

洛阳师范学院

2025—2026 年校园部分区域物业服务外包项目合同（包 1）

甲方（采购人）：洛阳师范学院

乙方（中标人）：郑州仁和物业服务有限公司

根据洛阳师范学院 2024—2027 年校园部分区域物业服务外包项目的中标通知书和招标、投标文件，在平等、自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 适用范围

本合同条款适用于豫财招标采购-2024-735 采购活动。项目实施范围详见附件——采购文件和乙方投标文件及补充文件、承诺书等。

第二条 合同标的

甲方委托乙方对洛阳师范学院 2024—2027 年校园部分区域物业服务外包项目进行管理，服务内容为区域内绿化养护服务，室外保洁服务，室内保洁服务，垃圾清收、清运和集中服务、全校垃圾压缩以及垃圾外运处理等专项管理服务。

绿化区域为问礼桥以北（含桥面），成均桥以北（含桥面），敦化桥以北（含桥面）所有区域以及公寓内院区域。其中绿化养护面积约为 24.5 万平方米；苗圃养护面积约为 4.9 万平方米；草地养护面积约为 13 万平方米。

室外保洁区域：问礼桥以北（含桥面），成均桥以北（含桥面），敦化桥以北（含桥面）所有区域，面积约为 18.2 万平方米。

室内保洁区域：成均楼、敦行楼、音乐楼、美术楼、体育馆等室内公共区域的保洁，面积约为 2.2 万平方米。

（详见附件 1）

第三条 委托管理事项

一、室内保洁服务：

室内保洁包括公共区域内楼道地面、楼梯清扫、楼宇门厅、楼梯窗户窗台、电梯的保养与清洁，公共区域墙顶、墙壁及墙上装饰物或其他物品的除尘，卫生间的打扫和保洁，部分办公区域卫生用品的配备，楼顶及落水口的定时清理等；

二、室外保洁服务：



室外包括道路地面、绿地、雨棚、宣传栏等的清扫，休闲座椅、自行车棚等保洁，下水篦子等处的定期清理，消毒灭害，垃圾收集及垃圾桶的清理等，保持整洁干净的环境。

三、绿化养护服务：

甲方划定区域内的公共绿地、景点、行道树、乔木及灌木、园林小品等，定期进行除草、浇灌、修剪和病虫害治理，确保绿化植物生长发育正常，枝干长势良好，绿地、园林小道干净、整洁；对区域内修剪的树枝树叶及时集中清运。

四、垃圾清运服务：

每天清运各区域垃圾，日产日清；每天保持箱体存放区域地面的干净整洁；负责运输车辆和箱体的及时维修；定期对各垃圾存贮场地进行保养维护；持证上岗，安全驾驶、文明行车。

临时安排的垃圾集中和清运。

将全校垃圾（除餐厨垃圾以外的所有校内垃圾）压缩后，从垃圾中转站运输至洛阳市城市生活垃圾集中处理地。

五、专项管理服务：

1. 节能管理服务：成立校园节能工作小组，制定节能工作方案，报采购人审批后执行；负责校区室内外供电、供水、空调等能源统计，做好每月、每年能耗统计清单、台账，每半年提交相关资料至采购人备案；做好能耗数据分析，根据学校情况制定有可行性的控制方案，改进节能措施，为学校节约能源，建设绿色校园。

2. 活动场馆服务：严格执行采购人关于体育馆等场馆的使用管理规定；保持日常对场地进行检查维护，保障场地的安全环境、清洁卫生、设施设备运行等条件符合随时使用的需求，严禁擅自开启与使用；根据场馆使用需求通知，提前检查准备场地，并对活动过程进行安全秩序的管理，使用结束后负责安全隐患的排查处理和现场设施、环境卫生的恢复。

3. 重大活动综合保障服务：做好包括布置场地，器材及桌椅、设备搬运，撤场清场，安全防范，交通秩序，礼仪接待，环境卫生、设施设备运行等综合性的服务保障；根据采购人活动保障需求制定相应保障方案，合理调配服务力量，配合保障活动的顺利开展和校园基础服务保障工作的正常运行。

