

# 开封市鼓楼区夜市（鼓楼夜市、书店街夜市、西司夜市、大庆路夜市）整体市场化保洁项目承包合同

发包方（甲方）：开封市鼓楼特色文化商业区发展服务中心

承包方（乙方）：安徽京环环境服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的相关规定，在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，经双方协商一致，订立本合同。

## 一、项目名称

开封市鼓楼区夜市（鼓楼夜市、书店街夜市、西司夜市、大庆路夜市）整体市场化保洁项目

## 二、承包事项

（一）承包作业范围：开封市鼓楼区夜市包含鼓楼广场夜市、南北书店街夜市、西司广场夜市及大庆路夜市，夜市覆盖总面积约为 5.42 万平方米。

（二）承包作业内容：本服务项目作业范围内四个夜市的日常清扫保洁及地面清洗保洁，垃圾收集清运。

（三）承包作业时间要求：保洁必须做到夜市进场至闭市无缝隙作业。

## 三、承包期

2024 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 14 日，共计 24 个月，中标金额为：4820000 元整（含税）。自合同签订之日起 2 年（采用 2+1 模式，服务期内服务质量好，满足招标人要求，经招标人同意可续签 1 年，最多服务期三年。若未达到招标人要求，将不再续签合同，本次招标服务期满后直接解除合同）。

## 四、承包费用与付款方式

（一）承包形式：费用包干。乙方履行本合同约定，所产生的费用均由乙方负责（环卫基础设施建设与基本维修除外），包括但不限于人工费、工具费（含大扫把、小扫把、人力三轮车、电动三轮车、环卫服装、铁锹、镊子、簸箕斗、手套、抹布、口罩、洗衣粉、铲子、稀料费用）、作业设备车辆维修、燃油费、员工保险、福利及税费等。

（二）乙方承包费用每月为 200833.33 元（含税）（大写：贰拾万零捌佰叁拾叁元叁角叁分人民币）。

（三）如承包期内实际作业量与承包作业量发生变化及工作内容发生变化，根据实际作业量或工作内容的变化，相应增加或减少承包作业服务费。

(四) 费用支付办法：本项目承包作业费平均每月 200833.33 元 (含税) (大写：贰拾万零捌佰叁拾叁元叁角叁分人民币)，按照月度费用进行支付，乙方根据应付金额开具税率为 6% 的增值税普通发票 (服务类) 给甲方，当月费用于次月的最后十个工作日内由甲方支付给乙方。甲方依据《开封市城市道路清扫保洁和生活垃圾收集运输管理办法》 (如有新规则颁布，则按新规则执行，费用根据新规则变化进行相应调整) 和《开封市鼓楼区市容环境卫生管理局环卫清扫保洁市场化项目作业质量标准及考核办法》按照先作业后付款的方式，分为四档拨付承包作业服务费到乙方指定银行账户：

1. 作业综合考评月平均分数在 90 分以上 (含 90 分) 为良好，全额拨付承包作业费；
2. 作业综合考评月平均分数在 85—90 分 (不含 90 分) 为合格，扣罚当月承包作业费的 2%；
3. 作业综合考评月平均分数在 80—85 分 (不含 85 分) 为基本合格，扣发当月承包作业费的 5%；
4. 作业综合考评月平均分数在 80 分以下为不合格，扣发当月承包作业费的 10%。

甲方于每月 5 日前按考核比例将上月承包作业费根据保洁考核情况的档次拨付给乙方。乙方在合同有限期内累计 3 个月的清扫保洁质量档次评定为不合格，甲方有权单方面解除合同，无需向乙方支付任何费用或承担其他的任何责任，由此产生的经济损失或法律责任全部由乙方承担。

## 五、道路清扫保洁质量标准

详见《招标文件》《开封市城市道路清扫保洁和生活垃圾收集运输管理办法》 (如有新规则颁布，则按新规则执行) 《开封市鼓楼区市容环境卫生管理局环卫清扫保洁市场化项目作业质量标准及考核办法》和《开封市鼓楼特色文化商业区发展服务中心夜市保洁作业质量标准及考核办法》

## 六、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 甲方应配合乙方做好环境卫生科学知识及环境卫生管理有关规定的宣传工作，指导乙方搞好清扫保洁工作。
2. 甲方应按照合同规定的时间，根据考评结果及时支付给乙方承包费。由于承包费未及时支付而致使清扫任务无法完成的由甲方承担相应责任。
3. 甲方负责对乙方上报的环卫基础设施进行维修、增补，因环卫基础设施原



因出现的数字化案件及其他责任与乙方无关。

4. 甲方现有的清扫保洁人力三轮车、电动垃圾清运车经甲乙双方清点数量填写移交清单后交付乙方使用，所有权归甲方，如有报废事宜由甲方处置，甲方不再添置更新。以上车辆产生的维护及维修费由乙方支付。

