

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 焦作市第一中学

承包人(全称): 河南宜森建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就焦作市第一中学校史广场绿化改造项目且工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 焦作市第一中学校史广场绿化改造项目。

2. 工程地点: 焦作市第一中学校。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 地面铺装、绿化、建设园内小品等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：本项目主要建设内容为地面铺装、绿化、建设园内小品等（详见工程量清单和图纸）。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 31 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 15 日。

工期总日历天数：45天。签订合同7日内交付设计方案，设计方案交付时间包含在总工期以内。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)柒拾捌万陆仟零叁元贰角捌分(¥ 786003.28 元);

其中以下各项以实际工程量为准:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)捌仟玖佰陆拾肆元肆角玖分 (¥ 8964.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰万陆仟 (¥ 26000.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____陆万元整_____（¥_____60000.00_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____郭凤娟_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺本单位不存在拖欠农民工工资情形，本项目实施过程也不会出现拖欠农民工工资事宜，如有发生自愿放弃本项目，并3倍赔付拖欠农民工工资款项，本条在投标文件中，单独做出书面承诺，否则投标无效。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（单位公章）

承包人：河南宜森建设有限公司（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：124108004678857562

组织机构代码：91410800753867442Y

地 址：焦作市高新区碧莲路1号

地 址：焦作市人民路福安家园8号楼

邮政编码：454000

邮政编码：454100

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0391-8869998

电 话：18790239946

传 真：

传 真：0391-5399055

电子信箱：

电子信箱：707850491@qq.com

开户银行：中国银行人民路支行

开户银行：中原银行股份有限公司焦作和平街支行

账 号：246805370003

账 号：5000955200014

组织机构代码：124108004178857562

组织机构代码：91410800753867442Y

第二部分 通用合同条款

采用（GF—2017—0201）标准合同文件中通用合同条款（此处略）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的施工组织设计、招投标文件、本合同的补充 协议、会议纪要、签证、及设计变更等相关资料。。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: 李刚;

资质类别和等级: 甲级;

联系电话: 13569102802;

电子信箱: _____;

通信地址：焦作市城乡一体化示范区焦作建设科技园。

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行有关法律、法规、规章 和河南省现行有关法规、规章和规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用合同条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: _____/_____;

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____ 按通用条款 1.5 规定的解释顺序 _____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____ 合同协议书签订后 5 天内 _____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____ 3 套 _____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____ 经审查合格的图纸包含本合同所要求的全部内容。 _____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____ 施工组织设计、工程进度计划 _____；

承包人提供的文件的期限为：_____ 开工前 3 日内 _____；

承包人提供的文件的数量为：_____ 3 套 _____；

承包人提供的文件的形式为：_____ 书面形式 _____；

发包人审批承包人文件的期限：_____ 收到书面文件 7 日内 _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____ / _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____ 3 _____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____ 发包人办公地点 _____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____ 承包人办公地点 _____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____ 监理施工现场办公室 _____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____ 由承包人统一管理。 _____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ 执行通用条款 _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 仅适用于本工程、 严禁外流 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

职 务: _____ ;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址:_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，全权代表发包人履行合同；全面协调施工现场各方面的关系；协调解决施工过程中存在的质量、进度、安全等问题；解决有关设计和技术、经济签证问题；审核工程支付报表。。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前 。

2.4.2 提供施工条件

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人是否提供支付担保: _____/_____。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人需要提交的竣工资料套数: 三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式 。

(10) 承包人应履行的其他义务: 完善项目的竣工备案手续。3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人:

姓 名: 郭凤娟 ;

身份证号: 410811198509230083 ;

建造师执业资格等级： 二级 ；

建造师注册证书号: 豫 241181943578 ;

建造师执业印章号: 豫 241181943578 ;

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B(2023)1272552 ；

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: 河南省焦作市山阳区焦东南路福利院1号楼2单元1号;

承包人对项目负责人的授权范围如下：施工现场的全面协调与管理。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人在施工现场 每日 8 小时以上，每周不少于 5 日，如有特殊情况，须提供书面请假 经发包人批准。项目负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人负责。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发生授权范围内的一切事故由承包人负责。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：每更换一人次，承包人向发包人支付违约金 5000 元，并立即按照发包人要求更换不低于原项目负责人执业资格的项目负责人。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：承包人未按照通用条款 3.2.4 更换项目负责人，每逾期一天，应向发包人支付违约金 2000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工令 3 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担由此造成的一切损失和相关责任后果。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应提前一天通知监理人，并征得发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每更换一人次，承包人向发包人支付违约金 500 元，并立即按照发包人要求更换不低于原施工管理人员资格的管理人。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：主要施工管理人员擅自离开施工现场的，承包人按照 200 元/日向发包人支付违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用合同条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 。

履约担保的形式：现金或转账(需从基本账户中转出)、保函(银行业金融机构、保险公司

或专业担保公司)。

履约担保的金额：中标人提供的履约担保金额为中标价的 5%。

履约担保退还时间：工程完工验收合格后一次性支付。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 施工阶段及缺陷责任期内的全过程监理工作。

关于监理人的监理权限：具体详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用合同条款。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____ ;

职 务: _____ ;

监理工程师执业资格证书号: _____ ;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定:_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) $\frac{1}{\lambda} \in \mathbb{R}$;

(2) $\frac{\partial \mathcal{L}}{\partial \mathbf{w}_i} = \mathbf{0}$;

(3) _____/_____.

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48
小时书面形式通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用合同条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：建立治安管理机构或联防组织、统一管理施工场地的治安工作，履行合同工程的治安保证职责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由发包人和承包人共同编制。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用合同条款及豫建设标【2014】57号文、豫建设标【2016】47号文及项目所在地现行相应政策法规、扬尘污染防治等。

承包人对工地施工区域必须实行封闭管理，在施工过程中应严格按《建筑施工安全检查标准》、《河南省建设工程施工安全生产标准化 实施指南》及附件《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理协议》组织施工。

所有场内临时设施(含办公、加工场、仓库、生活区等)的搭设位置应符合工程的需要，由承包人统一安排。相关费用已综合考虑在安全文明施工措施费和浮动率中，不另外计取。若提供的临时设施用地无法满足正常施工需要，则由承包人自行在红线外解决，其场地费用、临时设施搭拆、租购等相关费用综合考虑在安全文明施工措施费和浮动率中，不另外计取。未经批准或超过合同规定的工期，承包人临时建筑及施工机械等影响其他施工单位施工时必须无条件拆除或移位，不按要求拆除或移位的，由发包人委托他人拆除或移位，所发生费用从承包人工程款中扣除。

所有场内临时设施(含办公、加工场、仓库、生活区等)在施工过程中一旦因发包人原因发生临时设施需要拆除或迁移时，承包人应服从并负责拆除或迁移，其二次拆除和迁移的费用已综合考虑在安全文明施工措施费和浮动率中，不另外计取，超过二次拆除和迁移的费用发包人与承包人另行协商。

承包人应按发包人的要求围蔽现场，其费用已包含在安全文明施工措施费和浮动率中，不另行计取。在承包人进场前，发包人已委托其他施工单位进行建设的临时围墙、道路、大门等工程施工，在承包人进场后，由发包人移交给承包人，发包人有权根据实际情况，将本工程范围内的临时工程价款参照政府相关文件规定的临时设施标准按照双方协商价从承包人的当期工程款中按实转扣。

凡属场区内的临时设施、场区道路等项目的费用(包含铺设、竣工后拆除的费用)，均由承包人承担，未按要求执行的安全文明施工项目发包人可另行委托第三方施工，产生的费用从承包人安全文明施工措施费用中扣除。

承包人必须使用验收合格的密目网，当密目网磨损、断裂或破洞、霉变、细绳松脱、搭接处脱开、密目网破旧严重变色、严重变形断裂等，承包人须无条件全部更换密目网。外脚手架钢管须经过除锈处理并涂刷红白相间或黄黑相间的油漆方可使用。以上费用已包括在定额中的脚手架、安全文明施工措施费以及浮动率中，不再另行计取。

承包人负责将施工过程中现场全部建筑垃圾、生活垃圾运出场外。 承包人保证：

①杜绝各类重大伤亡事故，一般事故频率小于 2‰。

②安全文明施工评价达标率 100%。

如因承包人原因造成安全事故，导致人员损害的，承包人应承担全部赔偿责任如因承包人未及时处理和支付人员损害赔偿费用。造成被损害方起诉或向政府部门投诉的，承包人除应承担上述赔偿责任外，给发包人造成的经济损失，由承包人全部赔偿。同时承包人应按受损害人员应得的全部赔偿金额标准向发包人支付违约金。

现场现有地下管网，已经避让拟建建筑。承包人在施工过程中应对有可能造成现有管线损坏的部位采取有效的保护措施并承担由此发生的一切费用。承包人施工中对现有管线造成损坏的须立即恢复，并承担一切损失责任。

施工现场工作区与生活区分离，保证安全文明施工。施工期间材料、机械等周转场地，自行通过优化施工顺序，合理调配作业面，由此延误工期责任由承包人承担。承包人应对现场基坑坑顶周边采取修整及加固措施办法，费用包含在施工措施费中，不另计取，非承包人原因造成的损失由责任方承担。

承包人合理安排工期进度，合理的安排施工时间，避免施工期间 扰民，由此造成的工程延期、停窝工、机械设备及周转材料闲置、各 类协调费用等由承包人承担。

由于政府管控造成的停工，工期相应顺延，双方承担各自的损失。 在管控期间由于接到发包人的书面赶工指令，造成的政府主管部门罚 款由发包人承担，对承包人进行的行政处罚由承包人承担。

为便于现场管理，施工现场应设置监控系统，按施工阶段对摄像机的安装位置及布局进行策划和安装，并及时调整。现场摄像机安装 数量应覆盖整个施工现场，图像清晰并能同步记录施工动态。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____ / _____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 执 行通用合同条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 日内。

7.2.2 施工进度计划的修订

7.3 开工

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 签订合同之日后 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: / 。

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：
开工日期前 7 天。

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 工期顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期一天罚款 2000
元 。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: 结算价的 1%。

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) 暴雨蓝色、黄色、橙色、红色预警信号；
- (2) 大风预警橙色、红色信号；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 执行通用合同条款。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 执行通用合同条款。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 执行通用合同条款。

施工现场需要配备的试验设备： 执行通用合同条款。

施工现场需要具备的其他试验条件： 执行通用合同条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： _____ 无 _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用合同条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： _____ 执行通用合同条款 _____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 收到承包人提交的合理化建议后 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 收到承包人提交的合理化建议后 7 日内。承包 人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法

和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 9：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 合同价款及结算价款计价办法：

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____/____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2)关于基准价格的约定：____/____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____/____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____/____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价

为基础超过±____/____%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：采用固定总价合同(指招标提供的招标图纸、招标文件、招标答疑范围的内容)。合同价款中包括的风险范围：承包人承担招标范围内的一切风险。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：现行国家和行业标准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按施工节点计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：每次向监理人提交进度付款申请单时，应同时提交已完工程量报表和有关资料。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4

项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

工程完工，验收合格经财政局评审结束后，付至评审价格的 100%，供应商缴纳评审价格的 3%质保金。质保期结束后无质量问题一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：在收到承包人进度付款申请单及相关资料后 7 日内完成。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：在进度款支付证书签发后 14 天内完成。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在颁发工程接收证书后 7 日内 完成工程的交接。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照通用合同条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照专用合同条款 7.5.2 项执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车容：执行通用合同条款。

(1)单机无负荷试车费用由_____承担；

(2)无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的定：无需投料试车。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：在交接结束后 14 日内完成竣工退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用合同条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用合同条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用合同条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份

承包人提交最终结算申请单的期限： / °

14.4.2 最终结清证书和支付

(1)发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的 期限：执行通用合同条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用合同条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：执行通用合同条款。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：缺陷责任期满后，向承包人颁发缺陷责任终止证书后，余款一月内一次性无息付清。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按国家相关规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到保修通知或口头通知后 24 小时内及时到达现场并修复缺陷或损坏。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他形式：①签订施工合同后，因中标人原因造成工程不能在 5 日内开工，招标人有权与其解除施工合同；②在施工过程中，因承包人原因造成工程停滞，经发包人或监理单位以书面通知 2 次仍无法使工程按进度有序进行，发包人将与其解除施工合

同，由发包人及相关单位对已完成工程量进行确认后予以据实结算。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：按《通用合同条款》执行。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按《通用合同条款》执行。

(3)发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约任：按《通用合同条款》执行。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按《通用合同条款》执行。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按《通用合同条款》执行。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按《通用合同条款》执行。

(7)其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他形：执行通用合同条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1、执行通用合同条款

2、执行通用合同条款

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人向承包人支付合理费用。争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/_____。

其他事项的约定：____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定 合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁：

（2）向项目所在地有管辖权人民法院起诉。