第四条 合同期限

本合同自 2025 年 10 月 15 日 起至 2026 年 10 月 14 日 止。

第五条 物业装备、耗材的使用

1. 甲方为乙方提供垃圾箱体 17 个, 物业服务期满归还甲方, 期间损坏维修费用由乙方自行承担。

2. 物业管理服务中所需低值易耗品、清洁用品工具、物业管理办公费 (包括电话费)、垃圾清运和服务中损坏物赔偿费等由乙方自行承担。

第六条 合同金额

物业服务期限共 3 年, 中标金额总计: ¥11031123.2 (壹仟壹佰零叁万壹仟壹佰贰拾叁元贰角)。

本合同期内服务费合计 ¥3677041.06 (叁佰陆拾柒万柒仟零肆拾壹元零陆分)。每月 ¥306420.08 (叁拾万陆仟肆佰贰拾元零捌分)。

费用包括但不限于管理费用、工作人员的工资及保险、业务培训费、人员服装费、材料工具费、办公费、必要的设备及措施费以及工作人员的意外伤亡等产生的所有费用。合同期间本项目价款不受政策、物价、最低工资标准调整等风险的影响, 商业经营风险由乙方承担。除本合同明确约定可以另行收取的费用外, 所有物业管理及服务费用均包括在内, 乙方不得另行向甲方或使用人收取任何费用。

第七条 费用结算方式

物业管理服务费按月支付, 采购人在对中标人上个月的服务考核合格后, 下个月 15 日前支付上个月费用。每次支付前三日, 凭采购人相应部门开具的考核合格单, 中标人开具的正规发票, 采购人财务部门以转帐方式支付物业管理服务费。合同期内最后一个月的管理服务费用待甲乙双方办理完交接手续后, 由采购人支付给中标人。

如中标人提供的发票或结算资料不符合采购人要求, 采购人有权延迟付款并要求中标人重新提交相关资料而不视为违约, 但中标人不得因此延迟或拒绝履行本合同约定的各项义务。

第八条 履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳每年合同金额 3% 的履约保证金, 以保证乙方遵守本合同的一切条款、条件和承诺, 该保证金在甲方的规定存续期间不计息。

2. 甲方有权从履约保证金中扣除用于修复乙方损坏甲方的设备、设施、场地，或因乙方违约而导致损失的金额和违约金，且乙方应在接到扣除履约保证金通知后一周内补足扣除差额，保证承包期间履约保证金的完整。如乙方未在规定时间内补齐，未补齐的费用甲方可在支付合同款时双倍扣除。

3. 甲方认为乙方在服务期内，没有涉及甲方的应付而未付金额或违约行为，甲方在服务期满后或提前终止承包后一个月内全额退还履约保证金，否则甲方将在扣除乙方应付金额或违约金后，无息退还保证金余额。

第九条 服务质量标准

洛阳师范学院 2024-2027 年度校园部分区域物业服务外包项目（详见招标文件、投标文件及乙方服务承诺）。

第十条 人员配置要求

1. 乙方应确保按照招标文件、投标文件的要求配置人员。乙方的项目总负责人 杨旭，身份证号码：410102198906180070。

配置所有人员应身体健康，具有能够完成本职工作的能力。员工经岗前培训合格后方可上岗，掌握专业知识和本职服务质量标准，每年应接受不少于 8 小时的岗位技能知识培训。

2. 乙方配置所有人员应规范统一着装、挂牌上岗；应自备智能手机（具备学校智慧后勤监管系统手机端进行工作数据采集和任务执行的能力）；服务主动热情，言行文明规范，接听电话及时，首问负责，上班期间不脱岗，不从事与服务工作无关活动；

3. 乙方应将所有员工名单及基本情况交甲方备案，作为监督检查的依据。乙方员工的新进、调岗、辞退，经甲方审核同意后方可进行。员工请假的，须 1 日内报甲方备案。

乙方不得使用为甲方配置的员工从事其他盈利性服务工作。

乙方不得私自减少各类值班和物业服务人员。

第十一条 服务设备投入

乙方应配置本项目相关的工器具、材料、办公机具等，主要服务设备（详见投标文件）。

第十二条 经营制约

一、未经甲方同意，乙方无权在承包区域中从事任何广告活动或类似宣传，甲方有权依照广告法和甲方相关的规定责令乙方限期改正，并且乙方须另行支付违约金，每次从服务费中扣除 1000 元；但甲方在该区域发布的广告宣传保证不致影响乙方的正常工作；

