

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：修武县西村乡人民政府

承包人（全称）：河南双誉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就修武县西村乡人民政府 2025 年度修武县西村乡裴庄村乡村旅游项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：修武县西村乡人民政府 2025 年度修武县西村乡裴庄村乡村旅游项目。

2. 工程地点: 修武县西村乡西村。

3. 工程立项批准文号: _____/_____。

4. 资金来源: 2025 年财政衔接推进乡村振兴补助资金+自筹资金。

5. 工程内容：新建四层框架结构用房 1 座，总建筑面积 4027.05m²，建筑层数：地上四层，建筑平均高度 15.30m，建筑结构形式：框架结构，抗震设防烈度：7 度，建筑结构安全等级为二级，主体建筑耐火等级为二级。建设内容包括设计图纸中的建筑、安装工程。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸、补充通知及答疑纪要等包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 8 日。

计划竣工日期： 2025 年 8 月 7 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆佰贰拾柒万肆仟捌佰零叁元伍角整
(¥ 4274803.50 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万零肆仟捌佰壹拾玖元贰角柒分
(¥ 104819.27 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 张应娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人及承包人双方代表签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张 磊

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李婷婷

组织机构代码：91410800MA9FAHXFOR

地址：李万街道世纪路西段万德科技
166 号

邮政编码：454001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：18839188099

传 真：_____

电子信箱：334736103@qq.com

开户银行：工商银行焦作工业路支行

账 号：1709123009100008405



12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据建设工程工程量清单计价规范及河南省计价文件规定，采用工程量清单计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同，施工队进场开始施工，可预付合同价的 30%，施工期间可根据形象进度支付工程款，支付进度不超过形象进度；工程竣工并经有关部门验收合格后付至合同总的 80%，经县财政部门对项目进行结算评审，评审结论作为支付竣工结算款的依据，评审后付至结算价的 100%。乙方将结算价 3%的质保金保函交付甲方。_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按月支当期已完工程量的 80%作为进度款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

