

2025 年孟州市衔接资金项目竣工验收报告

项目名称		2025 年孟州市西虢镇干沟桥村仓库项目		建设地点	西虢镇干沟桥村
计划开工日期		2025 年 3 月 20 日	计划竣工日期	2025 年 5 月 18 日	
实际开工日期		2025 年 3 月 20 日	实际竣工日期	2025 年 5 月 18 日	
主要建设内容		新建钢结构仓储，面积 1451.17m ² ，结构形式门式钢架结构、高度 11.3m。			
项目实施完成情况及竣工验收意见		工程已完工，质量合格，满足使用要求。具体工程量详见实测实量表。			
相关单位确认意见	建设单位	孟州市西虢镇人民政府			
	施工单位	河南荣庆建筑工程有限公司			
	项目所在村 (或受益或使用单位)	孟州市西虢镇干沟桥村村民委员会			
	监理单位	河南海纳建设管理有限公司			
	孟州市农业农村局 (项目第三方验收单位)	荣泰工程管理咨询有限公司			
备注					

2025 年孟州市衔接资金项目验收综合意见表

项目名称	2025 年孟州市西虢镇干沟桥村仓库项目		建设地点	西虢镇干沟桥村	
项目概况	建设单位	孟州市西虢镇人民政府		项目负责人	倪 铭
	施工单位	河南荣庆建筑工程有限公司		项目负责人	刘胜琴
	监理单位	河南海纳建设管理有限公司		项目负责人	张 强
	主要建设内容	新建钢结构仓储，面积 1451.17m ² ，结构形式门式钢架结构、高度 11.3m。			
	合同金额（元）	1639406.00 元		合同工期	2025.3.20-2025.5.18
项目开完工时间		2025.3.20-2025.5.18		验收日期	2025 年 7 月 20 日
参验单位意见	施工单位意见	项目负责人：刘胜琴			
	监理单位意见	项目负责人：张 强			
	项目所在村（受益单位或使用单位）意见	项目负责人：张建成			
	项目所在乡镇意见	项目负责人：倪 铭			
孟州市农业农村局 （项目第三方验收单位）意见		现场复核，实际施工量与招标工程量存在差异，结算时须核减标“*”项工程量。			
备注		变更情况：有 ☒ 无 ☐ 签证情况：有 ☐ 无 ☐ 其 他：			

2025 年孟州市衔接资金项目综合验收现场实测实量确认表

项目名称：2025 年孟州市西虢镇干沟桥村仓库项目 项目建设地点：西虢镇干沟桥村

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	合同或招投标工程量	综合验收 实测实量工程量	相关数据	备注
	土石方工程						
1	平整场地	1. 平整场地	m ²	1451.17	1451.17	1451.17	
2	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土方式：人工配合机械 3. 含原土打夯 4. 清单考虑工作面 5. 挖出土方场内调配使用	m ³	66.11	79.55	151.52* (0.25+0.4*2) *0.5	
*	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土方式：人工配合机械 3. 含原土打夯 4. 清单考虑工作面 5. 挖出土方场内调配使用	m ³	39	27.77	(0.6+0.4*2)*(0.4+0.4*2)*0.55*21+ (0.5+0.4*2) * (0.5+0.4*2) *0.55*9	
*	回填方	1. 素土回填 2. 清单考虑工作面	m ³	78.58	70.32	79.55 +27.77 -8.03-8.24-20.73	
	桩基工程						
1	截（凿）桩头	1. 桩类型：干作业成孔灌注桩 2. 桩头截面：400mm 3. 桩头高度：500mm 4. 混凝土强度等级：C30 5. 含桩头外运，运距根据实际情况自行考虑	根	29	29	29	
2	干作业成孔灌注桩	1. 干作业成孔灌注桩 2. 混凝土种类：预拌	根	29	29	29	

		3. 强度: C30 4. 桩径: 400mm 5. 桩深: 6000mm 6. 含桩头整理及泵送费						
	砌筑工程							
*	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20 粉煤灰蒸压砖 2. 基础类型: 条形 3. 砂浆强度等级: M10 预拌水泥砂浆砌筑	m3	9.71	8.03	详见图形算量		
* ²	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 烧结页岩多孔砖 2. 墙厚: 240mm 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 预拌混合砂浆砌筑	m3	36.16	0	0		
	页岩砖	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结页岩砖 2. 墙厚: 240mm 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 预拌混合砂浆砌筑	m3	/	37.8	详见图形算量		
	混凝土及钢筋混凝土工程							
*	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m3	8.62	8.24	详见图形算量		
*	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m3	2.35	2.32	详见图形算量		
*	基础梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m3	20.92	20.73	18.94+1.792		

*	散水	混凝土散水 参图集: 12YJ1 第 152 页散 1 1. 60 厚 C20 混凝土, 上撒 1:1 水泥砂子压实赶光 2. 150 厚 3:7 灰土 3. 素土夯实, 向外坡 4% 4. 具体详见: 图纸设计	m2	143.52	0	0
	散水	混凝土散水 参图集: 12YJ1 第 152 页散 1 1. 60 厚 C20 混凝土, 上撒 1:1 水泥砂子压实赶光 2. 素土夯实, 向外坡 4% 3. 具体详见: 图纸设计	m2	/	263.55	0.75*11.3+3.2*5.3+3*21+2.1*30.5+3.4*11.7+42.8*0.9+0.9*36.4
*	坡道	坡 2 混凝土坡道参图集: 12YJ1 第 156 页坡 2 1. 100 厚 C20 混凝土, 随捣随抹成麻面 2. 300 厚 3:7 灰土 3. 素土夯实 (坡度按单体工程设计) 4. 具体详见: 图纸设计	m2	26	24	2*6*2
*	压顶	1. 断面尺寸: 240*100 2. 混凝土种类: 预拌 3. 混凝土强度等级: C30 4. 具体详见: 图纸设计	m3	3.32	3.11	详见图形算量
7	二次浇灌	1. 构件的类型: 二次浇灌 2. 构件厚度: 50mm 3. 部位: 地下 4. 混凝土种类: 细石混凝土 5. 混凝土强度等级: C35 6. 具体详见: 图纸设计	m3	0.42	0.604	7*3*0.6*0.8*0.05+8*0.5*0.5*0.05
*	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格: 钢筋笼 2. 详见图纸设计	t	1.758	1.185	7*4*0.888/1000*29+3.14*0.4*2*0.888/1000*29+1.26*(4/0.15+1)*0.395/1000*29

* 10 * *	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内 三级钢直筋	t	0.097	0.09	详见图形算量
	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 12 \sim 18$ 以内 三级钢直筋	t	0.459	0.697	详见图形算量
	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 20$ 以内 三级钢直筋	t	4.522	3.815	详见图形算量
	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内 三级钢箍筋	t	1.526	1.282	详见图形算量
1	金属结构工程					
	复合板外墙板	蓝灰色岩棉复合板外墙面 1. 0.4 厚 RD-1050 型彩板 2. 80 厚岩棉复合板 3. 0.5 厚 RD-1050 型彩板 4. 定额已考虑窗户包边、门框包边、砖墙与墙板交接处泛水板、彩钢板转角包边 5. 具体详见: 图纸设计	m ²	1349.78	1386.81	详见计算式
2	型材屋面	单层彩色压型钢板 1. 0.6mm 厚白攻钉式湖蓝色彩钢屋面板 (自攻钉间距 ≤ 250) 2. 4 厚聚合物改性沥青防水卷材 3. 50 厚铝箔离心玻璃棉毡卷毡 4. 铝箔 5. 不锈钢丝 (1mm) 6. 具体详见: 图纸设计说明 7. 含彩钢屋脊板, 见建施 J-07 屋脊节点	m ²	1481.97	1482.89	详见计算式
	地脚螺栓	1. 名称: M24、M30 地脚螺栓 2. 钢材规格: 详见图纸设计	t	0.923	0.923	126*5.55*1.15/1000+32*1.05*3.55/1000
4	抗剪键	1. 名称: 槽钢 10# 2. 钢材规格: 详见图纸设计	t	0.029	0.029	详见计算式

*	实腹钢柱	1. 名称: 钢柱 2. 钢材规格: H 型钢 3. 位置: GJ-1、2 4. 需现场 1:1 放样确定, 含制作、安装费 5. 其他详见图纸设计说明	t	28.505	28.178	详见计算式	
	6	1. 名称: 钢梁 2. 钢材规格: H 型钢 3. 位置: GJ-1、2 4. 需现场 1:1 放样确定, 含制作、安装费 5. 其他详见图纸设计说明	t	13.051	14.669	详见计算式	
7	屋面系杆	1. 名称: 屋面系杆 XG 2. 钢材规格: D114*3.0 3. 需现场 1:1 放样确定, 含制作、安装费 4. 具体详见: 图纸设计	t	1.388	1.388	详见计算式	
8	钢支撑	1. 名称: 屋面支撑 SC 2. 钢材规格: $\phi 25$ 3. 需现场 1:1 放样确定, 含制作、安装费 4. 具体详见: 图纸设计	t	0.835	0.84	详见计算式	
9	钢檩条	1. 名称: 屋面钢檩条 2. 钢材规格: 热镀锌 C 型钢 3. 需现场 1:1 放样确定, 含制作、安装费 4. 具体详见: 图纸设计	t	8.312	8.312	详见计算式	
10	屋面拉条	1. 名称: 屋面拉条、屋面斜拉条 2. 钢材规格: 热镀锌圆钢 $\phi 12$ 、垫板-50*50*5 3. 需现场 1:1 放样确定, 含制作、安装费 4. 具体详见: 图纸设计	t	1.025	1.041	详见计算式	
*	屋面撑杆	1. 名称: 屋面撑杆 2. 钢材规格: 圆钢 $\phi 12$ 、钢管 D32*2.5 3. 需现场 1:1 放样确定, 含制作、安装费	t	0.312	0.299	详见计算式	

		4. 具体详见：图纸设计					
12	钢隅撑	1. 名称：屋面隅撑 2. 钢材规格：热镀锌角 L50*5.0 3. 需现场 1:1 放样确定，含制作、安装费 4. 具体详见：图纸设计	t	0.908	0.914	详见计算式	
*	钢支撑	1. 名称：柱间支撑 2. 钢材规格：角钢 L100*6、L110*7、钢板 12 厚 3. 需现场 1:1 放样确定，含制作、安装费 4. 具体详见：图纸设计	t	3.917	3.916	详见计算式	
14	墙面系杆	1. 名称：墙面系杆 XG 2. 钢材规格：D114*3.0 3. 需现场 1:1 放样确定，含制作、安装费 4. 具体详见：图纸设计	t	0.427	0.427	详见计算式	
*	钢檩条	1. 名称：QL、CZ、CL、ML 2. 钢材规格：热镀锌 C 型钢 3. 需现场 1:1 放样确定，含制作、安装费 4. 具体详见：图纸设计	t	9.765	9.297	7.822+1.168+0.26+0.047	
16	钢管柱	1. 名称：MZ 2. 钢材规格：方管 180*150*2.5 3. 需现场 1:1 放样确定，含制作、安装费 4. 具体详见：图纸设计	t	0.23	0.23	详见计算式	
*	墙面拉条	1. 名称：墙面拉条、墙面斜拉条 2. 钢材规格：热镀锌圆钢 Φ 12、垫板-50*50*5 3. 需现场 1:1 放样确定，含制作、安装费 4. 具体详见：图纸设计	t	0.668	0.64	详见计算式	
18	墙面撑杆	1. 名称：墙面撑杆 2. 钢材规格：圆钢 Φ 12、钢管 D32*2.5 3. 需现场 1:1 放样确定，含制作、安装费 4. 具体详见：图纸设计	t	0.283	0.615	详见计算式	

19	钢隅撑	1. 名称:墙面隅撑 2. 钢材规格:热镀锌角 L50*5.0 3. 需现场 1:1 放样确定, 含制作、安装费 4. 具体详见: 图纸设计	t	0.461	0.58	详见计算式	
20	钢板天沟	1. 钢材品种、规格:3mm 不锈钢天沟板 2. 具体详见:图纸设计要求	m2	125.7	125.70	39.78* (0.5+0.7+0.35+0.03) *2	
21	钢檩条	1. 名称:钢雨篷 2. 钢材规格:热镀锌 C 型钢 3. 需现场 1:1 放样确定, 含制作、安装费 4. 具体详见: 图纸设计	t	0.329	0.472	(1.38*6+6.04) *2*5.87/1000+6.04*2*2*5.9/1000+6.04*2*2*6.66/1000	
22	彩钢瓦雨篷	1. 名称:彩钢瓦包裹 2. 厚度:0.5mm 3. 具体:详见图纸雨篷设计	m2	29.18	33.22	6.04* (1.2*2+0.35) *2	
	零星钢构件	1. 名称:屋面檩托板、墙面檩托板 2. 钢材规格:钢板 3. 需现场 1:1 放样确定, 含制作、安装费 4. 具体详见: 图纸设计	t	0.897	0.464	0.358+0.081+0.025	
24	螺栓	1. 螺栓种类:10.9 级摩擦型连接高强螺栓 M20 2. 具体详见: 图纸设计	套	524	532	532	
25	金属面油漆	1. 防锈底漆打底一道, 面刷白色金属醇酸磁漆二道 2. 详见: 建筑图纸设计说明	m2	1314.69	1424	3419-1995	
26	金属面除锈	1. 凡外露钢结构(埋)件采用手工及动力工具除锈方法, 锈等级 St2 2. 详见: 结构图纸设计说明	t	48.948	51.808	69.417-17.609	
	防火涂料	1. 构件名称:钢柱及柱间支撑 2. 耐火极限:不低于 2.5h 3. 采用非膨胀型防火涂料, 涂层厚度不小于 36mm 4. 具体详见:图纸设计	m2	793	0	0	

	防火涂料	1. 构件名称: 钢柱及柱间支撑 2. 耐火极限: 不低于 2.5h 3. 采用膨胀型防火涂料, 涂层厚度不小于 36mm 4. 具体详见: 图纸设计	m2	/	788.95	649+139.95	
*	防火涂料	1. 构件名称: 钢梁、檩条、支撑 2. 耐火极限: 不低于 1.5h 3. 采用非膨胀型防火涂料, 涂层厚度不小于 24mm 4. 具体详见: 图纸设计	m2	2464.7	0	0	
	防火涂料	1. 构件名称: 钢梁、檩条、支撑 2. 耐火极限: 不低于 1.5h 3. 采用膨胀型防火涂料, 涂层厚度不小于 24mm 4. 具体详见: 图纸设计	m2	/	2539	409+857+1157+74+42	
*	防火涂料	1. 构件名称: 屋顶承重构件 2. 耐火极限: 不低于 1.0h 3. 具体详见: 图纸设计	m2	77.63	71.65	60.5+11.15	
	门窗工程						
1	轨道推拉铁门	轨道推拉铁门 1. 设计编号: M4042 2. 洞口尺寸: 4000*4200mm 3. 具体详见: 图纸设计	樘	2	2	2	
2	金属(塑钢、断桥)窗	1. 名称: 铝合金普通推拉窗 2. 窗代号及洞口尺寸: C2030 及 2000*3000mm 3. 框、扇材质: 铝合金 4. 玻璃品种、厚度: 5+9+5 厚中空玻璃 5. 含纱扇 6. 具体详见: 图纸设计	m2	48	56	1.4*2*20	
*	金属(塑钢、断桥)窗	1. 名称: 铝合金普通固定窗 2. 窗代号及洞口尺寸: C2030 及 2000*3000mm 3. 框、扇材质: 铝合金	m2	72	64	1.6*2*20	



		4. 玻璃品种、厚度: 5+9+5 厚中空玻璃 5. 具体详见: 图纸设计					
4	金属(塑钢、断桥)窗	1. 名称: 铝合金普通推拉窗-消防窗 2. 窗代号及洞口尺寸: XC2030 及 2000*3000mm 3. 框、扇材质: 铝合金 4. 玻璃品种、厚度: 5+9+5 厚中空玻璃 5. 含纱扇 6. 具体详见: 图纸设计	m ²	12	12	12	
	屋面及防水工程						
1	天沟落水管	1. 排水管品种、规格: UPVC Φ 160 2. 含雨水斗及配件 3. 具体详见: 建筑设计 4. 参图集: 01J925-1, 9/23	m	151.2	154	14*11	
2	溢水管	1. 名称: 溢水管 2. 尺寸: 150*150 3. 具体位置由专业钢结构厂家设置, 做法参见 01J925-1 页 23 节点 10 4. 具体详见: 图纸设计	个	4	4	4	
	楼地面装饰工程						
	混凝土楼面	混凝土地面 1. 180 厚 C25 混凝土, 面层随打随抹光 2. 300 厚三七灰土, 压实系数 0.95, 铺设时应分层夯实 3. 素土夯实, 压实系数为 0.94 4. 具体详见: 图纸设计	m ²	1414.8	1410.87	35.9*39.3	
2	地面伸缩缝	1. 伸缩缝: 按轴线设置, 4mm 宽, 60mm 深 2. 具体详见: 建筑图纸一层平面图	m	376.45	447.8	7*35.9+5*39.3	

	墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程							
*	块料墙面	面砖内墙面 1.9厚1:3水泥砂浆 2.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时,无此道工序)3.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.5~7厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝	m2	171.7	158.175	(35.9+39.3*2+7*2+14)*1.11		
*	块料墙面	面砖外墙面 参图集:12YJ1 外墙11 1.9厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 4.配套专用胶粘剂粘结 5.5~7厚外墙面砖,填缝剂填缝 6.具体详见:图纸设计	m2	219.76	180.88	(36.4+39.8*2+7.25*2+14.2)*1.25		
	室外地面工程							
1	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见图纸设计 3.挖土方式:人工配合机械 4.含原土打夯	m3	264	287.25	598.44*(0.3+0.18)		
2	石灰稳定土	1.材质:三七灰土 2.厚度:300mm 3.含石灰消解及养护	m2	550	598.44	36.4*17.1-2*6*2		
3	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:18cm 3.含水泥混凝土养生	m2	550	598.44	36.4*17.1-2*6*2		

综合验收意见：合格

施工单位：



监理单位：



项目所在乡镇：



项目所在村（受益单位或使用单位）：



孟州市农业农村局（项目第三方验收单位）：

现场复核，实际施工量与招标工程量存在差异，
结算时须核减标“*”项工程量。