5. 协调乙方同商户之间的关系。配合乙方协调同周边单位及市、区环境卫生、城市管理等部门之间的关系。

6. 负责协调环卫部门垃圾中转清运位置。

7. 甲方按期结算保洁服务费用，支持乙方正常工作，每逾期 1 天甲方向乙方偿付本合同欠款金额 2%滞纳金，但累计滞纳金最多不超过本合同总金额的 5%。

8. 甲方有权对乙方的员工进行监督，对乙方不合格的员工提出调整、更换的建议，有权对乙方员工培训进行监督指导。

## （二）乙方的权利和义务

1. 乙方结合实际情况，应制定迎检、国家法定节假日、雨、雪、大风天气（恶劣自然天气是否应提前 24 小时制定应急预案）等各类应急预案，并提前三天报甲方备案，经甲方通过后严格按照预案贯彻实施。

2. 乙方应保证在中标后 1 个月内选定固定的办公场所，同时必须根据中标方案、作业方案及招标文件规定的各项任务，组织员工履行各项职责、配备车辆设备，按照鼓楼区市容环境卫生管理有关操作，不得转包或分包中标项目，确保承包后的环境卫生质量有较大提高并加以保持。

3. 乙方必须随时接受并配合甲方、督导组、甲方上级管理部门及其他相关部门的监督、检查和指导，必须完成甲方组织的突击性任务、环卫突发事件及迎检活动，按时、按标准、按要求完成所分配的工作。

4. 乙方必须根据招标要求人数接收现有各岗位全部环卫工人，提供足够的人员、清扫工具和物料实施承包方案。

5. 乙方根据所承担的保洁内容，遵守《劳动法》《劳动合同法》等相关规定，按实际上岗人数自行到有关部门申办用工手续，签订用工劳务合同，并做好下属员工的培训、教育等管理工作。并且应当自行承担乙方履行劳动合同过程中的所有事宜。

6. 乙方必须落实安全生产和安全防护措施，乙方应按要求，为上岗员工购买统一的反光工作服，工作服样式须有甲方审定、佩戴统一的工作牌，在进行保洁作业是必须认真负责，注意安全操作。

7. 乙方应严格遵守国家法律、法规的规定，做好社会治安综合治理等工作，不得违反国家法律、法规的规定。如乙方员工工作期间有任何违法乱纪行为，乙方承担相应责任。

8. 在合同期内，因甲方需要调整乙方保洁地段或工作内容时，乙方须无条件接受，甲方可根据实际保洁面积、作业内容的变化，增减乙方的承包款（以年承包单价为依据）。

9. 本合同履行过程由乙方原因出现的一切安全事故并对甲方、乙方或第三方造成人身、财产损害的，由乙方承担全部责任并负责善后处理，甲方概不承担任何责任；由此造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应的经济赔偿。产生事故的原因，以相关主管部门的认定为准。

10. 甲方若为处理乙方员工出现的事故或乙方对第三方造成的人身、财产损害事故所垫付和支付的费用全部由乙方承担，甲方可在应付乙方的作业服务费或者乙方履约保证金中扣除。

11. 乙方必须无条件完成数字化管理指挥中心派遣的任务，把数字化派遣的各类任务纳入当月考核及奖惩。

## 七、违约责任与协议解除

1. 甲方上级主管部门每季度组织相关人员及新闻媒体对乙方的清扫保洁作业情况现场观摩，因乙方清扫保洁作业质量达不到要求而对甲方提出批评，属乙方违约责任，甲方罚乙方本月度承包作业费的 5%，在下一月度的承包作业费中扣除。

2. 乙方因违反相关劳动法律法规或侵犯员工合法权益而与其员工产生纠纷，导致其员工到甲方相关部门上访、闹事的，确属乙方违约责任，甲方罚乙方本月度承包作业费的 2%，在下一个月的承包作业费中扣除。

3. 乙方因工作不到位，造成严重的社会负面影响的，属于乙方重大违约责任，每次乙方应向甲方承担 500 至 2000 元的违约金，从乙方当月承包作业费中扣除。

4. 如乙方未按本合同约定的作业时间完成作业任务时，每迟到 1 小时，罚款 500 元（特殊情况除外），如乙方未按甲方要求完成突击作业任务的，每次罚款 1000 元。

5. 乙方有下列行为之一的，甲方可单方解除合同，不承担违约责任：①乙方转让，出租特许经营权，将所承包清扫保洁作业范围进行转包、分包；②中标路段投入使用车辆、设备与投标文件不符（少于投标文件中填报的拟投入数量）；③因管理不善导致作业服务质量达不到国家行业标准或发生重大、特大质量、生



产安全责任事故的；④擅自停业、歇业的；⑤在辖区范围内擅自签订有偿服务协议和收取有偿服务费用的；⑥法律、法规禁止的其他行为。

6. 非因乙方原因造成乙方出现与本合同中约定不符的行为或结果的，乙方不承担责任。

### 八、争议解决

双方在履行合同时发生争议，应首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决的，可向开封市鼓楼区人民法院提起诉讼。

### 九、其他

本合同须双方签字盖章后生效，本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力，本合同未尽事宜，（比如：根据政府有关政策人工工资上调，物价上涨等问题），经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。协商不成按相关法律法规处理。

甲方：



法定代表人或授权委托人：



乙方：

法定代表人或授权并委托人：

签约时间：2024年 11 月 14 日

附件：1. 《开封市鼓楼区市容环境卫生管理局环卫清扫保洁市场化项目作业质量标准及考核办法》  
2. 《开封市鼓楼特色文化商业区发展服务中心夜市保洁作业质量标准及考核办法》

