**祥符区控制性详细规划编制询价项目（三标包）招标公告**

项目概况

祥符区控制性详细规划编制询价项目招标项目的潜在投标人应在规定时间内凭CA密钥登录开封市公共资源交易信息网站（http://www.kfsggzyjyw.cn/），点击“交易主体登陆”进入电子招投标交易平台获取招标文件，并于2025年 7 月 15 日 9时30分（北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况**

1、项目编号：祥符公开招标-2025-9

2、项目名称：祥符区控制性详细规划编制询价项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：480000元

最高限价：60000元/地块

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 包号 | 包名称 | 包预算（元） | 包最高限价（元） |
| 1 | 三标包 | 不在城镇集中建设区的规划建设用地控制性详细规划 | 480000元 | 60000元/地块 |

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1、服务内容：三标包：不在城镇集中建设区的规划建设用地控制性详细规划

5.2、资金来源：财政资金、已落实

5.3、服务要求：规划编制单位应自行负责基数资料收集、现状地形图测绘及现状调研踏勘，应及时出席河南省自然资源厅、开封市自然资源和规划局及祥符区委区政府关于街坊控制性详细规划编制相关会议，并做好技术对接与汇报工作。

5.4、服务地点：开封市祥符区

5.5、服务期限：按需编制

5.6、质量要求：1.成果须符合国家法律法规和现行相关技术标准、技术文件以及《河南省自然资源厅办公室关于印发《河南省城镇控制性详细规划编制审批规程（试行）》的通知》技术要求，同时符合开封市相关技术要求；

2.规划内容制作数据库须规范详实，文、图、数、表一致，符合河南省自然资源厅关于城镇详细规划成果数据入库要求等文件要求。

5.7、招标范围：招标文件内的所有内容及其伴随服务

5.8、标包划分：本项目共有3个标包：

三标包：不在城镇集中建设区的规划建设用地控制性详细规划

6、合同履行期限：同服务期限

## 7、本项目是否接受联合体投标：否

## 8、是否接受进口产品：否

## 9、是否专门面向中小企业：否

**二、申请人资格要求：**

**1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；**

**2、落实政府采购政策满足的资格要求：**无

**3、本项目的特定资格要求：**

3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》的二十二条之规定；

（一）具有独立承担民事责任的能力；（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供2023年或2024年经审计的财务报告，新成立企业不足一年的可提供其基本开户银行出具的资信证明，资信证明出具时间距开标不超过一年。）

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供书面声明或其他证明材料）

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供相关部门出具的自2025年1月以来至少3个月的依法缴纳税收证明和社保证明，若符合免税条件等其他情况应提供相应证明材料。）

（五）参加本政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供声明函）

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2、投标人应具有城乡规划编制乙级及以上资质

3.3、拟派项目负责人具有相关专业中级及以上职称和注册城乡规划师，并提供劳动合同和2025年1月以来至少3个月的社保缴纳证明；

3.4、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）规定，投标人需通过“信用中国”网站（www.creditchian.gov.cn）查询未列入**失信被执行人**（“失信被执行人”或者通过“中国执行信息公开网”进行查询）、**税收违法黑名单（或重大税收违法失信主体）**；通过中国政府采购（www.ccgp.gov.cn）查询**政府采购严重违法失信行为记录名单**的网页版截图，**信用信息查询截止时点为公告发布之日起至投标截止时间前**。并附在投标文件中，未提供网页信用查询截图或经查实被列入失信被执行人、税收违法黑名单（或重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，均将被拒绝参与政府采购活动。供应商获取文件至与采购人签订合同期间一旦发现供应商存在信用问题，采购人均有权取消其中标资格。【资格审查时，采购人或者采购代理机构对供应商信用记录进行甄别,信用信息查询记录及相关证据与其他采购文件一并保存。】

3.5、本项目应执行的政府采购政策：落实财政部会同国务院有关部门制定的政府采购政策，实现节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等目标。

3.6、潜在供应商可兼投但不可兼中，供应商可参与多个标包的投标活动，但只能中一个标包；若一家供应商同时中标多个标包，则按标包先后顺序取靠前为准。供应商对同一项目多个标包进行投标的，电子投标文件应按标包分别提交。

**注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项目下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。**

**三、获取招标文件**

1、 时间：2025年6月23 日至 2025年7月14日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00。（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/。

3、方式：投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统下载招标文件。投标人（供应商）系统操作手册在开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn查看，请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息。查询招标文件方式：潜在投标人、投标人可打开开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn首页“流程公开”里查询招标文件。

4、售价：0元

**四、投标截止时间及地点**

1、时间：2025年7月15 日09时30分（北京时间）

2、地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/）会员系统中加密上传。（投标文件逾期未上传或未上传成功的，采购人不予受理）

**五、开标时间及地点**

1、时间：2025年7月15 日09时30分（北京时间）

2、地点：开封市祥符区公共资源交易中心开标室（开封市祥符区经一路与纬三路交叉口行政服务中心十楼）。

**六、发布公告的媒介及招标公告的期限**

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为五个工作日**。**

1. **其他补充事宜**

1、本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市祥符区公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）

2、加密电子投标文件逾期上传、未在规定时间解密的，采购人不予受理。

3、行政监督部门：开封市祥符区财政局政府采购监督管理股

联系电话：0371--26668106

1. **凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系**

1.采购人信息

名 称：开封市祥符区自然资源局

地 址：开封市祥符区县府东街196号

联系人：周杰

联系方式：13608607779

2、采购代理机构信息（如有）

名称：中建山河建设管理集团有限公司

地 址：郑州市金水区经五路23号

联系人：李柯

联系方式：16637865003

3、项目联系方式

项目联系人：李柯

联系电话：16637865003