

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州工业技师学院

承包人（全称）：河南弘达广市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州工业技师学院躬行楼实训室、教室加装空调项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州工业技师学院躬行楼实训室、教室加装空调项目。
 2. 工程地点：河南省郑州市新郑市永宁街 178 号郑州工业技师学院校区。
 3. 工程立项批准文号：豫财磋商采购-2025-855。
 4. 资金来源：财政资金。
 5. 工程内容：郑州工业技师学院躬行楼实训室、教室加装空调项目。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：图纸、工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 4 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 24 日。

工期总日历天数：50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万零陆佰元整（¥ 4220600 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾柒万零伍佰零贰元壹角伍分 (¥ 570502.15 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 应敬新(豫 24117170205)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 报价函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (6) 工程量清单;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州工业技师学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 12410000416231822M

组织机构代码： 91411721MA445QNW41

地 址： 河南省新郑市永宁街 1 号

地 址： 西平县五沟营镇人民政府院内

邮政编码： 451150

邮政编码： 463900

法定代表人： _____

法定代表人： 湾雪梅

委托代理人： 赵斌

委托代理人： 宋家宝

电 话： 18538116188

电 话： 19903717587

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： 25118789@qq.com

电子信箱： 357545583@qq.com

开户银行： 工商银行新郑市车站支行

开户银行： 中国工商银行西平县支行

账 号： 1702224109024955974

账 号： 1715020709200048917

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：招标文件、投标文件及其组成部分、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；发包人有关通知及工程会议纪要；工程施工过程中的有关信件、数据电文（电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: _____/_____;

资质类别和等级: _____/_____;

联系电话: _____ / _____;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____ / _____。

1.1.2.5 设计人:

名称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：材料仓库，现场临时办公场地，
工人宿舍， 。

1.1.3.9 永久占地包括: _____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括: 仓库, 现场临时办公场地, 工人宿舍。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：与本工程相关的且需符合工程所在地区相关法律法规及其它规范性文件要求。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 按通用条款执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: _____/_____;

发包人提供国外标准、规范的份数: _____/_____;

发包人提供国外标准、规范的名称: _____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 符合国家相关规范要求,
通过验收。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: 按照通用条款 1.5 执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: /;

发包人向承包人提供图纸的数量: /;

发包人向承包人提供图纸的内容: /。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: 企业有关资质、施工组织设计、总进度计划表、
施工进度计划等;

承包人提供的文件的期限为: 开工前 5 日内;

承包人提供的文件的数量为: 一式肆份;

承包人提供的文件的形式为: 纸质版及电子版;

发包人审批承包人文件的期限: 收到承包人文件 7 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、
指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为: _____。

承包人接收文件的地点: 施工现场承包人办公地点;

承包人指定的接收人为: 王运领(19903717587)。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为: _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 按通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: /。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: /。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 按通用条款执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 按通用条款执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 按通用条款执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: 赵斌;

身份证号: 412728198309090032;

职 务: 学生处处长;

联系电话: 18538116188;

电子信箱: 25118789@qq.com;

通信地址: 河南省新郑市永宁街。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人全面监督、协调和管理现场工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：根据现场情况确定，由双方协商确定。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：工程有关所有竣工资料，并满足国家、省、市相关规定和发包人的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质版二套，电子版一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：提交竣工验收前 5 日。

承包人提交的竣工资料形式要求：按发包人要求进行组卷，资料必须及时、真实、准确、胶装、完整。

承包人应履行的其他义务：(1) 根据发包人的要求，配合做好与相关单位及上级单位或行业部门的检查工作；

(2) 项目投标文件中拟投入现场的施工机械、设备、人员、材料必须满足施工要求，并保证及时到位；

(3) 由于施工单位位于学校校区内施工，要做好文明施工措施，保证学校的正常生活和工作，同时保持施工环境卫生，严格按照发包人及监理单位规定的作业时间施工；

(4) 配合发包人做好施工协调工作，保证项目进度及不受到外界的滋扰。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：应敬新；

