

沁阳市自然资源和规划局园地林地草地基准地价制定项目

成交公告

一、项目基本情况

1、采购项目编号：沁财谈判采购-2025-2

2、采购项目名称：沁阳市自然资源和规划局园地林地草地基准地价制定项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、招标公告发布日期：2025 年 07 月 23 日

5、评审日期：2025 年 07 月 31 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

以第三次全国国土调查成果及最新年度变更调查数据为底图，2023 年 1 月 1 日为基准日，按照园地林地草地估价技术规程与标准，完成沁阳市园地林地草地基准地价制定工作，并向省厅汇交成果。

5.1. 园地基准地价

由政府根据管理需要，针对园地不同级别或均质地域，在公开市场水平及平均基础设施条件下，按照不同园地利用类型，评估测算于某一期日一定权利下的平均价格。

5.2. 林地基准地价

由政府根据需要，针对林地不同级别或不同均质地域，在正常市场水平（平均利用水平和生产力水平）及平均基础设施条件下，按照不同林地类型，分别评估确定的某一基准日规定年期的平均价格。

5.3. 草地基准地价

由政府根据需要，针对草地不同级别或不同均质地域，在公开市场水平及平均基础设施条件下，按照不同草地类型，评估测算于某一期日一定权利下的平均价格。（具体详见谈判文件）

2、质量要求：合格，符合国家相关质量标准。

3、合同的履行期限：60 日历天。

三、中标情况

包号	采购内容		供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
沁公资采购 F2025-033 号-1	沁阳市自然资源和规划局园地林地草地基准地价制定项目		焦作市中地房地产土地评估测绘有限公司	焦作市解放中路228号	467000	元	
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	沁阳市自然资源和规划局园地林地草地基准地价制定项目	详见附件	详见附件	30日历天	详见附件	

四、评审专家名单

冯瑞军、武小兰、徐昊宸（采购人代表）

五、代理服务收费标准及金额：

收费标准：参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知（豫招协【2023】002号）规定向中标供应商收取中标服务费。

收费金额：7939 元

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》《焦作市政府采购网》《焦作市公共资源交易中心网》《沁阳市公共资源交易中心网》上发布，中标公告期限为1个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商的排序及报价：排序 1：焦作市中地房地产土地评估测绘有限公司，最终投标报价：467000.00 元；排序 2：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司，最终投标报价：469500.00 元；排序 3：河南纬达勘测规划设计有限公司，最终投标报价：470000.00 元；排序 4：河南欣恩房地产评估有限公司，最终投标报价：483200.00 元。 2、无效标情况：无。 3、各有关当事人对成交结果有异议的，可以在成交公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，并以供应商提交的质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交的不再受理。

1. 采购人信息
名 称：沁阳市自然资源和规划局
地 址：沁阳市沁园北路12号
联系人：吕先生
电 话：13939153663

2. 采购代理机构信息

名 称：河南国全工程项目管理有限公司
地 址：焦作市建设东路与古城路交叉口西北角古楼第三层
联系人：吴女士
联系方式：0391-3126822 13353911055

3. 项目联系方式

项目联系人：吕先生
电 话：13939153663

沁阳市自然资源和规划局
河南国全工程项目管理有限公司
2025年8月6日