

道路绿化养护合同

甲方：焦作高新技术产业开发区城市管理综合服务中心

乙方：河南九彩建设工程有限公司

为了明确焦作高新技术产业开发区道路绿化养护管理的责任，根据《中华人民共和国合同法》、焦高城管【2024】139号请示批示及中标文件，经双方协商一致同意签署本合同。

一、养护期限

1、本次合同期限为2025年1月1日至2025年12月31日。

2、如遇管委会政策调整，甲方有权随时调整养护范围，乙方应积极配合。

二、养护费用

南海路、九州路、神州路、黄河路等路段绿化中标面积为230501.09 m²；中标价为三年3727202.63元，每年1242400.87元；单价合5.39元/m²/年。

因部分道路住建局未移交（详见道路绿化养护明细表），故本次合同道路绿化养护面积为196920.47平方米，年养护费用为1061401.33元，每月养护费用88450.11元，依据考评结果每月拨付一次；如住建局移交新增路段，将重新测算养护面积及费用，并签订合同补充协议。

三、工程概况



1、工作内容主要包括：管理范围内所有苗木及市政、园林绿化设施的看护及绿地保洁。包含植物补植、去除枯死株、枝及残花，树木扶正及支撑、固定，病虫害防治和检测，浇灌排水，土壤施肥，中耕除草，地形整理，花坛花镜布置（含草花三季更新），地被覆盖及分栽，植物（树木、绿篱、草坪等）修剪，植物防护（防寒、旱、风、涝、高温等），苗木移植及调整、绿地保护等内容。

2、养护面积明细表附后。

四、绿化工人数量和专用车辆的要求：

1、乙方依据养护面积合理配置作业人数，年龄不得超过 65 岁，50 岁以下身体无残疾符合劳动标准的人员不低于 20%，每月按时发放工人工资；每年为工人组织一次健康体检。

2、乙方除管理人员外，绿化养护人员应是当地失地农民或下岗工人，乙方必须为一线工人办理人身意外伤害保险，且保额不低于 70 万元。

3、乙方需配备 2 辆大型封闭式垃圾运输车、12 辆电动垃圾保洁车、6 台鼓风机、6 台打草机/推草机、6 台割灌机、6 台油锯；并依据招标文件配备相应的洒水车、喷药机、电动绿篱机、抽水机等机械设备。

五、双方责任

1、甲方负责养护质量监督、检查考核，并根据《高新区道路绿化养护考核办法》对乙方进行管理。



2、乙方未经甲方同意不得转包、分包养护项目，否则，一经发现，甲方有权终止本合同另行选择养护单位，并对乙方已完成的养护不予支付费用。

3、养护管理包括除草、修剪、浇水、施肥、病虫害防治、防范人为破坏、盗窃和牲畜的践踏、啃咬，补植、保洁等。

4、养护期间因工作需要疏苗、调整苗木、分栽、整地移栽均在养护范围之内；若发生以下情况另行核算：

(1) 人力不可抗拒的自然灾害造成苗木死亡；

(2) 绿化围栏、花坛等设施因维护而发生的土建材料费用；

(3) 因养护标准要求改变而发生的新增苗木、补植苗木、花卉等材料费用。

5、养护期间发生的花草树木死亡、遗失、损坏，乙方要负责自行及时补栽（费用自理）。

6、养护中用电、用水乙方自行解决，养护期间应用水车浇水，不经批准严禁使用道路雨污水管网进行浇水，否则，给予经济处罚或终止合同。

7、乙方应严格按照《高新区道路绿化养护考核办法》进行养护，完成甲方下达的各项任务。在规定时间内若不能完成工作任务的，甲方可另安排人员完成，费用由乙方养护经费中支出。

8、养护工人上班时间统一着装、文明养护，负责该项目的项目经理必须是本公司专业技术人员，项目经理和技术员及安全员、施工员、造价员、材料员、质量员必须完全服务本项目，保



证 15 分钟内到达现场，否则按缺勤处理，进行处罚。

9、清扫工具、劳保用品、过节福利、意外保险由乙方负责。乙方配制的保洁车、保洁斗、工装等必须符合甲方的统一标准和要求；具体标准为：每年每人配 4 个密闭式保洁斗、配发春秋装 2 套、夏装 2 套、冬装 1 套、反光背心 1 件、雨衣 1 套。

