

通许县民政局养老服务设施社会化运营项目（二次）-中标公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：汴通财招标采购-2025-6
- 2、采购项目名称：通许县民政局养老服务设施社会化运营项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、招标公告发布日期：2025年07月03日
- 5、评审日期：2025年07月24日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

- 1、项目概况：通许县民政局养老服务设施社会化运营项目位于房屋坐落于通许县迎宾大道中段路西，房屋总建筑面积 2200m²；
- 2、服务内容：福利中心养老服务设施的运营权、管理权、维修、维护等全部内容。
- 3、服务质量：满足国家相关法律规定、现行行业标准和规范，符合招标人服务质量要求及管理要求；
- 4、运营期限：20 年
- 5、回报机制：用户付费
- 6、主要合作条件与要求：结合本项目的实际，本项目为养老服务设施社会化运营项目，运营期限为 20 年。即通过法定程序，将本项目运营权交给中标的项目公司；负责福利中心养老服务设施的经营、管理、维修、维护等全部内容；双方按照现行规定签订社会化运营合同（协议），明确运营权利与责任。如有违约，按照协议追究运营公司的违约责任。
- 7、标包划分：本项目分 1 个标段
- 8、合同履行期限：同运营期限

三、中标情况

包号	服务内容		供应商名称	地址	中标金额	单位
汴通财招标采购-2025-6-1	福利中心养老服务设施的运营权、管理权、维修、维护等全部内容。		北京德善养老服务有限公司	北京市通州区观音庵北街3号院1号楼1至2层132	1001100.00	元
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	通许县民政局养老服务设施社会化运营项目	福利中心养老服务设施的运营权、管理权、维修、维护等全部内容。	满足国家相关法律规定、现行行业标准和规范，符合招标人服务质量要求及管理要求；	运营期限：20 年	满足国家相关法律规定、现行行业标准和规范，符合招标人服务质量要求及管理要求；

四、评审专家名单

宋晓勇（组长）、贾雅莉、高素玲、徐三英、孟炎（采购人代表）

五、代理服务收费标准及金额

收费标准：招标控制价的 1.9%，参照《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招协[2023]002 号文规定向代理机构缴纳代理服务费，中标人在领取中标通知书前向代理公司支付。

收费金额：19000 元

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易网》上发布。中标公告期限为 1 个工作日。

七、其他补充事宜

1、提出质疑的渠道和方式：根据汴公管办（2020）13 号文规定，若供应商对上述结果有质疑，可在中标（成交）公告发布之日起七个工作日内以线上形式向采购人提出质疑，逾期将不再受理，采购人应当自收到质疑之日起七个工作日内作出答复，若质疑人对质疑处理意见有异议或者采购人未在规定的时间内作出答复的，质疑人可在规定时间内以线上形式向该项目行政监督部门提出投诉。（开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有政府采购项目质疑、投诉文本格式及要求）。

2、监督部门：通许县财政局（政府采购办） 联系人：彭女士、齐女士 统一社会信用代码：114102220052476361 电话：0371—22305031

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：通许县民政局
地址：河南省通许县人民路北段
联系人：孟先生

联系方式：15837828122

2、采购代理机构信息

名称：河南正坤建设工程有限公司
地址：焦作市解放区塔南路 565 号 4 付 357
联系人：李女士
电话：0371-22028657

3、项目联系方式

项目联系人：李女士

联系方式：0371-22028657