停止施工。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：不顺延工期，由此造成的损失自行负责。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：支付合同总价款 3% 违约金，同地赔付给发包人造成的经济损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：图纸变更、民扰、停水、停电等不可预见性。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发结算包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人自行办理。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行办理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人自行解决。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： // 。

选定争议评审员的期限： // 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： // 。

其他事项的约定： // 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： // 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 开封市 人民法院起诉。



附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 开封市祥符区文化广电和旅游局

承包人(全称): 河南省龙源古建园林技术开发公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就朱仙镇岳飞庙(含关帝庙)保护修缮工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

施工范围内的工程内容

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 本工程质量保修期限约定如下: 质保期 1 年, 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章)

地 址: 开封市祥符区宏达大道 271 号 地 址: 郑州市文化路 86 号

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电

话:

电

话:

