



施工合同协议书

发包方(全称):河南机电职业学院

承包方(全称):河南蓝湖空间建设工程有限公司



根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就采购编号:豫财磋商采购-2025-973、河南机电职业学院校园应急教育培训基地建设项目包2工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称:河南机电职业学院校园应急教育培训基地建设项目包2
- 2.工程地点:河南机电职业学院 郑州市郑新快速路与泰山路交叉口西200米。
- 3.承包范围:图纸和工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

- 1.计划开工日期:计划开工日期为合同签订后5日内,具体以发包方书面通知为准。
- 2.工期总日历天数:合同签订后60日历天内交付使用。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准,达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为(人民币):壹拾壹万元整。
- 2.付款方式:
 - 2.1合同签订后10日历天内,承包人按照合同金额10%,向发包人提供履约保函或支付履约保证金,承包人未按期向发包人支付履约保证金,发包人有权解除合同。
 - 2.2主要材料进场且验收合格,经使用部门签字确认并办理相关手续,发包人于30日历天内支付合同总额的30%;项目完工且验收合格,发包人支付至合同总额的80%;承包人办理竣工资料归档手续后,发包人于30日历天内支付至结算价的100%。
 - 2.3工程竣工结算审核报告手续办理后退还履约保证金7%,剩余3%自动转为质保金。
 - 2.4质保期结束后30日历天内,项目无质量问题,双方无任何纠纷,经使用部门签字确认后,甲方一次性无息退还质保金。
 - 2.5发包人付款采用银行转账的方式:付款前,承包人应向发包人提供与付款金额相符合的

合规票据。

2.6如承包人存在违约行为但未向发包人支付违约金的，发包人在付款时有权予以扣除。

五、承包方项目经理：赵素云(豫241212288137)，如承包方需更换项目经理需提前15日书面通知发包方，更换后人员需具备同等或更高资质，否则发包方有权拒绝。施工许可证由发包方在开工前3日内办理完毕，因无证施工导致的损失由发包方承担。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书：详见附近1。
- 2.已标价工程量清单：详见附近2。
- 3.承包方企业资质与项目经理相关证件：详见附件3。
- 4.图纸(若图纸与工程量清单存在不一致，以双方书面确认的优先顺序为准)：详见附件4。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包方和承包方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.承包方承诺遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

八、工程验收

- 1.在施工过程中，承包方通知发包方分段验收，工程完工后，承包方组织发包方进行全面验收，双方办理工程结算和移交手续。
- 2.发包方因特殊原因不能如期验收，应及时通知承包方，另定日期，但发包方需承认工程的竣工日期。

九、签订日期

本合同于2015年11月13日签订。

十、签订地点

本合同在郑州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后即时生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，发包方陆份，承包方贰份，具有同等法律效力。

发包方(公章)：河南机电职业学院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：郑州市新郑快速路与泰山路交

叉口向西100米

邮政编码：451100

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行郑州新郑支行

账号：4111 19999011005399222

签订日期：2015年11月13日

承包方(公章)：河南蓝湖空间建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91411400MA9CQ4NK0X

地址：河南省郑州市高新技术产

业开发区西三环路

邮政编码：450001

委托代理人：

电话：

开户银行：中国银行股份有限公司郑州华强城市广

场支行

账号：262481756004

签订日期：2015年11月13日

附件1

已标价工程量清单

1.单位工程投标报价汇总表

工程名称：校园应急教育培训基地建设项目包二

标段：

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	96338.61	
1.1	校园应急教育培训基地建设项目包二	96338.61	
2	措施项目	7306.41	
2.1	其中：安全文明施工费	2541.11	
2.2	其他措施费(费率类)		
2.3	单价措施费	4765.3	
3	其他项目		
3.1	其中：1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估价		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	3151.1	
4.1	定额规费	3151.1	
4.2	工程排污费		
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	106796.12	
6	增值税	3203.88	
7	含税工程造价合计	110000	
投标报价合计=1+2+3+4+6		110,000.00	0

1.1分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：校园应急教育培训基地建设项目包二

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		校园应急教育培训基地建设项目包二					96338.61	
1	01160600200	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.部位：应急教育培训基地建设项目室内破损墙面 2.龙骨及饰面种类：破损处轻钢龙骨及装饰面层拆除，要求不破坏周边墙面 3.其他：满足项目现场改造及甲方装修使用需求。	m2	120	8.65	1038	
2	01160600300	天棚面龙骨及饰面拆除	1.部位：应急教育培训基地建设项目室内吊顶 2.龙骨及饰面种类：轻钢龙骨及装饰面层拆除 3.其他：满足项目现场改造及甲方装修使用需求。	m2	41202	6.85	822	
3	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称：未破损处墙面漆及腻子铲除。	m2	360	8.73	3142.8	
4	01120100100	界面剂一遍	1.墙体类型：内墙 2.底层厚度、砂浆配合比：界面剂一遍 3.其他：满足项目现场改造及甲方装修使用需求。	m2	360	2.5	907.2	
本页小计							5910	

1.2分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：校园应急教育培训基地建设项目包二标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距：龙骨规格Q75，主龙骨中距不大于900mm，副龙骨中距不大于350mm; 2.基层材料种类、规格：欧松板厚度12mm,防潮标准 OSB2; 3.面层材料品种、规格、颜色：6mm竹木纤维板(单列); 4.压条材料种类、规格：铝合金压条; 5.其他：满足项目现场改造及甲方装修使用需求。	m2	120	114.5	13740	
6	011404001001	墙面粉刷	1.腻子种类：石膏腻子; 2.刮腻子遍数：二遍; 3.油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆(EO级以上)二遍。	m2	480	22.11	10612.8	
7	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度：单层龙骨; 2.龙骨材料种类、规格、中距：0.8厚轻钢龙骨，中距600mm; 3.面层材料品种、规格：铝扣板; 4.压条材料种类、规格：配套铝合金压条; 5.其他：满足项目现场改造及甲方装修使用需求。	m2	120	161.74	19408.8	
8	011207001002	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色：6mm竹木纤维板; 2.其他：满足项目现场改造及甲方装修使用需求。	m2	102	40.32	4112.64	
本页小计							47874.24	

1.3分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：校园应急教育培训基地建设项目包二标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	01B001	弱电改造	1.改造内容：超5类以太网线缆组件, CMX-CMR-PLTC-2463PVC 护套, RJ45公头, 22AWG实心,300V PoE; 包括开槽、配管、暗装布线等； 2.其他：结合现状满足项目现场改造及甲方装修使用需求。	m2	120	27	3240	
10	01B002	强电施工	1.改造内容：达到国家要求标准及以上，铜芯线，其中主线：BV10，插座及空调：BV4，照明：BV2.5，包括开槽、配管、暗装布线等；也包括配电箱、led灯具、插座、开关等安装及调试，以能开展实训项目要求为准； 2.其他：结合现状满足项目现场改造及甲方装修使用需求。	m2	120	38.76	4651.2	
11	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:900*2100; 2.玻璃品种、厚度：钢化玻璃(含门锁); 3.其他：结合现状满足项目现场改造及甲方装修使用需求。	m2	75.43	431.63	3263.35	
12	010807001001	金属窗	1.框、扇材质：铝合金； 2.玻璃品种、厚度：钢化玻璃厚度6+12A+6mm; 3.其他：结合现状满足项目现场改造及甲方装修使用需求。	m2	58	347.83	20174.14	
本页小计							31328.69	

1.4分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：校园应急教育培训基地建设项目包二标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
13	B-003	楼地面破损处拆除	1.部位：地面(不含垃圾外运)； 2.其他：结合现状满足项目现场改造及甲方装修使用需求。	项	1	1638.68	1638.68	
14	01110100500	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度：结合现场拆除情况确定平均厚度4mm，金刚砂加固找平； 2.面层材料种类：环氧地坪漆； 3.其他：结合现状满足项目现场改造及甲方装修使用需求。	m ²	120	33.89	4066.8	
15	03060801000	HDMI 高清线	1.名称:HDMI 高清线; 2.型号:HD104线芯镀锌铜; 3.其他：结合现状满足项目现场改造及甲方装修使用需求。	m	20	8.5	170	
16	01010300200	土方弃置	名称：人工清运拆除的垃圾； 其他：人工将垃圾从项目所在楼层清运至甲方指定位置并用垃圾车外运；运距：自行考虑。	m ³	60	89.17	5350.2	
		分部小计					96338.61	
		措施项目					4765.3	
1	01170100600	满堂脚手架	1.搭设方式：满足室内外装饰要求； 2.搭设高度：4.5米以内； 3.部位：顶面吊顶。	m ²	120	18.35	2202	
2	01170100300	里脚手架	1.搭设方式：满足室内外装饰要求； 2.搭设高度：4.5米以内； 3.部位：室内墙面装饰。	m ²	375.3	6.83	2563.3	
本页小计							15990.98	
合 计							101103.91	

1.5总价措施项目清单与计价表

工程名称：校园应急教育培训基地建设项目包二

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		2541.11			
2	01	其他措施费(费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
3	02	其他(费率类)						
合计					2541.11			

1.6规费、税金项目计价表

工程名称：校园应急教育培训基地建设项目包二

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	3151.10		3151.10
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费	3151.10		3151.10
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计	106796.1	3	3203.88
合计					6354.98

弃的

承包方企业资质与项目经理相关证件

全程电子化



营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
91411608MA9QA8X83T

名称 河南普阔空间建设工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 孙琳琳

注册资本 壹仟万圆整
成立日期 2021年04月26日
营业期限 长期

经营范围 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑装饰材料销售；市政设施管理；城乡市容管理；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 河南省郑州市高新技术产业开发区西三环路29号4楼4单元



2022年 06月 10日

第三河井吕习

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 河南蓝湖空间建设工程有限公司

详细地址: 河南省郑州市高新技术产业开发区西三环2号
号楼1单元2层

统一社会信用代码: 91411400MA9GQ4NK0Y 法定代表人: 孙琳琳

注册资本: 1000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D341379607

有效期至: 2026年12月31日

资质类别及等级:

防水防腐保温工程专业承包贰级

建筑装饰装修工程专业承包贰级

特种工程(结构补强)专业承包不分等级



发证机关:

2022年06月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 22401263

1
二
月
:

x

	
统一社会信用代码: 91411400MA9GQ4XK0Y	
安全生产许可证	
编号: (豫)JZ安许证字[2022]001116	
企业名称: 河南蓝湖空间建设工程有限公司	
法定代表人: 孙琳琳	
单位地址: 河南省郑州市高新技术产业开发区西三环路289号4号楼1单元2层	
经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2025 年 04 月 11 日 至	
	
发证机关: 河南省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025 年 04 月 11 日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

基本存款账户信息

账户名称：河南蓝湖空间建设工程有限公司

账户号码：262481756004

开户银行：中国银行股份有限公司郑州华强城市广场支行

法定代表人：
(单位负责人) 孙琳琳

基本存款账户编号：J4910113465601



2022 年 06 月 28 日

项目经理证件

附身份证



建造师注册证书



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赵素云

性 别：女

出生日期：1986-03-28

注册编号：豫241212288137

聘用企业：河南蓝湖空间建设工程有限公司

注册专业：建筑工程 (2025年07月16日 至 2028年07月15日)



个人签名：赵素云

签名日期：2025年7月18日

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年7月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）2530294

