

开封大学校内安保服务合同

甲方(采购人): 开封大学

乙方(采购人): 河南天将保安服务集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《保安服务管理条例》等相关法律法规, 行政规章之规定, 在平等、自愿、诚信的基础上, 经甲乙双方协商, 达成下列条款:

一、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函;
4. 招标文件中的“招标内容及商务技术要求”;
5. 中标人的投标文件;

经双方协商同意和有关监督部门批准的其他内容。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以次序在前者为准。

二、乙方派驻甲方的安保服务人员(含保安队长)担负其门卫、巡逻、守护、治安维持、交通安全、消防安全、防恐反邪等工作, 保安的服务地点及范围为开封大学东京大道校区。

乙方派驻甲方的安保服务人员配置:

岗位名称	岗位职责	岗位数量	岗位人数	值班模式
南大门门岗	车辆管理、出入登记	3	9	三班倒
北大门门岗	车辆管理、出入登记	3	9	



治安巡逻	岗亭职守、宿舍及商务区巡逻、北围墙监管、接警处理突发事件、车辆管理。	3	9	
行政楼	来访登记、安全保卫	2	6	
图书馆	档案室安保、秩序维护	1	3	
监控值班	全天时监控消防、治安的平台	2	6	
保安队长		1	1	
合计		15	43	

三、乙方中标金额及支付

二年总服务费：

小写： 2826648 元人民币

大写： 贰佰捌拾贰万陆仟陆佰肆拾捌圆

即每月服务费：小写： 117777 元人民币 ，大写： 壹拾壹万柒仟柒佰柒拾柒圆人民币。

（寒假、暑假期间，采购人若通知中标人减少执勤，中标人应减少上岗人员，同时采购人也相应减拨相应人数的服务费用。）

此费用包括工作人员的工资、税收、管理费、津贴、奖金、各类保险 等为履行本合同所支出的一切未列出的费用。

合同生效后，甲方凭乙方开据的保安服务费正式发票，于次月15日（节假日自动顺延）前，甲方向乙方账户支付上月保安服务费。

四、合同期为 二 年，即从 2024 年 2 月 1 日 始至 2026 年 1 月 31 日止 。

五、乙方保安人员因超时工作而产生的费用及纠纷皆由乙方负责解决及承担相应责任。

六、保安人员为乙方公司雇员，与甲方不存在劳动或雇佣关系。乙方应按照国家法律规定办理安保人员的社保、商业保险等事项，费用由乙方支付。

保安人员在本合同有效期内工作及非工作过程中，本人致伤、致残、致亡的，或者导致他人财产损失、人身损害的，全部责任由乙方自行承担，并负责妥善处理善后工作；因乙方原因造成的劳资纠纷，由乙方承担全部责任。

七、甲方应在协议签订之日，将本单位对保安的岗位职责、岗位要求等明确界定并交予乙方，经甲乙双方签字后认后，由乙方保安等人员遵照执行。

八、甲方应在双方开始履约之前，提供向乙方交接物品清单，并与乙方严格履行交接手续；为便于工作开展，乙方承诺在合同履行期间向派驻服务地至少配备计算机 1 台、激光打印机 1 台，执法记录仪 10 台、对讲机 15 台等必须设备。

九、甲方权利与义务

1、甲方有权对乙方安保工作进行监督管理并提出改进意见。

2、对不严格履行岗位职责的保安人员，甲方有权向乙方提出更换。

3、甲方应加强和完善自身的安全防范措施，并负责教育本单位教职员工及学生自觉遵守和维护安全管理规定，协助乙方做好安保工作。

4、甲方有义务按照乙方就存在的安全隐患提出的合理化建议进行整改。

十、乙方的权利与义务

1、乙方应加强保安人员的培训，为甲方提供能够胜任其工作的保安人员。保安人员年龄要求年轻化、品行良好、无治安拘留以上违法犯罪记录；乙方派驻甲方服务的人员须持政府主管部门颁发的保安员证或消防员证或消防设施操作员证等上岗资格证且证件须在有效期内。

2、乙方为保安提供不少于投标承诺的器械、设施、交通及通信联络工具。

3、乙方保安人员应严格履行经甲乙双方确认的岗位职责、岗位

要求。

4、对发生在执勤区域内案件、事件和事故应及时报告甲方和公安机关，并采取措施保护案发现场，协助公安机关维持现场秩序。

5、落实防火、防盗、防爆炸、防破坏等治安防范措施，发现执勤区域内的安全隐患，应立即报告甲方，并提出整改建议。

6、乙方保安人员在按照甲方要求进行执勤时，对手续不符合规定和有明显问题的，有权坚持原则履行职责，甲方领导和有关部门应给予支持配合。

7、乙方保安人员对甲方提出的与法律法规不相符合的要求有权予以拒绝。

8、乙方应当与提供的保安人员签订劳动合同，并按月为保安支付报酬，乙方保安人员的工资、奖金及各种福利待遇、商业保险、社会保险等所有费用皆由乙方全额承担。

9、乙方有义务协助甲方做好大型活动的治安、消防防范等工作，并不得要求甲方增加保安服务费支出。

10、乙方应履行基础实力真实性、管理服务、人力投入等各项投标承诺，否则，甲方有权解除合同，一切损失由乙方承担。

11、对在校内安保服务中获得或知悉的甲方信息，乙方及保安应做好保密工作，未经甲方书面同意，不得将信息泄露、披露给第三方，否则乙方除承担相关法律责任外，还应赔偿因此给甲方或第三人造成的一切损失。

