

济源职业技术学院沁园校区房屋治漏施工合同

工程名称：济源职业技术学院沁园校区房屋治漏

工程地点：济源职业技术学院沁园校区

合同编号：_____

发包单位：济源职业技术学院



施工单位：林奋建设有限公司



签订日期：2022 年 8 月 24 日

济源职业技术学院高新校区房屋治漏施工合同

甲方（发包方）：济源职业技术学院

乙方（承包方）：林奋建设有限公司

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程项目施工协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1. 工程名称：济源职业技术学院沁园校区房屋治漏
2. 工程地点：济源职业技术学院沁园校区
3. 工程内容：沁园校区东区行政楼、沁园校区西区 10 号教学楼房屋治漏（工程量清单里的所有内容）。
4. 合同价款：贰拾柒万玖仟陆佰壹拾肆元壹角肆分（¥279614.14 元）

第二条：工程施工期限

合同签订之日起 30 日历天。

第三条：工程质量

1. 工程质量标准：经双方验收达到国家施工验收规范合格标准。
2. 工程完工验收符合工程质量标准，自双方签字之日起开始计算质保期，质保期五年。
3. 属乙方施工的全部项目，在质保期内发现质量问题，或非甲方原因造成的损坏的，乙方负责无偿维修。若因甲方原因造成的损坏及

包修期外的维修，乙方只收取成本费。

第四条：甲方责任与义务

1. 合同生效当天，向乙方提供经确认的设计方案，结合设计和监理进行会审和交底。

2. 合同生效后协调好乙方进场施工的衔接工作，消除影响施工的障碍物，向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯，保证施工期间的需要，并说明使用注意事项。

3. 协调学院相关部门做好现场消防、安全等工作，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

4. 指派张阳庆(电话：13838924516)为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查、变更、验收及其他事宜。在乙方提供竣工报告一周内，组织相应人员进行验收。

第五条：乙方责任与义务

1. 参加甲方组织的方案会审和交底，拟定施工组织设计和工程进度计划及相应的各项统计报表，交予甲方审定后执行。

2. 与甲方签订《施工安全责任协议书》，与施工人员签订用工合同并购买不低于八十万元/人保险，负责对施工人员进行安全教育，采取必要的安全措施，确保施工安全。若在施工过程中，出现事故，由乙方负全部责任。

3. 认真组织对施工人员关于施工技术、施工工艺、施工安全的岗前培训，强化施工组织，提高施工统筹力度。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等国家规范，按合同要求

完成施工任务。

4. 加强文明施工管理，严格遵照文明施工要求，排除污染，达到环保规定等国家规范要求，若因文明施工不达标而造成的一切损失由乙方承担。

5. 遵守甲方校园管理规定，合理安排施工时间，尽量减少对师生教学与生活的影响，做好施工现场保卫和垃圾清除等工作。施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备设施，若有损毁除恢复原样外，并处以恢复造价的 2 倍罚款。

6. 乙方必须建立严格的质量保证体系，严格按照图纸和技术要求进行施工，必须配合甲方接受质检。分工序验收的工程要严格执行分步审验。每个工序节点必须经甲方和监理察看并做好各项质量检查记录，完工后参加竣工验收。工程竣工移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。因乙方责任而影响工期和工程质量的，造成的工期滞后和经济损失由乙方承担。工程质量达不到合同约定标准，乙方负责无偿修理或返工。

7. 施工所用水电遵守学院后勤服务中心管理规定，按规定缴纳水电费。施工期间产生的建筑垃圾要本着不影响教学与校园环境的基础上，及时清理；施工结束后，施工现场卫生要全面清理、保洁。未按规定清理的，扣除相应卫生清理费。

第六条：付款方式

1、乙方在本项目验收合格后，向甲方提交合同金额 3%的质量保证保函，质量保证保函期限不少于本合同约定的质保期限，甲方支付

合同总价的 100%。

2、乙方提供发票的同时需向甲方提供本公司在此项目中是否拖欠农民工工资证明。

第七条： 附则

1. 本合同自签订之日起生效。本合同未尽事宜，双方协商另行签订补充合同，补充合同作为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

2. 乙方的投标文件、工程竣工验收报告、工程结算报告也是本合同的有效组成部分。

3. 本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，具有同等法律效力，合同经双方盖章、签字后生效。本合同履行完成后自动终止。

发包单位（章）：

承包单位（章）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

2022 年 8 月 24 日

2022 年 8 月 24 日

施工安全协议书

甲方： 济源职业技术学院

乙方： 林畜建设有限公司

为了加强项目施工安全管理，坚持安全第一、预防为主的方针，确实做到安全生产，人人有责，特签定本协议书。

一、工程概况：

1. 工程名称： 济源职业技术学院沁园校区房屋治漏

2. 工程范围： 工程量清单内的所有内容

3. 工程地点： 济源职业技术学院沁园校区

二、乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律，遵守安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

三、乙方要建立安全施工领导小组，设立专职安全员与甲方保持联系，并对其职工进行安全教育，现场对施工安全进行检查（特别是施工前教育检查），与职工个人要签定安全责任书并购买保险。

四、为保证施工安全管理及安全责任，乙方必须明确现场管理人员。

五、乙方必须确保所有进场施工的人员，年满十八周岁且身体健康。老、弱、病、残、孕、家属、小孩及童工不得进入现场。

六、乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。

七、乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内。

八、乙方在施工期内要要求个人增强安全意识，做好自身安全保护，出现大小事故均由乙方负责，甲方概不负责。（注：本条适用于由乙方自身各种原因引起的安全事故）

九、在施工期间，由于乙方管理不善而对第三方造成伤害的，由

乙方承担全部责任。

十、在施工期间，乙方人员与其他承包队发生打架行为，各承包队责任自负，并且甲方将进行处罚。

十一、乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，责任由乙方自负，甲方概不负责。

十二、发生以下情况要停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

- (1) 人身伤亡事故；
- (2) 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
- (3) 发生施工现场内火灾事故；
- (4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
- (5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

十三、本责任书一式两份，甲乙双方各一份做为工程承包合同附件。

十四、若有新增内容条款，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字之日起生效，承包施工结束后自行失效。

甲方代表：

叶贵强

乙方代表：

韩建英

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



2022 年 8 月 24 日

2022 年 8 月 24 日