身份证号: 411123197803277011;

建造师执业资格等级: 二级建造师;

建造师注册证书号: 豫 24117170205;

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: 豫建安 B (2024) 3042294;

联系电话: ;

电子信箱: /;

通信地址: ;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全权负责本项目的施工生产、经营和安全等全过程的履约管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月不少于 20 天, 每少一天支付违约金 1000 元人民币。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 提供商业保险。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 按照 1000 元/次承担违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 按照 5000 元/次承担违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 按照 5000 元/次承担违约责任, 施工过程中发包人有权更换不称职的项目经理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 按通用条款执行。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每发生一次, 按照 1000 元/次承担违约责任, 并承担给发包人造成的损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 按通用条款执行。

3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 处以 5000 元罚款, 承包人承担因上述违约给发包人造成的损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 处以 5000 元罚款, 承包人承担因上述违约给发包人造成的损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围： 按通用条款执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 按通用条款执行。

其他关于分包的约定： 按通用条款执行。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 按通用条款执行。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限： /。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： /。

关于监理人的监理权限： /。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： /。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： /；

职 务： /；

监理工程师执业资格证书号： /；

联系电话： /；

电子信箱： /；

通信地址： /；

关于监理人的其他约定： /。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____/_____。

关于工程奖项的约定: _____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 1. 承包人应针对本工程特点制定出相应的安全文明施工措施,还要对其工作人员进行安全教育,凡因承包人违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故,均由承包人负责。2. 施工现场的卫生标准、噪声标准应满足国家有关规定,施工中因违反规定造成的损失和发生的费用由承包人负责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 按通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按通用条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按通用条款执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 按招标文件约定,招标文件未约定的按通用条款执行或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限 收到施工组织设计后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限 开工前 5 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: /。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: /。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: /。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前 7 日。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形: /。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: /。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: /。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: /。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) /;

(2) /;

(3) ____/____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：____承包人承担____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____按发包人要求确定____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：____由承包方承担____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：____按通用条款执行____。

施工现场需要配备的试验设备：____按通用条款执行____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____按通用条款执行____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____按通用条款执行____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：____按通用条款执行____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：____按通用条款执行____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： /。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： /。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： /。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 根据当地市场价格及本工程的项目特点，当报价清单中的价格无法满足实际需求时，双方协商而定。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： /；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 依照工程量清单给定的材料价格为准。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：

专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 3 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 3 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 3 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 3 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ 材料价格、人工工资等变化 _____。

风险费用的计算方法：_____ 同 11.1 条 _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ 同 11.1 条 _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 合同价的 30% _____。

预付款支付期限：_____ 签订合同后 3 个工作日内 _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 依据国家、省、市相关规定执行 _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：___合同签订后甲方支付30%的工程款，随工程进度支付余款，工程竣工验收合格移交后支付到审计总额的97%，3%质保金在质量保修期结束后支付。___

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___按发包人要求的格式编制___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：___收到申请 7 日内___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___收到申请 10 日内___。

(2) 发包人支付进度款的期限：___收到申请 10 日内___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___24___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48___小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：___按通用条款执行___。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：协商确定。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照 2000 元/天的标准承担违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人接收证书后签发后 3 日内退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容： / 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：书面形式，由承包方向发包方核定。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式陆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： /

