

济源市五龙口镇人民政府北官庄村道路改建工程项目

施
工
合
同

发包人： 济源市五龙口镇人民政府

承包人： 河南雷防建设工程有限公司

济源市五龙口镇人民政府北官庄村道路改建工程项目

发包人（全称）：济源市五龙口镇人民政府

承包人（全称）：河南雷防建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济源市五龙口镇人民政府北官庄村道路改建工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济源市五龙口镇人民政府北官庄村道路改建工程项目

2. 工程地点：五龙口镇北官庄村

3. 资金来源：自筹资金

4. 工程内容及范围：具体详见济源市五龙口镇人民政府北官庄村道路改建工程项目施工图和工程量清单所包含的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月25日，

计划竣工日期：2025年08月09日。

工期总日历天数：45日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价及材料价格调整、工程量变更

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌拾伍万伍仟壹佰伍拾叁元捌角壹分
（小写：¥ 855153.81 元）

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、承包人项目经理 侯占峰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件

（1）磋商文件；

- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 价格清单；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、付款方式及结算方式

合同签订后，预付合同价款的20%；工程完成80%后，付至合同价款的80%，工程竣工并验收合格后剩余款项一次性付清（无息）。

工程缺陷责任期为：自验收合格并投入正常使用之日起 12 个月。

缺陷责任期内如果发生质量问题由承包方负责维修。发生不可抗力和人为破坏造成的因素除外。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、双方责任和义务

<一>发包方责任和义务

1. 要求承包方按招标的中标清单进行施工，发包方应积极配合承包方现场的施工工作；

2. 因天气或不可抗力的因素造成停工，工期顺延；

3. 为施工人员提供必要的方便条件，做好有关协调工作及其他事宜； 4. 发包方配合承包方接通水电。

<二>承包方责任和义务

1. 按照施工图纸进行施工；
2. 保证工程建设顺利进行，按期完成；
3. 在工程结束后及时通知发包方进行验收；
4. 不拖欠农民工工资；

5. 严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，在施工中严格执行安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对专业分包人员工的安全教育，并发放劳动保护用具，承包人应按照国家法律法规和有关规定为所有作业人员足额缴纳社会保险费，并办理意外伤害保险；

6. 在工程建设中文明施工，并采取积极的安全措施，承包人应加强施工现场安全管理 和施工过程的控制，以免发生安全事故，乙方负责按规定安全、环保施工，在施工过程中，发生的一切安全事故、罚款等一切责任由乙方负担，甲方概不负责。如因此导致发包人承担责任的，发包人有权向承包人追偿。

十、违约责任

1. 甲方违约：因不可抗力造成工期延误乙方应出具情况说明，工期顺延费用不计。
2. 乙方违约：因乙方原因，未在合同期内按时竣工，每延误一天，乙方按500元/天向甲方支付逾期违约金，并承担由此给甲方带来的全部损失。因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由乙自行负责；缺陷责任期内修复费用由乙方承担。

3. 本工程不得转包，一经发现甲方有权终止合同，由此产生的一切后果及经济损失 全部由乙方承担。

十一、合同的生效、变更和终止

合同的任何变更或补充，双方应充分协商，并另行签署书面的协议方可生效，补充协议是合同的组成部分。

十二、争议解决

本合同未尽事宜，双方友好协商解决。在履行合同过程中产生争议时，若不能协商解决，任何一方可向济源市人民法院提起诉讼。

十三、签订时间、地点

本合同于 2025 年 6 月 20 日在 济源市五龙口镇人民政府 订立。

十四、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十五、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）