

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：焦作高新技术产业开发区文昌街道办事处

承包人（全称）：焦作市筑城建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
焦作高新区文昌街道职工周转房和“五小”场所建设项目工程
施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：焦作高新区文昌街道职工周转房和“五小”场所建设项目。

2.工程地点：位于示范区文昌街道九高路与位马路交叉口向北100米路西，文昌街道办事处院内。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源：地方财政资金。

5.工程内容：本项目为焦作高新区文昌街道职工周转房和“五小”场所建设项目，主要建设内容为乡镇机关职工周转房和“五小”（食堂、厕所、澡堂、图书馆文化活动室）、及配套设施购置，同时配供电室、给排水、绿化停车场、充电桩及消防设施的建设。项目用地 593.98 平方，总建筑面积 2644.36 平方，为一栋地上五层框架结构建筑。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本工程招标文件、工程量清单、图纸、补充文件及答疑纪要等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 300 日历天天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行质量规范和标准,达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰叁拾陆万零陆拾柒元叁角陆分
(¥ 8360067.36 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万伍仟陆佰柒拾叁元贰角贰分
(¥ 175673.22 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理: 宋姗姗 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 焦作高新技术产业开发区文昌街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：  (公章)

承包人： 焦作市筑城建筑有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91410800572467271G

地 址： _____

地 址： 焦作市城乡一体化示范区张建
屯村村西头丰收路南

邮政编码： _____

邮政编码： 454000

法定代表人： _____

法定代表人： 张振梅

委托代理人： _____

委托代理人： /

电 话： _____

电 话： 0391-3343688

传 真： _____

传 真： /

电子信箱： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 中国工商银行焦作民主南路
支行营业室

账 号： _____

账 号： 1709123009100016356