

行政区域综合物业管理采购合同

甲方(采购单位): 济源市机关事务管理局

乙方(服务单位): 济源市开源物业有限公司

甲乙双方根据 2022 年 10 月 12 日济源市第 2022-493 号采购项目的招标结果及相关招投标文件,经协商订立本合同,供双方共同遵守。

第一条 本次采购的服务内容

序号	服务内容	质量标准	单价(元)	合计(元)
1	行政区域综合物业管理	合格	7768483	7768483
2				
合计: ¥7768483 元,大写人民币柒佰柒拾陆万捌仟肆佰捌拾叁元整				

服务期限: 1 年,自 2022 年 7 月 6 日起至 2023 年 7 月 5 日止。

第二条 服务内容:

主要负责济源市第一行政区(含信访局)、第二行政区、文化城、科技馆-城展馆、人才大厦等办公用房的物业综合管理,具体内容包括房屋日常养护维修、供用电设施设备运行管理维护、给排水设施设备运行管理维护、中央空调系统运行管理维护、供暖热水设施设备运行管理维护、消防监控系统运行管理维护、安防报警监控系统运行管理维护、会议服

务、绿化养护服务等。

第三条 双方权利及义务:

(一) 甲方权利及义务:

- 1、甲方按时拨付乙方承包费。
- 2、甲方有权对乙方的物业管理服务工作进行监督和考核，若乙方未达到考核标准，甲方有权处罚直至解除承包合同。

(二) 乙方权利及义务:

- 1、乙方在领取甲方拨付的承包费的同时，必须按照相关服务要求，对所有服务范围进行服务。
- 2、乙方必须接受甲方定期或不定期的质量抽查及考核。乙方在承包协议期间，必须按照相关标准做好物业管理工作。
- 3、如乙方将项目转包，甲方有权单方终止承包合同。

第四条 承包费用及支付方式:

- 1、承包费用：人民币 7768483 元；
- 2、支付方式：中标价按月均分并支付，次月支付上月的服务费。

第五条 其它：乙方在工作期间伤病与甲方无关；若因乙方工作造成第三方伤亡的，自行承担相应责任，与甲方无关，若因此造成甲方的损失，由乙方负责全额赔偿甲方。

如在承包协议期间有其他异议，由甲、乙双方协商而定。

第六条 无效合同

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任由过错方自行承担。

第七条 附则

- 1、采购项目（采购编号：济源采购 2022-493）的招标文件、中标通知、乙方投标文件、修改、澄清、说明及补正

等文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式陆份，甲方、乙方各两份、采购代理机构、政府采购各执一份。

3、本合同自签订之日起生效。

采购单位(甲方):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐 号:

电 话:

签约地址: 行政一区四号楼

签约时间: 2022 年 10 月 12 日

服务单位(乙方):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐 号:

电 话:

