

第五章 采购需求书

一、项目基本要求

1、项目概况：本项目规划包括洧川镇（省第四批历史文化名镇）历史文化名镇名村保护规划和洧川镇南街村（省第三批传统村落）传统村落保护发展规划编制，以上规划编制有利于加强历史文化名镇名村和传统村落保护利用作为推动文旅文创融合、助力乡村振兴，塑造城乡特色风貌的重要载体和抓手，做到有效保护、合理利用与可持续发展。

2、服务内容：包 2：洧川镇南街村传统村落保护发展规划编制及相关服务，包括实地调研、资源调查、规划编制（含保护规划方案、发展规划方案、实施保障措施，征求意见、论证审查）、报批以及规划实施阶段的配合服务等。

3、质量标准：合格，符合国家、行业、地方相关规定及采购人要求。

4、服务地点：郑州航空港经济综合实验区。

5、编制周期：90 日历天。

6、合同履行期限：含编制周期及延续服务期。

7、本项目是否接受联合体投标：否。

8、是否接受进口产品：否。

9、是否为只面向中小企业采购：否。

二、项目背景及意义

按照《河南省住房和城乡建设厅关于做好历史文化名镇名村和传统村落保护规划编制报批工作的通知》（豫建村[2023]184 号）要求，做好规划期限至 2035 年的历史文化名镇名村和传统村落保护规划编制报批工作。把传统建筑集中连片、格局风貌完整、非物质文化遗产活态传承、历史文化价值突出的镇（乡）村作为重点；做好历史文化名镇名村和传统村落普查，纳入保护名录，实现应保尽保。历史文化名镇名村和传统村落包括洧川镇省（省第四批历史文化名镇）和洧川镇南街村（省第三批传统村落）规划编制有利于加强历史文化名镇名村和传统村落保护利用作为推动文旅文创融合、助力乡村振兴，塑造城乡特色风貌的重要载体和抓手，做到有效保护、合理利用与可持续发展。

三、规划服务内容

包 2：洧川镇南街村传统村落保护发展规划编制及相关服务，包括实地调研、资源

调查、规划编制（含保护规划方案、发展规划方案、实施保障措施，征询意见、论证审查）、报批以及规划实施阶段的配合服务等。

四、服务要求

包 2：洧川镇南街村传统村落保护发展规划编制

（一）资源调查

（1）自然环境。

（2）历史文化。包括传统村落形态与整体格局、街巷空间、传统建筑、历史环境要素、非物质文化遗产及传统文化，包括宗祠祭祀、民俗文化等；

（3）社会经济；

（4）土地利用；

（5）规划政策及村民意愿等

（二）规划内容

（1）现状特征分析

对传统村落现状选址与周边自然环境、传统格局和整体风貌、传统建筑、历史环境要素、非物质文化遗产等方面进行分析，明确现状存在的主要问题。

（2）资源价值评估

（3）明确保护对象

依据传统村落资源调查、特征分析和价值评估结果，明确村落传统资源保护对象，对各类各项资源进行分类分级。

（4）划定保护范围

划定传统村落保护范围、生态保护范围和耕地与永久基本农田保护范围。

（5）制定保护措施

对传统村落的格局风貌提出保护与整治措施；对传统建筑种类、建筑组合、建筑特色和建筑细部分别提出保留、改造、拆除等措施；注重传统文化的真实性、整体性与延续性。

（6）发展规划

提出村庄发展定位，明确村庄发展目标，制定发展策略，统筹规划村庄的空间布局、土地利用、产业发展、人居环境、景观风貌等内容。

五、规划依据及标准

1. 《中华人民共和国文物保护法》
2. 《历史文化名城名镇名村保护条例》（国务院令第 687 号）
3. 《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（住房和城乡建设部令第 20 号）
4. 《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357-2018）
5. 《城乡历史文化保护利用项目规范》（GB 55035-2023）
6. 《河南省住房和城乡建设厅关于加强历史文化名镇名村保护规划编制工作管理的通知》（豫建[2011]39 号）
7. 《河南省传统村落保护发展规划导则（修订版）》（豫建村【2022】152 号）
8. 《河南省住房和城乡建设厅关于做好历史文化名镇名村和传统村落保护规划编制报批工作的通知》（豫建村[2023]184 号）