姓 名：赵素云

性 别：女

出 生 年 月：1986年03月28日

企 业 名 称：河南蓝湖空间建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月07日

有 效 期：2023年10月07日 至 2026年10月06日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

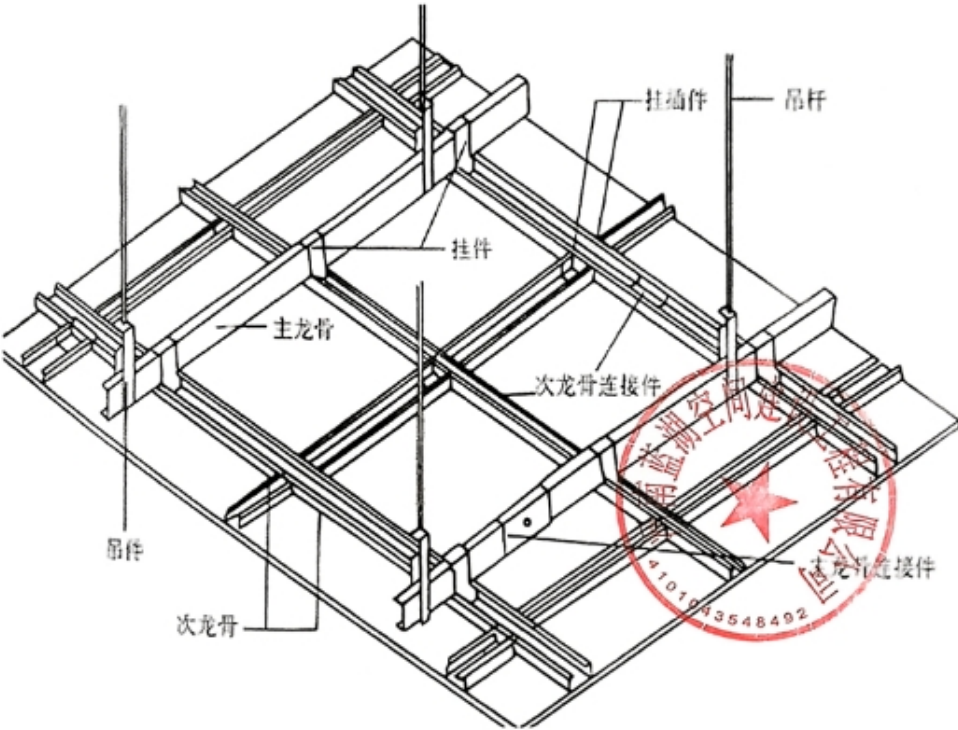
发证日期：2023年10月07日



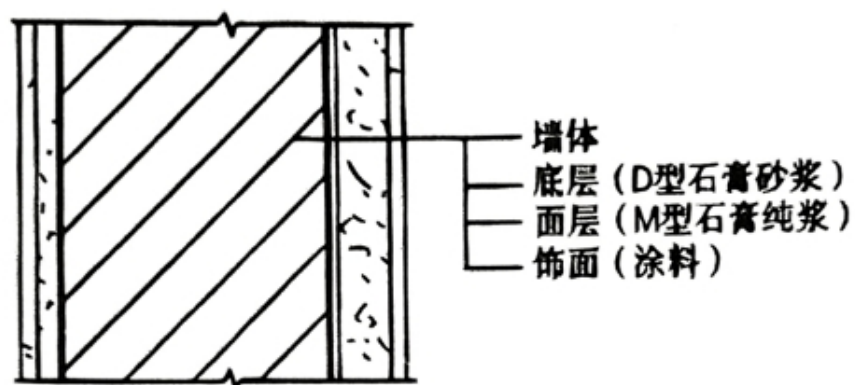
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件4

相关图纸



房间吊顶结构图



墙面抹灰层构造层次图



23300-
|-----1800-----| |-----1480-----| 1524- 1800-

1800- 1800-

河南机电职业学院校园应急教育培训基地电源分布图

五孔插座

