

合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技 术 服 务 合 同

项目名称: 《郑州市惠济区国土空间分区规划(2021-2035年)》与
《郑州惠济经济开发区国土空间规划(2021-2035年)》
规划编制项目

委 托 方: 郑州市自然资源和规划局惠济分局
(甲方)

受 托 方: 郑州市规划勘测设计研究院有限公司
(乙方)

签定地点: 河南省郑州市

签订日期: 2025年 4月 27日

依据《中华人民共和国民法典》，郑州市自然资源和规划局惠济分局（甲方）委托郑州市规划勘测设计研究院有限公司（乙方）承担《郑州市惠济区国土空间分区规划（2021-2035年）》与《郑州惠济经济开发区国土空间规划（2021-2035年）》规划编制项目，经双方协商一致，签订本合同。

一、服务内容、方式和要求

1. 规划范围：

《郑州市惠济区国土空间分区规划（2021-2035年）》规划范围为惠济区行政辖区范围（行政辖区范围222.2平方千米，其中规划建设用地面积约112.4平方千米）。《郑州惠济经济开发区国土空间规划（2021-2035年）》规划范围为惠济经济开发区范围，面积约16.4平方千米。

2. 项目内容与要求：

（1）《郑州市惠济区国土空间分区规划（2021-2035年）》主要内容

遵循《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《郑州市城乡规划管理条例》等相关法律法规，传导、落实郑州市国土空间总体规划，并与相关专项规划衔接，结合惠济区现状情况，深化落实惠济区发展战略和目标定位，落实三区三线管控、公共服务设施、交通基础设施等核心内容。

1) 优化惠济区空间资源配置，严格落实三区三线管控要求，明确空间结构，合理确定用地布局，构建惠济区全域开发保护格局。

2) 研究确定新时期惠济区产业发展体系，优化产业发展格局和用地布局，促进惠济区产业创新和可持续发展。

3) 推动人居环境持续改善，完善城市公共服务配套，打造宜人蓝绿空间系统，构建完整社区生活圈。

4) 落实完善基础设施支撑体系, 构建高效便捷综合交通网络, 打造低碳智慧市政基础设施, 建设韧性安全综合防灾系统。

5) 合理划定详规单元, 明确各单元的主导功能、人口规模、绿地开敞空间、公共服务和基础设施等内容及管控要求。

(2) 《郑州惠济经济开发区国土空间规划(2021-2035年)》主要内容

1) 结合开发区发展规划目标定位和发展要求, 明确本次规划的产业发展、功能定位、规划目标和指标体系。

2) 明确各类用地布局原则, 合理布局工业生产、仓储物流、科技研发和商业服务业等产业空间。合理安排综合服务中心和工业邻里中心两级配套设施。

3) 落实完善基础设施支撑体系, 构建高效便捷综合交通网络, 打造低碳智慧市政基础设施, 建设韧性安全综合防灾系统。

4) 制定近期重点项目表, 明确近期发展目标、用地布局和开发时序, 提出闲置土地及低效工业用地盘活计划。

3. 规划成果:

规划成果由规划文本(含附表)、图件、说明及相关附件组成。

二、双方责任、义务和协作事项

1. 甲方责任

(1) 负责项目的组织协调工作, 负责工作中参与和涉及的相关部门、单位、人员之间的协调;

(2) 提供规划研究必要的基础资料并协助乙方进行现场调查;

(3) 听取乙方汇报并提出修改意见, 及时向乙方提供有关方面对本项目各阶段成果的书面审查意见;

(4) 负责组织召开项目汇报讨论会、方案审议会等;

(5) 按时支付规划设计费用。

2. 乙方责任

(1) 负责项目的技术组织工作；

(2) 按照合同约定的内容和深度，按时、保质保量提交设计成果；

(3) 合同签订后三百六十日（以郑州市具体工作时间安排为准）完成规划成果。如遇经费支付、资料收集、会议安排、方案汇报或甲方其它原因导致延期的，工作时间相应顺延。如有变动，以甲乙双方协商确定的时间为准。

三、技术成果履行期限、地点和方式

自合同生效之日起三百六十日（以郑州市具体工作时间安排为准）内在郑州市履行完毕本合同约定事宜，乙方以纸质成果与电子成果方式向甲方提供规划成果，提交纸质成果6套，电子成果（规划、文本PDF或WORD格式、图件JPG或PDF格式、相关附件PDF或WORD格式、规划数据库SHP或GDB格式）光盘 2 张。

四、技术情报和资料的保密

甲乙双方均应遵照执行国家保密规定。规划成果知识产权归甲方所有，乙方具有论文发表等使用权。如发生泄密情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

五、验收标准和方法

甲方依据国家、郑州市有关技术标准采用方案汇报和审查方式对技术服务成果进行验收，并出具对各阶段技术成果的书面审查意见（或会议纪要、批复文件等）作为验收证明。在服务期内乙方出现阶段性技术成果质量缺陷的，乙方应当负责返工或者采取补救措施；因甲方原因引起返工或者需要采取补救措施的，由甲乙双方协商，签订补充合同。

六、设计费用及其支付方式

1. 规划设计费用总额(大写): 叁佰捌拾贰万元人民币(¥3820000元)。

2. 计费依据: 中标通知书。

3. 支付方式: 分期支付。

(1) 第一次: 合同签订后, 甲方向乙方支付规划设计费用的30%, 即壹佰壹拾肆万陆仟元(¥1146000元);

(2) 第二次: 乙方提交评审方案通过区级会议及专家评审后, 甲方向乙方支付规划设计费用的20%, 即柒拾陆万肆仟元(¥764000元)。乙方方案通过市政府相关部门审查同意后, 甲方向乙方支付规划设计费用的20%, 即柒拾陆万肆仟元(¥764000元);

(3) 第三次: 乙方提交最终成果10个工作日内, 甲方向乙方支付规划设计费用的30%, 即壹佰壹拾肆万陆仟元(¥1146000元)。

七、违约金或者损失赔偿额的计算

违反本合同约定, 违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任, 违约方应向守约方支付违约金, 金额为设计费用的10%。如果发生不可抗力影响本合同执行, 不能认为违反合同, 后续事宜双方协商解决。

八、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议, 甲乙双方当事人协商或调解不成, 双方约定由郑州仲裁委员会仲裁。

九、其它

1. 本合同经甲乙双方签字盖章且甲方向乙方支付第一笔设计费用后生效。

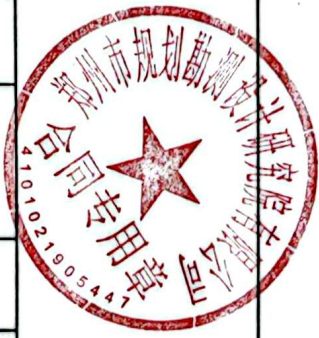
2. 如甲方变更项目内容、规模等, 双方应另行协商, 签定补充合同。

3. 如因甲方提交资料、汇报（审查）、公示、评审等原因致使相应阶段工期推迟，乙方提交相应阶段成果时间顺延。

4. 本合同有效期为贰年。有效期内，如遇设计条件变化等客观原因致使本合同不能按期履行，甲乙双方应协商签订补充合同。

5. 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

（以下无正文）

委托人 (甲方)	名称 (或姓名)	郑州市自然资源和规划局惠济分局			合同专用章 或 单位公章 
	法定代表人				
	委托代理人	边瑞尔			
	联系人	王一帆			
	住所 (通讯地址)	郑州市惠济区市民服务中心7楼	邮政编码	450000	
	电话	0371-65326360	传真	0371-65326360	
	开户银行	郑州银行惠济支行			
	帐号	938890022101005931			
受托人 (乙方)	名称 (或姓名)	郑州市规划勘测设计研究院有限公司			合同专用章 或 单位公章 
	法定代表人				
	委托代理人	边靖远			
	部门负责人	黄涛			
	项目负责人 (或经办人)	刘鸣			
	住所 (通讯地址)	郑州市嵩山北路6号	邮政编码	450052	
	电话	0371-67181918	传真	0371-67181918	
	开户银行	中国建设银行郑州市嵩山路支行 郑州市规划勘测设计研究院有限公司			
帐号	41001501010050005795				

2015年4月27日

2015年4月27日

附件 1：中标通知书

附件 2：惠济区政府采购合同融资告知函

附件 3：惠济区政府采购合同融资意向征求函

附件1

中标通知书

中标通知书

项目编号：郑惠财公开招标-2025-7

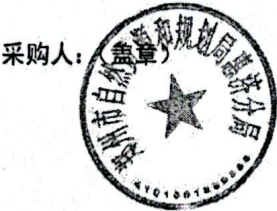


致：郑州市规划勘测设计研究院有限公司

我们荣幸地通知，贵方参与**郑州市自然资源和规划局惠济分局《郑州市惠济区国土空间分区规划（2021-2035年）》与《郑州惠济经济开发区国土空间规划（2021-2035年）》规划编制项目**的投标，开标后，经评标委员会推荐，采购人确定你单位为中标供应商。请根据本通知书、投标文件、招标文件等在规定时间内与**郑州市自然资源和规划局惠济分局**办理商务合同等事宜。

主要内容及条件

项目名称	郑州市自然资源和规划局惠济分局《郑州市惠济区国土空间分区规划（2021-2035年）》与《郑州惠济经济开发区国土空间规划（2021-2035年）》规划编制项目
投标范围	《郑州市惠济区国土空间分区规划（2021-2035年）》规划范围为惠济区行政辖区范围，面积约112.4平方千米。《郑州惠济经济开发区国土空间规划（2021-2035年）》规划范围为惠济经济开发区范围，面积约16.4平方千米。
服务期限	项目全过程周期
服务质量标准	达到国家现行规范标准，满足采购人需求（详见招标文件第五章）
中标金额	大写：叁佰捌拾贰万元整 小写：¥3820000 元



附件2

惠济区政府采购合同融资告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与惠济区政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标中标供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在“惠济区政府采购网”“河南省政府采购合同融资平台”中查询联系。

附件3

惠济区政府采购合同融资意向征求函

为减轻中小企业资金成本运行压力，缓解中小微企业融资难、融资贵问题，促进中小微企业健康发展，省、市、区积极研究出台了《深入推进政府采购合同融资工作实施方案》（豫财办〔2020〕33号）、《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号）、《惠济区深入推进政府采购合同融资工作实施方案》（惠财购〔2020〕5号）等一系列支持中小微企业政府采购合同融资政策。请问是否了解或者知晓相关政策？

答： 是

请问您是否有合同融资意向？

答： 否

中标供应商名称（签字及盖章）： 郑州市规划勘测设计研究院有限公司



供应商联系方式： 0371-67181961

中标供应商地址： 建行郑州嵩山路支行

年 月 日