注：以上规范、文件如有变化，以最新发布的为准。

（二）相关已有规划

（三）其他相关技术资料

六、规划成果及要求

（一）总体要求：符合河南省住房和城乡建设厅《关于加强历史文化名镇名村保护规划编制工作管理的通知》、《河南省传统村落保护发展规划导则（修订版）》、《河南省住房和城乡建设厅关于做好历史文化名镇名村和传统村落保护规划编制报批工作的通知》等文件要求。

（二）包 2-洧川镇南街村传统村落保护发展规划编制

1. 成果形式：为便于传统村落保护发展规划实施和管理，按照规划实用、管用、好用的要求，结合规划成果使用者的特点，将规划成果分为报批版和公示版。

（1）报批版成果。报批版成果由规划文本、图纸和附件组成，用于专家论证审查和审批。

（2）公示版成果。公示版成果要简洁易懂、方便好用，用于成果公示和村民使用。

2. 内容要求：按国家、省有关历史文化名村保护规划编制审批要求编制历史文化名村保护规划，并按《河南省传统村落保护发展规划导则（修订版）》要求深化规划内容。

（1）规划文本。包括规划总则、调查评估、保护规划、发展规划、实施保障及相关附件等。

(2) 规划总则。包括指导思想、规划原则与重点、规划依据、规划范围、规划期限等。

(3) 调查评估。包括现状分析、村落特征分析与价值评估等。

(4) 保护规划。包括保护对象、保护区划和保护措施等。

(5) 发展规划。包括目标定位、发展规模、空间布局、产业发展、道路交通、基础设施、公共服务设施、安全韧性、村落设计等。

(6) 实施保障。包括近期建设规划、规划实施保障等。

(7) 相关附件。包括传统村落保护对象一览表、建设用地构成表和近期实施项目及投资估算表等。

3. 规划图纸：

(1) 按照现状分析类、保护规划类、发展规划类要求绘制规划图纸。规划图纸上应详细标注规划名称、规划时间、规划设计单位、图名、图例、比例尺等信息，比例尺可根据村落实际表达确定。

(2) 现状分析类。包括村落规划范围图、村落现状总平面图、村落传统资源分布图、格局风貌与历史街巷现状图、传统（风貌）建筑分布图、历史环境要素分布图、非物质文化场所及路线现状图、传统建筑年代、质量、风貌、高度的现状图、建设用地现状图、基础设施与公共安全设施及公共服务设施现状图等。

(3) 保护规划类。包括村落保护区划图、传统街巷保护规划图、传统建筑（构筑物）分类保护规划图、非物质文化场所与路线规划图等。

(4) 发展规划类。包括村落空间格局与产业发展规划图、国土空间用地规划图、总平面图、道路交通规划图、基础设施规划图、公共服务设施规划图、防灾减灾规划图、旅游发展规划图、近期建设规划图等。同时，为加强传统村落设计引导，可增加景观风貌规划设计指引图、重点地段（节点）设计图及效果图、传统建筑整治设计图及效果图等。

4. 附件。对规划文本、图纸的补充解释，包括规划说明书、征集意见及修改采纳情况、会议纪要、村民参与规划的相关记录等。

5. 传统村落档案。按照《河南省传统村落保护发展规划导则（修订版）》传统村落档案制作要求和文档模板制作要求配合采购单位完成传统村落档案编制。

6. 工作底图原则上以第三次全国国土调查数据及年度变更调查数据为基础，统一采

用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准作为空间定位基础，村域范围一般采用比例尺为 1:1000-1:2000 地形图作为工作底图，居民点一般采用比例尺为 1:500-1:1000 地形图作为工作底图。