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：成交价的3%；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 3 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：由履约保证金转为质保金。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 三年 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时响应，48 小时到达现场 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___/___。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___（1）合同履约过程中，承包人在任何时候均不得向发包人或其他相关部门提报虚假资料，经发包人或其他相关部门确定为虚假资料的，承包人应按照 10 万元/次的标准承担违约责任，同时还应承担因此给发包人带来的其他损失。（2）因承包人违约行为导致双方发生诉讼/仲裁纠纷的或因承包人违约行为或因承包人对
外拖欠工程款、工人工资、材料款等导致任何第三方单独起诉/仲裁发包人或起诉/仲裁承
包人时一并起诉/仲裁发包人的，承包人除按照合同相应条款承担责任外，另应赔偿发包人
包括但不限于诉讼费/仲裁费、保全费、律师费在内的一切费用，且发包人有权从应付承包
人的工程款中直接扣除。（3）根据合同约定，承包人将工程转包或违法分包的，视为严重
违约，承包人应限期整改，并向发包人支付 5 万元的违约金；承包人限期未整改的，发
包人有权单方解除合同，承包人向发包人支付签约合同价 30%的违约金，并承担由此造成的
所有损失。4）承包人保证合同履行期间，如发生拖欠农民工工资等情况，导致农民工上
访、信 访、围堵施工场地、发包人办公场所等不良影响，承包人应当在发包人要求的时间

内处理完 毕并承担全部费用，如承包人不及时处理，发包人有权自行处理，由此产生的所有费用和损失全部由承包人无条件承担，且每出现一次，向发包人支付违约金 5 万元并赔偿其他一切损失。（5）承包人存在逾期支付或承担费用的情形时，发包人有权参照 16.1.2 发包人逾期付款的规定追究承包人的违约责任，发包人有权即从应付的工程款中直接扣除相关费用和违约责任，如不足以弥补发包人损失的，承包人应继续赔偿。（6）承包人进场后，应积极响应并服从发包人根据工程现场情况制定的各项规章制度、评比办法及相应的奖惩措施，否则发包人有权按照相应管理办法约定的违约金金额进行加倍处罚，并直接从工程进度款中扣除相应费用。（7）承包人应严格按照郑州市新郑市（控尘办）相关规定、发包人制定的工程现场管理办法及发包人在施工管理过程中明确的其他文件进行文明施工，若由于承包人原因导致本项目被上级部门通报的，视情节严重程度，承包人须按照 1 万/次的标准向发包人支付违约金。（8）本合同解除或终止后，承包人应在发包人要求的期限内完成撤场，否则每逾期一日应向发包人支付 5000 元违约金。同时发包人将采取必要有效的措施使承包人撤离现场，因上述措施而发生的一切费用、责任和后果将由承包人承担。（9）合同通用条款约定的其他情形_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ / _____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ / _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____ 按通用条款执行 _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____ / _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ 按通用条款执行 _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____按通用条款执行_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____是_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____按通用条款执行_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____/_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____(2)____种方式解决：

(1) 向_____郑州市_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____本项目所在地_____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：暂估价一览表

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

主要材料价格表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数 量	单 价	合 价
1	0219070001	酚醛彩钢复合板	长边长≤1000mm	m ²	446.5592	32	14289.89
2	0219070002	酚醛彩钢复合板	长边长≤630mm	m ²	812.3238	32	25994.36
3	1700010701	紫铜管 φ15.9	紫铜管 管径14mm以内	m	1933.4645	30	58003.94
4	1700010702	紫铜管 φ9.52	紫铜管 管径10mm以内	m	1818.5783	15	27278.67
5	1703015502	JDG管	外径16mm	m	3704.4053	3.01	11150.26
6	2241024107	格栅风口	1400*250	个	64	188.21	12045.44
7	2803030101	铜芯多股绝缘电线	RVS-7*1.0	m	6026.2488	4.5	27118.12
8	2803143101	绝缘电线	WDZBYJ2.5	m	8094.5844	2.8	22664.84
9	2803143102	绝缘电线	WDZB1BYJ2.5	m	10304.8832	2.8	28853.67
10	2803143104	绝缘电线	WDZB1BYJ10	m	14550.375	5	72751.88
11	2901010601	电缆桥架	200*150	m	910.2928	35	31860.25
12	5513014701	空调开关		个	118	150	17700
13	补充主材00201	风管送风式空调室外机WJ-85	制冷量8550W, 制热量9400W, 制冷输入功率2750W, 制热输入功率3010W。最大输入功率4600W	台	7	4000	28000
14	补充主材00202	风管送风式空调室外机WJ-120	制冷量12000W, 制热量13500W, 制冷输入功率4399W, 制热输入功率3700W。最大输入功率4850W	台	37	4000	148000
15	补充主材00203	风管送风式空调室外机WJ-140	制冷量14000W, 制热量15800W, 制冷输入功率4970W, 制热输入功率4820W。最大输入功率5910W	台	64	5000	320000
16	补充主材00204	多联机空调室外机VRV-WJ-120	制冷量12000W, 制热量14000W, 制冷输入功率3400W, 制热输入功率3250W	台	2	4000	8000
17	补充主材00301	风管送风式空调室内机NJ-85	制冷量8500W, 制热量10000W, 风量1400m ³ /h, 标称机外静压13Pa, 制冷输入功率150W, 制热输入功率150W	台	7	3000	21000
18	补充主材00302	风管送风式空调室内机NJ-120	制冷量12000W, 制热量13500W, 风量1900m ³ /h, 标称机外静压30Pa, 制冷输入功率250W, 制热输入功率250W	台	37	4000	148000
19	补充主材00303	风管送风式空调室内机NJ-140	制冷量14000W, 制热量16000W, 风量2300m ³ /h, 标称机外静压50Pa, 制冷输入功率280W, 制热输入功率280W	台	64	5000	320000