二、乙方不得以甲方的名义从事任何经济活动，且由此发生的一切债权、债务与甲方无关。

(一) 乙方对甲方作出如下承诺：

1. 不得以任何形式转租、转让、抵押承包区域，在承包区域只从事甲方认可的服务工作。在承包期间，乙方的任何股份配置变动应通知甲方。未经甲方书面批准，任何占有支配地位的股份转让都将视为乙方出租、转让的行为。

2. 乙方应允许甲方或其授权的人员对承包区域内各项服务质量控制进行检查，有关费用由乙方承担。

3. 在承包区域的物业服务，其工作时间必须满足甲方的工作要求，包括星期天及公众假期。如遇特殊情况，甲方可要求乙方调整工作时间直至全天二十四小时工作。

4. 乙方必须聘请(或指定)一位经理(负责人)，全权代表乙方与甲方保持密切联系并保证承包区域服务工作。根据综合考评或工作情况，甲方有权要求乙方在一个星期内更换经理(负责人)、相关骨干人员。

5. 为承包区域的服务工作配备承诺的人员及人员数量(92人)，甲方不定期抽查乙方投入的人员数量，如果抽查时发现乙方投入的人员数量少于合同约定的数量，甲方可以按缺少人数每人 1000 元/次累计扣除合同款。乙方聘用的工作人员必须符合劳动部门有关用工规定，并经乙方相关专业考核合格后持证上岗，甲方有权进行审核，该类费用开支由乙方负担。

6. 在承包期间，乙方所有人员仅与乙方建立劳动合同关系，且所有人员使用须符合《劳动法》的有关规定。乙方人员发生任何事故或与乙方发生劳动争议均由乙方自行全权负责，相关费用乙方自行承担，以保证甲方在乙方人员索赔时不受任何责任的约束。

7. 乙方工作人员上岗穿着由甲方确认的制服及甲方许可的装饰物品，费用和制作均由乙方负担。

8. 乙方必须出具或办妥法律及甲方规定的与承包区域经营业务有关的执照和许可证,方可从事经营并在经营中遵守一切有关条例和规定。自行缴纳有关税、费。

9. 乙方必须确保为甲方提供优质、高效的专业服务,并根据甲方要求改变不满意的服务状况。接受有关部门监督与检查。同时,乙方自觉参加甲方认为有助提高甲方形象的宣传活动。

10. 在承包期内乙方应保证承包区域内的环境状况,并接受甲方或其授权人员的检查,对由乙方引起或造成设施、设备的损坏及环境卫生不理想状况,甲方将书面通知乙方修复或整改,在书面通知下达一周后,仍未按要求修复或整改,甲方将负责完成这一工作,所需费用连同 5%行政附加费全部由乙方承担。

11. 乙方在承包区域因作业所需增加机械及设施应征得甲方同意,并聘请有资格的承造商进行安装、保养并将施工安装保养记录手册和图,交由甲方备案。

12. 遇突发事件或安全检查时,乙方必须配合有关部门执行任务,并指定专职人员协助工作,直至完成。

13. 乙方车辆(包括但不限于大中型清扫车、高压冲洗车、可卸式垃圾车)发生事故时,乙方需承担全部责任及赔偿义务。

14. 乙方保证在承包期满当天下午五时前撤离现场。

15. 乙方须积极配合甲方对其进行的物业服务综合考评。

(二) 甲方对乙方作出如下承诺:

1. 甲方在职权范围内保证乙方的正常经营不受干扰。

2. 保证乙方的员工按规定正常进入承包区域开展服务工作。

(三) 禁止事项

1. 乙方不得以任何理由向甲方工作人员支付小费或赠送实物,违者将终止合同。乙方人员也不得以任何形式向甲方相关人员索取小费或钱物等。

2. 不得在承包区域住宿或从事非法活动,也不得从事有损甲方利益的活动,同时不允许在承包区域对甲方经营活动进行滋扰性的行为。

3. 除经甲方批准进行必要的维修工程外,乙方不得损毁承包区域原有的设施和装潢,同时,也不得安装任何可能造成电缆负载过大的电器设备,以免无线电受干扰。

4. 未获甲方书面同意，乙方任何时候都不能在承包区域存放易燃物品、挥发性大或气味浓烈的液体等。

（四）工资及保险

1. 乙方人员工资不能低于洛阳市最新的最低人工工资标准。

2. 乙方必须为其所有人员缴纳意外伤害保险。

（1）第三者责任保险：乙方应对乙方人员以及第三方全权负责（如乙方应投保第三责任险），在乙方的责任区内由于乙方原因导致自己员工或第三方的事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

（2）员工人身意外：在承包期内，乙方所有人员的事故由乙方自行全权负责（如乙方应对其员工投保人身意外险），以保证甲方在乙方工作人员索赔时不受任何责任的约束。

（3）其他保险及费用：乙方须按国家法律法规和政府有关部门规定为全体服务人员交纳所有相关的社会保险及其他相关费用。乙方对此全权负责。

第十三条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

（1）代表和维护产权人、使用人的合法权益；

（2）审定乙方拟定的物业管理制度；

（3）检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

（4）审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算；

（5）根据管理需要向乙方提供房屋相关资料和设备、设施的安裝、使用和维护保养技术资料；

（6）按期支付物业管理费用；

（7）在不可预见的情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件的，甲方应积极配合乙方采取必要的紧急避险措施。

（8）提供乙方所需的办公用房（一间）、仓库。

（9）甲方监督乙方依照本合同规定内容所进行的管理和服务活动，组织对乙方工作综合考评，如出现乙方管理不善造成甲方重大经济损失的情况，甲方有权终止合同并要求乙方给予赔偿。

2. 乙方权利义务

(1) 根据有关法律法规及本合同的约定, 制订物业管理制度、方案, 根据甲方核定的物业管理制度、方案自主开展物业日常管理服务活动;

(2) 按甲方要求及时如实向甲方报告物业管理服务实施情况;

(3) 征得甲方同意可选聘专营公司承担本物业的专项管理业务, 但不得将本物业的管理责任转让给第三方;

(4) 向甲方工作人员和其他使用人告知物业使用的有关规定, 并负责监督;

(5) 建立、妥善保管和正确使用本物业相关的管理档案, 并负责及时记载有关变更情况;

(6) 对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能;

(7) 因乙方在管理中的过错或违反本合同的约定进行管理造成甲方或第三人损失的, 乙方应依法承担赔偿责任;

(8) 乙方自行承担自身使用的办公用品, 自行承担所有人员服装费用, 但服装样式需经过甲方认可。

(9) 物业管理服务中所需低值易耗品、清洁用品、用具、设备器材、物业管理办公费 (包括电话费) 和服务中损坏物赔偿费等由服务方自行承担。

(10) 本合同终止时, 乙方必须向甲方移交全部管理用房及物业管理的全部档案资料, 确保移交的资料和设备、设施完好无缺。

第十四条 合同生效和终止:

1. 本合同经甲乙双方法定代表人或其委托人签字盖章, 由乙方向甲方缴纳履约保证金后生效。

2. 提前终止

(1) 如果甲方在服务期内无理由终止合同, 甲方须提前一个月向乙方发出书面通知终止承包, 甲方支付给乙方月度承包服务款二倍金额的赔偿金。

(2) 乙方物业服务综合考评超过两次未达标, 甲方可以单方面终止承包, 且乙方须支付给甲方月度承包服务款二倍金额的赔偿金。

(3) 如甲方发现乙方出现转租、转让、抵押承包等情况, 甲方可以单方面终止承包, 且乙方须支付给甲方月度承包服务款二倍金额的赔偿金。

(4) 如果乙方在服务期内无理由终止合同, 乙方须提前三个月向甲方发出书面通知终止承包, 乙方须支付给甲方月度承包服务款二倍金额的赔偿金; 如果

乙方在服务期内突然无理由终止合同,未提前三个月向甲方发出书面通知终止承包,乙方须支付给甲方月度承包服务款三倍金额的赔偿金。

(5) 如果乙方在服务期内由于乙方原因造成重大责任事故或安全事故,甲方可以单方面终止承包,且乙方须赔偿给甲方造成的经济损失,并须支付给甲方月度承包服务款五倍金额的赔偿金。

