

开封市第二师范附属小学中山路校区 C 级危房加固维修项目

监理标段竞争性谈判公告

项目概况

开封市第二师范附属小学中山路校区 C 级危房加固维修项目的潜在供应商应在开封市公共资源交易信息网下载获取招标文件，并于 2025 年 05 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、采购编号：汴财竞谈-2025-7
- 2、项目名称：开封市第二师范附属小学中山路校区 C 级危房加固维修项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额： 1100000.00 元
- 最高限价： 1100000.00 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	汴财竞谈-2025-7-2	开封市第二师范附属小学中山路校区 C 级危房加固维修项目监理标段	36573.00	36573.00	是	36573.00

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
- 5.1、标段划分：本项目共 2 个包段；
- 第二标段：开封市第二师范附属小学中山路校区 C 级危房加固维修项目监理标段
- 5.2、谈判内容及范围：本项目施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。
- 5.3、资金来源：财政资金；
- 5.4、建设地点：开封市第二师范附属小学院内；
- 5.5、质量要求：合格，符合国家现行验收标准；
- 5.6、监理服务期限：随施工工期及工程缺陷责任期
- 6、合同履行期限：同工期
- 7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

详见竞争性谈判文件

3、本项目的特定资格要求

监理标段要求：

3.1、具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照）。

3.2、具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业丙级及以上监理资质或具有工程监理综合资质；

3.3 拟任项目总监须具备建筑工程专业注册监理工程师资格，且为本单位员工，提供有效的劳动合同及在本公司缴纳的社会保险证明（提供 2024 年 6 月 1 日以来近三个月按时缴纳社会保险的证明，新聘用员工不足三个月的从聘用之日算起，出具时间不得早于公告发布时间；若符合免征、缓征情况应提供相应证明材料，如存在周期性缴纳社保的应提供单位书面承诺说明及最近一期缴纳证明）；

3.4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供供应商（企业）2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告。如成立不足一年的，按实际提供或提供基本开户银行出具的资信证明。）

3.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）

3.6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（供应商 2024 年 6 月 1 日以来的任意连续三个月供应商依法缴纳税收证明和缴纳社保证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障金。）

3.7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供书面承诺书）

3.8、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失

信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；（提供以上网站查询截图，查询日期不得早于本公告发布之日；采购人、采购代理机构于开标后查询并做好相关记录和证据留存。）

3.9、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，全部或者部分股东（基金公司或者专业投资公司作为股东的除外）为同一法人、其他组织或者自然人的不同供应商，同一自然人在两个以上供应商任职的不同供应商，不得参加同一合同项下的投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

3.10、本项目招标过程中各标段拟派项目总监不得以任何理由更换。

3.11、本项目不接受联合体投标。

三、获取竞争性谈判文件

1. 时间：2025年05月26日至2025年05月28日，每天上午00:01至12:00，下午12:01至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：《开封市公共资源交易信息网》

3. 方式：通过电子交易系统下载。投标单位须注册成为《开封市公共资源交易信息网》会员并取得CA密钥，凭CA密钥登录“政采、工程业务系统”并按网上提示下载竞争性谈判文件及资料（详见<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn> 办事指南-操作规程）。潜在供应商、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn> 首页“流程公开”里查询竞争性谈判文件。

4. 售价：0元

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2025年05月29日09时30分（北京时间）

2. 地点：加密电子谈判响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（开封市公共资源交易中心网站<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn>）会员系统中加密上传；加密电子谈判响应文件逾期上传的，采购人不予受理。

五、开标时间及地点

1. 时间：2025 年 05 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西 B 区（开标区）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、竞争性谈判文件获取方式，供应商凭 CA 密钥登录会员系统，按要求下载竞争性谈判文件，供应商未按规定下载竞争性谈判文件的，其投标将被拒绝。

2、获取竞争性谈判文件后，供应商请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的响应文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本响应文件制作工具制作电子响应文件。

3、请供应商时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

4、电子谈判响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站
<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn>）会员系统中加密上传；

5、加密电子谈判响应文件逾期上传的，采购人不予受理。

6、本项目采用“远程不见面”开标方式,供应商无需到达现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议;供应商应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行谈判响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，超过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

7、本项目执行中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等相关政府采购政策；

8、监督部门：开封市财政局政府采购管理办公室

联系方式：0371-23876034

9、响应人按开标程序自行解密响应文件。

10、代理服务费收费标准按竞争性谈判文件规定收取，由成交人在领取成交通知书前支付。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：开封市第二师范附属小学

地址：开封市中山路北段78号

联系人：办公室

联系方式：0371-22733169

2. 采购代理机构信息

名称：河南展坤工程管理有限公司

地址：河南省开封市郑开大道郑开新城2号楼16层1601室

联系人：徐先生

联系方式：0371-22232287

3. 项目联系方式

项目联系人：徐先生

电话：0371-22232287