# 开封市祥符区行政审批和政务信息管理局市民之家物业管理服务采购项目

# 成交结果公告

1. 项目编号：祥符磋商采购-2025-1
2. 项目名称：开封市祥符区行政审批和政务信息管理局市民之家物业管理服务采购项目

三、中标（成交）信息

供应商名称：开封圆方建投物业管理服务有限公司

供应商地址：河南省开封市祥符区黄龙园区宝业龙湖御城澜景园独立商业 A 区 104 号

中标（成交）金额：742800.00

四、主要标的信息

|  |
| --- |
| 服务类 |
| 名称：开封市祥符区行政审批和政务信息管理局市民之家物业管理服务采购项目服务范围：保洁服务、公共秩序维护服务 、园林绿化服务、电工服务、厨师服务、日常维护（修）（含保洁用品）。配置人数：保洁不少于10人（含）、公共秩序维护员不少于6人（含）、厨师4人，电工、园林绿化各1人。服务要求：达到国家、省、市及行业相关规定的规范标准服务时间：一年服务标准：达到国家、省、市及行业相关规定的规范标准 |

五、评审专家名单：李慧玲、王建豫、郑一飞

六、代理服务收费标准及金额：不收取

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

1. 其他补充事宜

|  |
| --- |
| 第一标段 |
| 序号 | 投标人名称 | 投标报价 | 合计得分 | 名次 |
| 1 | 开封圆方建投物业管理服务有限公司 | 柒拾肆万贰仟捌佰元整(742,800.00) | 91.27 | 1 |
| 2 | 开封文投康桥物业服务有限公司 | 柒拾万元整(700,000.00) | 88.33 | 2 |
| 3 | 河南咏春物业服务有限公司 | 柒拾肆万伍仟壹佰伍拾元整(745,150.00) | 75.18 | 3 |
| 4 | 河南省睿明物业服务有限公司 | 柒拾肆万伍仟壹佰元整(745,100.00) | 75.18 | 4 |
| 5 | 郑州裕祥物业管理有限公司 | 柒拾肆万伍仟壹佰元整(745,100.00) | 68.51 | 5 |

提出质疑的渠道和方式：根据汴公管办（2020）13号文规定，若供应商对上述结果有质疑,可在成交公告发布之日起七个工作日内以线上形式向采购人提出质疑，逾期将不再受理，采购人应当自收到质疑之日起7个工作日内作出答复,若质疑人对质疑处理意见有异议或者采购人未在规定的时间内作出答复的,质疑人可在规定时间内以线上形式向该项目行政监督部门提出投诉。（开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有政府采购项目质疑、投诉文本格式及要求）。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

## 1.采购人信息

名 称：开封市祥符区行政审批和政务信息管理局

地 址：开封市祥符区经一路与纬三路交叉口市民之家9楼

联系方式：　15037840551

## 2.采购代理机构信息（如有）

名 称：开封市祥符区公共资源交易所

地　 址：开封市祥符区经一路与纬三路交叉口市民之家9楼909室

联系方式：15803872663

## 3.项目联系方式

项目联系人：李先生

电　 话：　15037840551

十、附件

1.采购文件（*已公告的可不重复公告*）

2.被推荐供应商名单和推荐理由（*适用于邀请招标、竞争性谈判、询价、竞争性磋商采用书面推荐方式产生符合资格条件的潜在供应商的*）

3.中标、成交供应商为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》

4.中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》

5.中标、成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。