(6) 提前终止承包期早于月底最后一天,应视为月底最后一天期满。

(7) 乙方未能履行合同和遵守有关规定,在甲方发出书面警告后一周内乙方仍无采取补救措施,甲方可立即终止承包。

(8) 乙方破产清算、重组及兼并等事实发生,或被债权人接管经营,甲方不必通知乙方即可终止承包。

3. 协议终止

经双方协商同意,可在任何时候终止承包。

4. 自然终止

合同规定的承包服务期满,承包自然终止。在承包服务期内乙方服务通过甲方有关评分标准并得到甲方认可,双方可协商在下一年度续约。

5. 合同终止后果

(1) 终止承包,不影响根据合同规定进行的赔偿、补偿,也不影响履约保证金的效力。

(2) 上述2款6、7条的终止,乙方的履约保证金作为违约金支付给甲方。

(3) 合同终止时,双方应进行结算,甲方同时进行乙方承包区域设施、设备状况检查并要求乙方三天内将乙方物品撤离承包区域,否则甲方将代理处理,乙方支付甲方代理费及10%的手续费。

6. 不放弃权利

甲方接受乙方的服务,但不放弃对乙方违约行为进行追究的权利;同时,若甲方对乙方某一违约行为放弃进行追究的权利,但不放弃对乙方其他违约行为进行追究的权利。

第十五条、检查与考核

1. 乙方应制订具体的质量保证措施及质量保证和相关服务承诺。所有的工作除应按乙方的内部流程实施外,还应接受甲方或第三方的随时检查。如因质量

未达到目标,甲方有权要求其整改,同时乙方应承担责任和经济赔偿(扣款或终止合同)。

2. 甲方定期和不定期地对乙方管理服务进行检查和抽查,检查记录和整改时限反馈乙方。并每月对相应内容的检查结果进行考核。评定分数95分(含)以上,认定为符合服务要求,全额拨付物业管理费;评定分数93分(含)以上,认定为较符合服务要求,扣除2%的物业管理费;评定分数90分(含)以上,认定为基本符合服务要求,扣除5%的物业管理费;评定分数为90分以下,认定为不符合服务要求,依据服务合同终止物业服务。(考核办法见附件2)

3. 管理服务应达到的各项指标

(1) 环境卫生、清洁率达98%;

(2) 树木成活率要达到98%以上,草坪完整率达到95%以上;

(3) 服务有效投诉少于5%,处理率100%,满意率95%以上。

第十六条 违约责任

1. 甲、乙双方如不履行合同义务或者履行合同义务不符合合同要求的,应承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 乙方擅自将本合同中所规定的权利、义务转让或转包的,甲方有权终止或解除合同,并一次性扣除履约保证金的50%。限期整改不到位的,扣除全部履约保证金。

3. 在执行第九条第3款的基础上,对于物业服务中存在的以下问题的,乙方须另行支付违约金,从服务费中扣除。

3.1 在各级各类检查评比活动中被查出服务质量不达标的或未在规定时间内完成工作任务的,视严重程度每处每项扣除100—1000元;

3.2 乙方应配合甲方完成应急临时性工作任务。若不配合或执行不力,造成损失的,每次扣除1000—3000元。

3.3 因物业服务不达标被师生有效投诉,或整改不到位重复出现的,或乙方员工与师生发生争吵的,每次扣除3000—5000元;

3.4 与师生发生打架斗殴行为的,每次扣除10000元;发现乙方员工之间发生争吵或斗殴的,每次扣除1000—3000元。

3.5 对甲方的声誉利益造成损害的，视情节严重程度每次扣除 10000-50000 元。

3.6 因乙方原因对学校公共财物造成损害、人身伤害的，由此造成的损失全部由乙方承担。

3.7 乙方在服务中未按合同约定履行义务、不服从甲方管理，根据情况每次扣除 1000-10000 元。甲方以书面形式通知后仍未整改或整改不到位的，甲方有权委托有资质能力的第三方提供服务，所需费用从乙方的服务费中扣除。

