

河南医学高等专科学校货梯更换合同

项目名称：河南医学高等专科学校货梯更换

项目编号：豫财磋商采购-2025-861

合同编号：HNYZ-20251106-0285

电梯采购安装合同书

买 方（甲方）：河南医学高等专科学校

卖 方（乙方）：河南中力电梯有限公司

签订地点：河南医学高等专科学校南校区

甲乙双方根据“河南医学高等专科学校电力系统提升及货梯更换项目”招标文件、乙方投标文件及中标通知书（项目编号：豫财磋商采购-2025-861），依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规规定，就乙方向甲方提供中标设备及安装调试事宜，本着平等自愿的原则，经双方协商达成一致，签订本合同（共 11 页），以明确双方的权利和义务，确保双方共同执行。

一、商品名称、价格条件：

1、工程名称：河南医学高等专科学校货梯更换项目

2、产品名称、数量项目及价格：

单位：人民币（元）

序号	设备名称		品牌型号	单位	数量	设备单价 (含运费)	安装 单价	拆除费	合计
7	DT4	货梯	住富电梯 MEGA-P 1050kg 1m/s 10/10	台	1	86950.55	45000	8000	139950.55
8	合计				1				
合计人民币大写：壹拾叁万玖仟玖佰伍拾元伍角伍分									

二、商品规格：

详细规格见附件《技术参数表》，附件参数应与招投标文件一致或优于招投标文件。

三、 交货地点：河南医学高等专科学校南校区

四、 交货和安装期：

(1) 电梯合同签订之后，乙方根据甲方建筑图制作电梯施工图交由甲方书面认可，乙方收到甲方交货通知后，开始组织生产；

(2) 乙方自收到甲方交货通知之日起，30 天内交货并安装调试完毕，达到使

用要求。

五、 **付款方式：**所有由甲方按照本合同条款支付给乙方的付款均以人民币计

六、 **合同总额：**¥139950.55 元，合同签订后支付合同额的 30%预付款¥41985.17 元，工程竣工验收合格交付使用后，支付合同额的 85%，支付金额为¥90967.85 元，待学校审计部门审计完毕，付至审定价款的 100%，支付金额为¥6997.53 元。

七、 质量保证：

1. 本合同规定的产品由乙方负责安装，除甲方使用不当或人为损坏外，质保期 24 个月，质保期由当地质量技术监督局验收合格之日起计算。

2. 质保期内，除人为原因损坏及正常消耗的润滑油和照明灯具外，其它原因均由乙方负责免费维修及更换。

七、 电梯安装施工中的责任及费用：

1. 甲方责任及承担的费用：

(1) 甲方应根据《中华人民共和国特种设备安全法》之规定委派 1 名以上电梯管理人员到所在地市级质量技术监督局参加电梯安全管理培训工作并承担相应费用。

(2) 甲方应根据乙方要求，从电梯机房接通到物业值班室五方对讲电话线。

(3) 提供符合安装布置技术要求和电梯样本后电梯土建技术要求的电梯井道及机房电梯，电源，并排除积水、污物，若有差错应及时修改，乙方应及时指导纠正，避免拖延工期。

(4) 负责电梯现场电梯门口移交前硬防护设施。

(5) 在安装作业附近提供足够面积的电梯材料、零件、工具储存间和仓库。

(6) 负责安装后的土建填充和装饰工作。

(7) 负责电梯安装单位与其他土建施工单位交叉作业的协调工作承担土建费。

(8) 由于甲方施工不符合乙方要求而发生的总工期延误责任应由甲方负责。

(9) 甲方提供水源、临时安装期间施工电源。

2. 乙方责任及承担的项目及费用：

(1) 电梯设备到货，在预计安装时间前负责人员前往工地查验土建安装条件并依据合同规定办理开工申报手续并承担相应的费用。

(2) 电梯设备的拆箱清点，同时，应有甲方人员在场。

(3) 负责电梯设备的现场卸货工作。

(4) 按照住友富士电梯安装规范和国家标准完成安装和调试工作。

(5) 乙方施工人员的食宿费用自理。

(6) 遵守施工现场之有关规章制度及所有安全保障。

(7) 乙方施工人员的人身安全由乙方负责。

(8) 电梯安装过程中发生的任何人身伤亡事故均有乙方负责

(9) 负责将甲方原有电梯拆除并搬运至甲方指定地点。

八、安装验收:

1. 电梯安装、调试工作完成后, 甲方应按乙方通知, 派代表会同乙方根据合同中规定的条款、技术数据、施工图纸及国家电梯安装标准验收电梯。

2. 乙方应按当地电梯质检部门的有关规定, 对安装调试完毕的电梯设备进行报验并承担因报验而发生的费用, 甲方应积极配合乙方。

3. 电梯安装调试工作完成后 30 日内进行报验, 若因甲方的原因验收不合格, 甲方应在 15 日内消除不能验收的原因, 但最迟不得超过电梯安装调试后 45 日。

4. 电梯产品未经合法验收并领取电梯准运证, 任何一方均不可擅自使用, 否则由此产生的一切后果由责任方负责。

九、保养责任:

1. 由乙方负责 24 个月质保期, 质保期由当地质量技术监督局验收合格之日起计算。

2. 在质保期期间, 乙方负责免费向甲方供应并更换一切在正常情况下自然磨损的设备零件, 如有甲方使用不当或人为原因而造成的电梯设备损坏, 其修理费用及损坏部分的零件材料费用由甲方承担。

3. 若因甲方的原因不能进行验收或验收不合格的, 则原付款条件中在验收合格后应支付的款项, 须在安装完毕后一个月内付清, 同时质保期相应从电梯安装完毕 1 个月起算。

4. 若非乙方安装调试, 则乙方不承担免费保养工作的费用。

十、售后服务: 乙方在接到维修通知后, 30 分钟内赶到现场进行维修。

十一、违约责任:

1. 乙方不按照本合同的交货和安装期限完工, 按照乙方每迟交工 7 日历天 (不满 7 日历天的按 7 日历天计), 须向甲方支付对应电梯设备款和安装费总和的 1% 违约金。违约金总金额不超过合同 (设备合同和安装合同) 总额的 5%。

2. 甲方严格按合同规定的付款进度付款, 如延期付款, 按照《中华人民共和国合同法》有关延期付款的规定向乙方支付违约金, 最多不超过合同额的 5% 且供货期相应顺延。

3. 电梯安装、调试工作完成后应于 30 日内进行报验, 若因甲方的原因不能进行验收或验收不合格的, 质保期相应从电梯安装完毕 1 个月起算。

4. 本合同生效后, 若甲方中途退货, 或因甲方行为人过错而使合同终止履行时, 乙方将不向甲方退回预付款, 并按法律规定由甲方向乙方付赔偿金。

十二、合同争议解决:

如双方因合同或执行过程中发生争议, 应通过友好协商方式解决。如通过协商不能达成协议, 双方可向工程所在地人民法院起诉。

十三、合同附件是本合同的有效组成部分。本合同生效后, 买卖双方任何一方提出变更或解除本合同的, 均按《中华人民共和国合同法》办理。

十四、有关开工申报, 当地技术监督局竣工检验手续及费用均由乙方负责。

十五、乙方为业主现场培训 1 名电梯管理人员, 使其具备正确的管理使用技术。

十六、乙方配合甲方对电梯进行装修工作, 所产生的费用由甲方负责

十七、本合同一式柒份, 具有同等法律效力, 甲方持伍份, 乙方持贰份。。

十八、本合同所有附件均与本合同具有同等法律效力。

十九、本合同未尽事宜, 由双方友好协商解决。

二十、合同附件: 技术参数表

甲方: 河南医学高等专科学校

法定代表人或

委托代理人:

地址: 郑州市新郑龙湖镇双湖

大道 8 号

邮 编: 461200

电 话:

传 真:

帐 号:

开 户 行:

日 期: 2025 年 11 月 6 日

乙方: 河南中力电梯有限公司

法定代表人或

委托代理人:

地址: 河南省郑州市管城区郑汴路

39 号长城康桥商务广场 1808 室

邮 编: 450000

电 话: 0371-55030799

传 真: 0371-86090669

帐 号: 76120154700002030

开 户 行: 上海浦东发展银行股份有限公司

郑州陇海路支行

日 期: 2025 年 11 月 6 日

货梯

项目名称	河南医学高等专科学校电力系统提升及货梯更换项目		
安装地点	采购人指明的交货地点		
数量	1 台		
产品依据标准：			
《设计标准》GB7588-2003			
《电梯技术条件》		GB/T10058-2009	
《电梯试验方法》		GB/T10059-1997	
《电梯安装验收规范》		GB10060	
《电梯制造与安装安全规范》		GB7588-2003	
《电梯装置安装工程电梯电气装置施工验收规范		GB50182	
《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》GB7025-1997			
《电梯钢丝绳》GB8903-1998			
《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002			
《电梯曳引机》及相关现行规范标准（GB/T24478-2009）			
I 主要参数：			
1	产品名称：	货梯	
2	电梯编号：	DT1	
3	台数：	1 台	
4	产品型号：	MEGA-P	
5	额定速度：	1.0 m/s	
6	额定载重：	1050kg	
7	停站层数：	10/10	
8	轿厢尺寸：	宽 1500mm*深 1600mm*2500mm	
9	井道尺寸：	2200mm*2200mm	
10	开门尺寸：	900mm*2100mm	
11	顶层高度：	5000mm	
12	底坑深度	1600mm	
13	提升高度	36.6m	
14	开门方式：	中分式	
15	轿厢内壁	发纹不锈钢	
16	轿厢地面	Z019/耐磨 PVC 材质地板	

17	轿厢顶	LED 照明和通风扇
18	轿门	发纹不锈钢
19	轿厢内操作面板	C0P011/发纹不锈钢面板，微动发光二级管照明盲文按钮
20	内层站显示器	C0P128/黑底白字液晶显示，发纹不锈钢面板
21	轿厢门坎	铝合金
22	厅门坎	铝合金
23	层门（厅门）	首层发纹不锈钢；其余层钢板烤漆
24	门套	首层发纹不锈钢小门套；其余层钢板烤漆小门套
25	厅外呼梯盘及楼层显示	C0P011/发纹不锈钢面板，微动发光二级管照明盲文按钮
26	基站锁	装设在一层，合并在外呼梯按钮盒上