10、乙方违约甲方有权终止本合同另行选择管养单位，并对乙方已完成的养护不予支付费用，履约保证金视违约金归甲方。

11、乙方在养护期间，必须为乙方参与高新区绿化养护的工人办理意外伤害、身故、残疾等相关保险。

12、乙方要文明安全养护，乙方在养护过程中产生的任何人身安全及伤亡事故甲方概不负责。

13、乙方应积极配合完成甲方所下达的其它工作内容，如果不配合，甲方有权对其进行相应的经济处罚，或终止合同。

六、违约责任

1、合同生效后，因单方原因中断合同，违约方应按合同款的 20%赔偿对方。

2、乙方应严格按时间要求进行养护，每项工作拖后一天对其进行相应的经济处罚（甲方因素和不可抗力因素除外）。

3、乙方以叁万元人民币作为质量保证金，若养护达不到标准，叁万元作为对甲方的赔偿不再退还乙方，养护期满达到标准，保证金全额无息退还乙方。

七、合同终止：



1、乙方月工作达标率连续二次低于 80 分或一年内三次低于 80 分或依据考核结果连续三个月考核排名倒数第一的，甲方有权终止合同。

2、乙方无正当理由连续两天停止工作的，甲方有权终止合同。

3、乙方在合同期内连续两次出现人身伤害事故，且处置不力造成上访的，甲方有权终止合同。

4、乙方无故长期拖欠工人工资，甲方有权终止合同。

5、乙方不按规定方式养护造成重大事故的，甲方有权终止合同。

6、合同到期自行终止。

八、本合同未尽事宜双方协商解决。

九、本合同一式六份，甲方四份，乙方两份，本合同双方签字盖章有效。

甲方（盖章）
甲方负责人签字：


2025年元月1日

乙方（盖章）
乙方负责人签字：


2025年1月1日



九彩公司养护明细表

单位：米

道路名称	起止点	总长度 (除各路口)	快车道、慢车道隔离带			慢车道、人行道隔离带			人行道以外绿化带			总面积	备注
			宽度	长度	面积 (m²)	宽度	长度	面积 (m²)	宽度	长度	面积 (m²)		
神州路	(九州路-北大附中门口) 南侧	150	1.5	150	225	2.5	150	375	7.2	150	1080	1680	
神州路	(九州路-北大附中门口) 北侧	96	1.5	96	144	2.5	96	240	7.2	96	691.2	1075.2	
神州路	(九州路-普济路) 南侧	620	1.5	620	930	2.5	620	1550	7.2	620	4464	6944	
					0				5	58	290	290	
神州路	(九州路-普济路) 北侧	578	1.5	578	867	2.5	578	1445	7.2	578	4161.6	6473.6	
					0				7	76	532	532	



道路名称	起止点	总长度 (除各路口)	快车道、慢车道隔离带			慢车道、人行道隔离带			人行道以外绿化带			总面积	备注
			宽度	长度	面积 (m²)	宽度	长度	面积 (m²)	宽度	长度	面积 (m²)		
九州路	(神州路-南海路) 西侧	585	2	585	1170				5	585	2925	4095	
九州路	(神州路-南海路) 东侧	546	2	546	1092				5	546	2730	3822	
九州路	(世纪路-神州路) 西侧	507	2	507	1014				5	507	2535	3549	
九州路	(世纪路-神州路) 东侧	620	2	620	1240				5	620	3100	4340	
南海路	(迎宾路-玉溪路) 南侧	293.5	2.8	267.5	749				14	293.5	4109	4858	
南海路	(迎宾路-玉溪路) 北侧	262.5	2.8	262.5	735				9.2	201.5	1853.8	2588.8	
					0				4.5	40.5	182.25	182.25	
南海路	(玉溪路-怀府路) 南侧	327	2.8	270	756				18	327	5886	6642	



道路名称	起止点	总长度 (除各路口)	快车道、慢车道隔离带			慢车道、人行道隔离带			人行道以外绿化带			总面积	备注
			宽度	长度	面积 (m²)	宽度	长度	面积 (m²)	宽度	长度	面积 (m²)		
南海路	(玉溪路-怀府路) 北侧	326	2.8	211.7	592.76				10.3	326	3357.8	3950.56	
南海路	(怀府路-民主路) 南侧	506.5	2.8	506.5	1418.2				19	328	6232	7650.2	
					0				22	506.5	11143	11143	
南海路	(怀府路-民主路) 北侧	590	2.8	477.7	1337.56				12	590	7080	8417.56	
南海路	(民主路-九州路) 南侧		2.8	489.5	1370.6				11	247.5	2722.5	4093.1	
					0				16	285	4560	4560	
南海路	(民主路-九州路) 北侧		2.8	513.5	1437.8				10	489	4890	6327.8	
					0				18.5	45	832.5	832.5	



道路名称	起止点	总长度 (除各路口)	快车道、慢车道隔离带			慢车道、人行道隔离带			人行道以外绿化带			总面积	备注
			宽度	长度	面积 (m²)	宽度	长度	面积 (m²)	宽度	长度	面积 (m²)		
南海路	(九州路-普济路) 南侧		2.8	941	2634.8				10.2	885.5	9032.1	11666.9	
					0	4	122	488	10	27	270	758	
南海路	(九州路-普济路) 北侧		2.8	920	2576				9	880	7920	10496	
黄河路	(迎宾路-河道) 南侧	562	5	575	2875				20	562	11240	14115	
黄河路	(迎宾路-河道) 北侧	664	5	501	2505				20	664	13280	15785	
黄河路	(河道-中南路) 南侧	1096.4	5	980	4900				20	1096.4	21928	26828	
黄河路	(河道-中南路) 北侧	1141	5	1141	5705				20	876	17520	23225	
勤业路	普济路—云台路南侧	282				1.7	272	462.4	5.5	282	1551	3964.3	未移交
	普济路—云台路北侧	283				1.7	232	394.4	5.5	283	1556.5		



道路名称	起止点	总长度 (除各路口)	快车道、慢车道隔离带			慢车道、人行道隔离带			人行道以外绿化带			总面积	备注
			宽度	长度	面积 (m²)	宽度	长度	面积 (m²)	宽度	长度	面积 (m²)		
云台南路	世纪路-神州路					2	500	2000				2000	未移交
民主南路	南海路-黄河路东侧	1166	6.36	1166	7415.76	1.2	327	392.4				15616.32	未移交
	南海路-黄河路西侧	1166	6.36	1166	7415.76	1.2	327	392.4					
神州路	北大附中-民主路	500										12000	未移交
合计面积												230501.09	
备注：总面积230501.09m²，已移交面积196920.47m²，未移交面积33580.62m²													



15-03-2019 14:14

15-03-2019 14:14