# 编制说明

一、工程名称

本工程为济源产城融合示范区农业农村局2025年济源示范区承留镇安腰村农副产品初加工及仓储项目。

二、工程概况

该工程主要内容为新建加工厂一座及原有建筑改建，新建加工厂建筑面积292m2，框架结构。原有建筑改建为地面铺设地板砖，墙面增加纤维板，天棚增加铝合金方形吊顶，电梯、液体酱料灌装设备一套。

三、编制依据

（一）设计图纸及相关法律法规；

（二）清单编制依据为《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范GB50856-2013》及相关文件规定；

（三）《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)及相关文件规定；

（四）人工费按豫建消技【2024】31号文2024年7-12月人工价格指数调整；

（五）税金依据建办标函【2019】193号文按9%计取；

（六）材料价格参考《济源市建设工程造价信息》2025年第2期4月份信息价及市场询价；

（七）安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、规费按定额标准计取。

四、其他

（一）混凝土按商品混凝土计取，砂浆按预拌砂浆计取；

（二）余土及废渣外运暂按5km计取；

（三）货梯暂按20000元（不含税）计入专业工程暂估价，结算时，据实结算；

（四）液体酱料灌装线暂按218000元（不含税）计入专业工程暂估价，结算时，据实结算。