3.8 乙方未及时发现安全隐患并上报，由此引发的安全事故，由乙方承担事故的责任并赔偿相应损失。

3.9 由于乙方玩忽职守等给甲方造成损失的，乙方承担相应的责任并赔偿损失。

4. 如因违约问题，给对方造成经济损失的，全部由责任方承担赔偿责任。

5. 因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。根据不可抗力的影响，双方协商同意，可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

第十七条 争议处理

1. 合同期内，若发生纠纷，双方应友好协商或调解解决，协商或调解不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2. 对于因违反或终止合同而引起的损失、损害的赔偿，由甲方与乙方友好协商解决，经协商仍未能达成一致的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十八条 其他

1. 未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，并将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

2. 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

3. 乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度。

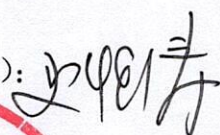
4. 本项目的招标文件和投标文件及本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

5. 招、投标文件及合同中未尽事宜，由双方协商确定，必要时可签订补充协议。

6. 本合同一式六份，甲方四份、乙方二份。

7. 适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方（盖章）：

法定代表人或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

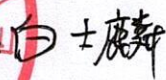
电话传真：

开户银行：

帐号：



乙方（盖章）：

法定代表人或受委托人（签字）：

联系人：

地址：郑州市二七区鼎盛大道南、

青铜路西 1 号楼 4 层

416

电话传真：0371-68875390

开户银行：交通银行郑州紫荆山

支行

帐号：411620999011004913579

签约地点：

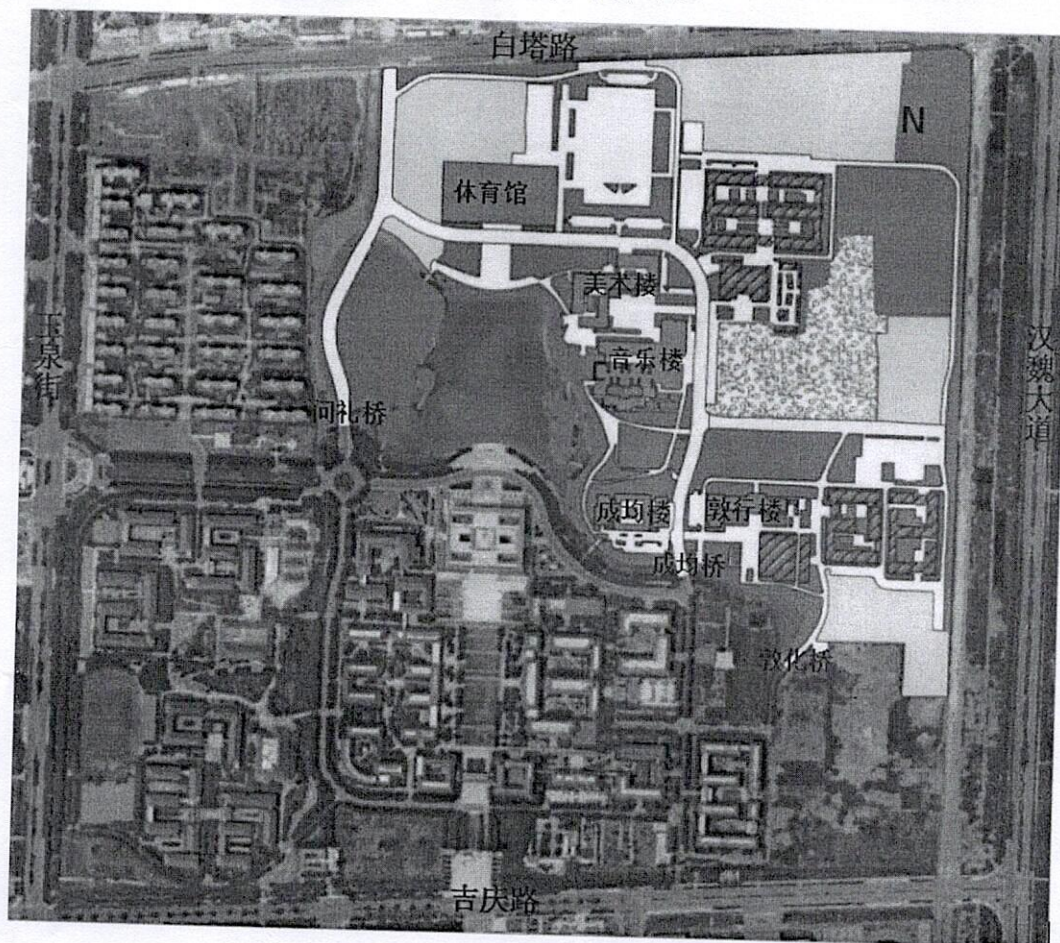
签约日期：²⁰¹⁵年 10 月 10 日



附件 1：物业项目管理清单