主要材料价格表

工程名称: 安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

附件 3：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：郑州工业技师学院

承包人（全称）：河南弘达广市政工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（郑州工业技师学院躬行楼实训室、教室加装空调项目）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

（1）承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

（2）质量保修范围包括本工程所包含的全部内容，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 装饰装修工程为 3 年；
2. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年（具体以承包人响应文件承诺为准，但不得低于此期限）；
3. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
4. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
5. 其他项目保修期限约定如下：3 年（具体以承包人响应文件承诺为准，但不得低于此期限）。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 赵斌



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 梅湾印雪

组织机构代码: 12410000416231822M

组织机构代码: 91411721MA445QNW41

地 址: 河南省新郑市永宁街1号

地 址: 西平县五沟营镇人民政府院内

邮政编码: 451150

邮政编码: 463900

法定代表人: _____

法定代表人: 湾雪梅

委托代理人: 赵斌

委托代理人: 宋家宝

电 话: 18538116188

电 话: 19903717587

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: 25118789@qq.com

电子信箱: 357545583@qq.com

开户银行: 工商银行新郑市车站支行

开户银行: 中国工商银行西平县支行

账 号: 1702224109024955974

账 号: 1715020709200048917

施工安全责任协议书

甲方： 郑州工业技师学院

乙方： 河南弘达广市政工程有限公司

为了加强项目施工安全管理，坚持安全第一、预防为主的方针，确实做到安全生产，人人有责，特签定本协议书。

一、工程概况：

- 1、工程名称：郑州工业技师学院躬行楼实训室、教室加装空调项目
- 2、工程范围：工程量清单范围内所有内容
- 3、工程地点：郑州工业技师学院北校区

区

二、乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律，遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

三、乙方及其各班组要建立安全施工领导小组，设立专职安全员与甲方保持联系，并定期对其职工进行安全教育，经常进行安全施工检查（特别是班前教育检查），且和职工个人要签定安全责任书，不签者由此产生的一切后果均由乙方承担。

四、为保证施工安全管理及安全责任，乙方必须明确现场管理人员：

乙方项目负责人： 王运领

乙方现场安全负责人： 王运领

五、乙方必须确保所有进场施工的人员，年满十八周岁且身体健康。老、弱、病、残、孕、家属、小孩及童工不得进入现场，否则，产生一切后果均乙方自负，甲方不承担任何责任。

六、乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。若有违反，全部责任均由乙方承担。

七、乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则造成的一切后果由乙方个人自负。

八、乙方在施工期内各班组及个人要增强安全意识，做好自身安全保护，出现大小事故均由乙方负责，甲方概不负责。（注：本条适用于由乙方自身各种原因引起的安全事故）

九、在施工期间，由于乙方管理不严而对第三方造成伤害的，由乙方承担全部责任。

十、在施工期间，乙方人员与其他承包队发生打架行为，各承包队责任自负，并且甲方将按《〈工地文明施工规定〉》进行处罚。

十一、乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，责任由乙方自负，甲方概不负责。

十二、本责任书一式四份，甲乙双方各二份做为工程承包合同附件。

十三、若有新增内容条款，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字之日起生效，承包施工结束后自行失效。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12410000416231822M

