# 河南大学单一来源采购专业人员论证意见表

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 河南大学华源学生公寓整体租赁 |
| 项目预算 | 375 万/年 |
| 项目背景及单一来源采购理由 | 华源学生公寓园区位于河南大学金明校区东南侧，紧邻校区，属于社会化学生公寓，由开封市华源实业有限公司投资兴建。该公寓园区建成于 2003 年，是全国后勤社会化改革时期建设的学生公寓。园区共 7 栋宿舍楼，配套用房 1 栋（建筑面积 4572.32 平方米）及门卫室 1 间（建筑面积 20 平方米），设有学生宿舍 1183 间，均为四人间，配备阳台、公共卫生间及空调，可容纳 4700 余名学生入住，收费标准为每生每年 1000 元。自建成以来河南大学已连续整体租赁 21 年，现行租赁合同于 2025 年 8 月 31 日到期。<br>目前华源学生公寓仍有 4400 名学生居住，由于河南大学校内学生公寓资源紧张，现有校内床位数量无法满足全部学生住宿需求，且校区周边短期内无可同时容纳 4700 余名学生集中住宿的同类房产资源，开封市华源实业有限公司投资建设的华源学生公寓园区成为学校保障学生住宿的唯一可行选择，根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法规关于单一来源采购的适用情形，本项目符合“只能从唯一供应商处采购”的条件。 |
| 专业人员论证意见 | 华源学生公寓园区宿舍、食堂、茶炉房等配套设施齐全，能够满足4700余名学生集中住宿及生活需求。目前华源学生公寓仍有河南大学4400名学生居住，而校内学生公寓床位资源不足，短期内无法通过新建或改造满足全部住宿需求。经核实，校区周边没有可同时容纳同等规模学生集中住宿的同类房产资源，且在位置、容量、配套等方面均无替代方案。开封市华源实业有限公司提供的华源学生公寓园区在资源供给上具有唯一性和不可替代性。<br>建议河南大学华源学生公寓整体租赁项目以单一来源方式向开封市华源实业有限公司采购。<br>姓名：徐江河　　工作单位：开封大学<br>职称：副教授 |
| 备　注 | 专业人员论证意见栏须手写填入，人数为三人及以上单数(其中进口产品为五人及以上单数，须包含一名法律专业人员)，外聘专业人员不少于三分之二，此表每位专业人员填写一张。 |