

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沁阳市民政局

承包人（全称）：河南兴怀建工有限公司（牵头方）

北京森磊源建筑规划设计有限公司（联合体方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沁阳市综合养老服务中心项目（EPC）一标段工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：沁阳市综合养老服务中心项目（EPC）一标段。

1.2 工程地点：沁阳市。

1.3 工程立项批准文号： / 。

1.4 资金来源：上级资金和地方配套资金。

1.5 工程内容：该项目用地面积 6646.01 平方米，建筑面积 13172 平方米。建设内容主要包括：设置床位 300 张，其中护理型床位 200 张；老年公寓楼、餐厅、综合楼、配电房、停车场及绿化、硬化、电路、给排水、消防设施等。其中一标段：为该
项目工程总承包，工程设计、材料采购、施工等。

1.6 工程设计阶段： / 。

1.7 工程承包范围：一标段为该项目工程总承包，工程设计、材料采购、施工等。

2. 合同工期

承包人计划开始工作时间：实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为12个月。

3. 质量标准

工程质量符合 合格 标准。

4. 签约合同价

4.1 签约合同价为：本合同价暂定为 40478400 元（肆仟零肆拾柒万捌仟肆佰元整）。最终以财政评审金额（含设计、采购、施工） $\times$ 中标综合费率进行结算。投标人报价超出最高限价的按无效标处理。投标报价包含工程勘察费、初步设计费、预算编制费、建筑施工费等一切费用。

4.2 合同价格形式： / 。

5. 负责人

5.1 施工：

承包人项目经理：栗志鹏；设计负责人：周卫华；

施工负责人：辛志娟。

6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 价格清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程设计、组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过公开招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含

义相同。

9. 签订时间

本合同于 2025 年 6 月 12 日签订。

10. 签订地点

本合同在 沁阳市民政局办公室 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

13. 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

张

组织机构代: 11410882005687198K

地址：沁阳市北环路中段

邮政编码: 454550

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

理人：
陈伟
4108740011205

组织机构代码: 91410882MA485QH916

地址：河南省焦作市沁阳市王曲

乡怀府西路丰庆社区7号楼

邮政编码: 454550

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行：河南沁阳农村商业银行

股份有限公司怀府支行

账号: 28517001700000315



法定代表人或其委托代理人: 刘协珍
(签字或盖章)

组织机构代: 911101086738150528

地址: 北京市丰台区芳菲路 60
号园 2 号楼 7 层 730

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____