

建设工程施工合同

建设单位：修武县五里源乡人民政府

施工单位：河南佰昌机械有限公司

建筑工程合同书

建设单位（以下简称甲方）：修武县五里源乡人民政府

施工单位（以下简称乙方）：河南佰昌机械有限公司

2025年度修武县五里源乡大堤屯村粮食烘干项目，根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条 工程项目

（一）项目名称：2025年度修武县五里源乡大堤屯村粮食烘干项目

（二）工程地点：修武县五里源乡大堤屯村

（三）工程内容：新建120吨粮食烘干塔2座

（四）承包方式：包工、包料、包工期

第二条 合同价款：人民币 ¥520500 元，（大写：伍拾万零伍佰元整）。

第三条 合同工期

1. 开工日期：2025年8月20日，竣工日期：2025年9月18日。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

（1）因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。

（2）因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

（3）因停水、停电等情况达六小时以上时。

（4）甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，

而受影响时。

第四条 工程质量标准和保修期

- (一) 工程质量标准按国家现行施工规范验收。
- (二) 工程保修按建设有关规定执行, 保修自竣工验收签字之日起计算。
- (三) 属乙方施工范围的工程项目, 因施工质量问题造成损坏的, 乙方应给予免费修补。

第五条 材料设备供应

- (一) 工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。
- (二) 材料设备附有出厂合格证明, 材料设备有异议进行检验。

第六条 付款方式

合同签订后预付至合同价款的 30%, 施工期间工程进度达到 85% 时向有关部门申报合同价 75% 的支付手续, 货到安装并调试完成且运行良好, 经验收合格后付至合同价款的 100%。在采购人向供应商支付货物款项前, 供应商要开具相应金额的正式发票。

第七条 工程变更及付款

- (一) 本工程采用包工包料包交工的方式, 清单工程量内的工程价格按投标文件的价格计算。
- (二) 清单外的工程按照甲方认可的现场签证单进行依实结算, 项目价格参照清单内的相同或类似项目单价。
- (三) 若乙方不能按期完工的, 每逾期一天, 按应付工程款总额的千分之三向甲方支付违约金, 因工程延误给甲方造成的一切费用和损失

由乙方承担。因不可抗力事件以及甲方原因造成导致工程延误工期，工期应相应顺延。

(四) 甲方在施工中不按合同约定的时间支付工程款，每逾期一天，按应付工程款总额的千分之三向乙方支付违约金，但因乙方有错在先的除外。

第八条 责任范围

(一) 甲方责任:

- 1.负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通。
- 2.及时组织工程竣工验收工作。
- 3.按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。
- 4.甲方委托村委会负责现场的协调工作。

(二) 乙方责任:

1.按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用。施工期间，乙方应当加强施工安全防范和安全教育，杜绝安全生产事故的发生。施工质量事故、人身安全事故由乙方承担赔偿责任，甲方不对此不承担任何赔偿责任。

(1) 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

(2) 乙方现场施工人员应服从遵守施工场内各项管理规定，服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

(3) 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责赔偿。触犯法律的，依法处理。

(4) 乙方不得随意将此工程转包他人，尤其不得将工程转包给无资质的个人。

(5) 乙方不得以任何借口中途停止工程施工，除非征得甲方同意方可停工。

2.负责做好材料、设备的采购，保管工作。

3.负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第九条 其它事项

(一) 合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则。

1.经双方充分协商，发出“设计变更通知单”。

2.待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲乙双方须分别签字盖章认可。

3.增加或变更内容所需材料必须落实。

(二) 乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负。

(三) 甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任。

(四) 合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同具有同等法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无果，可向修武县人民法院提起诉讼。

(五) 合同经双方签字盖章生效，至工程竣工验收和结清工程款后终止。

第十条 本合同一式陆份，其中：甲方双方各持叁份均，具有同等效力。

甲方负责人签字或盖章:



甲方盖章:

张霖

乙方负责人签字或盖章:

乙方盖章:

赵



签订日期: 2015年8月20日

有限公司