绿化、室外保洁区域：问礼桥以北（含桥面），成均桥以北（含桥面），敦化桥以北（含桥面）的所有区域（见图二）。其中绿化（如图二绿色区域）所示，面积约为 24.5 万平方；苗圃（如图二绿色点状区域）所示，面积约为 4.9 万平方米；草地（如图二黄色区域）所示，面积约为 13 万平方米；室外保洁（如图二白色区域）所示，面积约为 18.2 万平方米。

室内保洁区域（如图二玫红区域）：成均楼、敦行楼、音乐楼、美术楼、体育馆等室内公共区域保洁面积约为 2.2 万平方米。



（图二）

四、投标报价表格

1.投标主要内容汇总表

采购编号：豫财招标采购-2024-735

金额单位：元人民币

采购项目	洛阳师范学院 2024—2027 年校园部分区域物业服务外包 项目包： <u>1</u>
投标人名称	郑州仁和物业服务有限公司
投标总报价（大写）	壹仟壹佰零叁万壹仟壹佰贰拾叁元贰角
投标总报价（小写）	11031123.2 元
投标范围	包 1：服务内容为区域内绿化养护服务，室外保洁服务，室内保洁服务，垃圾清收、清运和集中服务、全校垃圾压缩以及垃圾外运处理等专项管理服务。
服务期限	3 年，合同一年一签
服务地点	采购人指定地点
服务质量	满足采购人需求
投标有效期	从投标截止之日起 60 天
付款方式	满足招标文件需求
合同条款	满足招标文件需求
其他声明	我单位完全响应招标文件要求

投标人（企业电子签章） 郑州仁和物业服务有限公司

法定代表人（个人电子签章）



2.分项报价一览表及有关说明

采购项目：洛阳师范学院 2024—2027 年校园部分区域物业服务外包项目包：1

采购编号：豫财招标采购-2024-735

金额单位：元人民币

名称	数量	月费用	年费用	服务期费用	备注说明
岗位人员工资	92	193200	2318400	6955200	2100元/人/月
社会保险	66	63360	760320	2280960	960元/人/月
管理费	92	920	11040	33120	10元/人/月
利润	92	1840	22080	66240	20元/人/月
服装费	92	1840	22080	66240	20元/人/月
工具费	92	2760	33120	99360	30元/人/月
培训费	92	920	11040	33120	10元/人/月
消耗品	92	2760	33120	66240	30元/人/月
办公费	92	920	11040	33120	10元/人/月
物业设备	/	/	/	200000	预估投入
垃圾清运	/	15000	180000	540000	预估投入
税金	6%	/	/	624403.2	/
附注说明	拟为本项目雇用26人有能力胜任工作的退休人员(女性50-55岁),依法可以领取基础养老金,享受全额的养老社会保险待遇,可以合法免交社保等相关费用,故社会保险报价计算中不含在内,人员社保金计算人数为66人,占总人员(92人)比例为71.74%。				
总计	¥: 11031123.2				

投标人(企业电子签章): 郑州仁和物业服务有限

法定代表人(个人电子签章): 申萌杰



日期: 2024 年 09 月 19 日