12、工作考勤：甲方保卫部门每月不定期对乙方派驻甲方工作的各岗位人员在岗情况进行抽查。缺岗30分钟内的，一般情况每人每次处罚乙方500元；缺岗超过30分钟的，一般情况每人每次处罚乙方2000元。但因缺岗给甲方造成较大及以上不良后果的，每次处罚乙方5000至10000元。罚金自当月乙方服务费中扣除。

十一、安保服务质量考核办法

(一) 考核办法

在学校领导的直接领导，在纪检监察部门的指导和监督下，采取保卫处日常检查与轮流邀请其他部门每季度考核测评的方式(各占50%)，对保安公司提供的安保服务进行打分，把安保服务的质量与下季度服务费用挂钩。 打分表附后

(二) 考核结果运用

1. 平均得分等于或高于 90 分的，支付下季度每月费用的 100%。
2. 平均得分等于或高于 80 分、低于 90 分的，支付下季度每月费用的 95%。
3. 平均得分低于 80 分的，支付下季度每月费用的 90%。
4. 平均得分低于 70 分的，支付下季度每月费用的 80%。
5. 连续 3 个季度平均得分低于 70 分的，直接解除协议。

考核表

考核内容	具体标准	满分
仪容仪表	1、按规定着装、安保物品佩戴齐全；	5
	2、在岗工作期间精神饱满，手势、姿态正确；	5
	3、发型简洁大方，不蓄胡须，工作时不佩戴耳钉、发饰等；	5
	4、举止文明大方；	5
工作态度 和纪律	1、礼貌待人，用语文明，不得故意辱骂他人，对待师生、来客热情、大方；	5
	2、队伍团结，服从领导，听从指挥，执行力强；	5
	3、爱护公物，保证工作场所设备、设施完好，有问题及时上报；	5
	4、工作中发现问题及时汇报，并做好相应记录；	5
	5、在工作场合不发生打斗事件（正当防卫、紧急避险除外），维护队伍形象；	8
	6、岗位满员，到位率高，交接班工作顺利、及时、准确；	5
	7、上班期间不饮酒，不打瞌睡，不擅自离岗，保证门岗	5

	位时刻有人站守；	
	8、安保队员不得有故意犯罪；	9
	9、按时巡逻，做好巡逻检查工作，并做好相应记录；	5
	10、熟悉校内安保设施、消防器材位置，掌握使用方法；	5
	11、配合校方做好入校人员的有效控制，及时沟通，做好工作衔接；	5
	12、做好工作记录，明确每日岗位安排，内容完整、详实；	5
	13、及时发现偷盗、侵财类案件并做好预防工作；	5
	14、妥善处理各种突发事件，制止恶性犯罪。	8

十二、违约责任及赔偿

1、甲方需按月付给乙方保安服务费。

2、乙方提供的保安人员不符合本合同约定或投标承诺的任职条件的，视为未提供相应的保安人员。

3、乙方提供的保安人员不符合本合同约定的在岗人数，甲方有权按照缺岗人数及天数扣减相应保安服务费用。乙方未按照合同约定调换或补足保安人员，或调换后仍不符合合同约定要求，甲方有权单方解除本合同，解除本合同的通知自送达对方之日起生效，乙方应当支付给甲方一个月保安服务费的 20%作为违约金。

4、在本合同有效期及约定的服务区域内，由于乙方原因发生财产被盗、第三方侵权等经济损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。赔偿标的物只限于乙方保安服务区域内被盗的商品、物品、设施设备等，现金、有价证券、票据、有价证 卡等不在赔偿之列。发生重大经济损失的（即一次损失达伍万或累计损失达伍万元），甲方有权单方解除本合同，解除本合同的通知自送达对方之日起生效，并追究乙方的违约责任及赔偿责任。

5、因乙方保安人员的职务行为违规或违法给甲方或第三人造成损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

6、在本合同有效期内，任何一方因遭遇不可抗力即不可预见、

不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同定义义务的，不承担违约责任。

7、甲乙双方应本着诚实守信的原则严格履行协议。如有特殊情况确需终止协议的，需提前一个月书面通知对方，若单方无故终止协议，应赔偿守约方一个月保安服务费的20%作为违约金。

十三、其他规定

1、在履行协议中，甲乙双方发生纠纷应协商解决，协商不成，通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

2、保安人员因履行甲方规定的安全防范工作职责而受伤、致残、死亡的，全部责任由乙方自行承担。

3、未尽事宜甲乙双方可签订补充协议，补充协议、附件与本协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式伍份，甲方持肆份、乙方持壹份，自双方法定代表人或特别授权委托代理人签字、签章之日起生效。

甲 方：

委托代理人：



2024年1月26日

乙 方：

委托代理人：



2024年1月26日

河南天将保安服务集团有限公司

账号 16039901040002440

开户行 中国农业银行股份有限公司郑州屋基国际广场支行

信用代码 91410103572470745J