地 址：河南省新郑市永宁街1号

邮政编码：451150

法定代表人：

委托代理人：赵斌

电 话：18538116188

传 真：

电子信箱：25118789@qq.com

开户银行：工商银行新郑市车站支行

账 号：1702224109024955974



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91411721MA445QNW41

地 址：西平县五沟营镇人民政府院内

邮政编码：463900

法定代表人：湾雪梅

委托代理人：宋家宝

电 话：19903717587

传 真：

电子信箱：357545583@qq.com

开户银行：中国工商银行西平县支行

账 号：1715020709200048917

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	自卸汽车	EQ3318G16D	2 辆	中国	2022	220kW	良好	按需调配	/
2	手电钻	Φ 10	10	中国	2023	/	良好	按需调配	/
3	电焊机	BX-200	3	中国	2023	/	良好	按需调配	/
4	开槽机	PSM 5823	2	中国	2023	/	良好	按需调配	/
5	电锤	喜得利 T	10	中国	2022	/	良好	按需调配	/
6	吊车	/	5	中国	2023	/	良好	按需调配	/
7	活扳手	/	15	中国	2023	/	良好	按需调配	/
8	钳子	/	20	中国	2023	/	良好	按需调配	/
9	钉枪	/	10	中国	2023	/	良好	按需调配	/
10	靠尺	/	5	中国	2023	/	良好	按需调配	/
11	切割机	BoschTC	4	中国	2024	/	良好	按需调配	/
12	配电箱	380V/220V	4	中国	2023	/	良好	按需调配	/
13	管钳	/	5	中国	2023	/	良好	按需调配	/
14	小号活口扳	/	10	中国	2023	/	良好	按需调配	/
15	弯管器	/	4	中国	2023	/	良好	按需调配	/
16	锤子	/	8	中国	2025	/	良好	按需调配	/
17	水钻	/	5	中国	2023	/	良好	按需调配	/
18	螺丝刀	/	15	中国	2025	/	良好	按需调配	/
19	剥线钳	/	20	中国	2023	/	良好	按需调配	/

附件 6: 承包人主要施工管理人员表

单位: 人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况							
	施工准备及拆除阶段	脚手架安装	空调设备安装	空调通风系统安装	空调水、空调电系统安装	天棚装饰装修	风口安装、脚手架拆除	扫尾及验收
管理人员	10	10	10	10	10	10	10	10
普工	15	15	15	15	15	15	15	5
测量工	4	4	4	4	4	4	4	4
架子工	5	20	5	5	5	5	20	2
空调安装工	2	0	20	20	20	5	5	2
水电工	3	3	3	3	12	5	3	2
装饰工	0	0	2	2	2	45	5	3
安保人员	4	4	4	4	4	4	4	4

单位工程投标报价汇总表

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

标段：郑州工业技师学院躬行楼实训室、教室加装空调项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	2015326.73	
1.1	空调设备	1253541.96	
1.2	空调通风系统	142583.91	
1.3	空调水系统	218218.96	
1.4	空调电系统	400981.9	
2	措施项目	69655.72	
2.1	其中：安全文明施工费	36949.64	
2.2	其他措施费（费率类）	17852.97	
2.3	单价措施费	14853.11	
3	其他项目	620502.15	—
3.1	其中：1) 暂列金额	570502.15	—
3.2	2) 专业工程暂估价	50000	—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	48095.1	—
4.1	定额规费	48095.1	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	2753579.7	
6	增值税	247822.17	—
7	含税工程造价合计	3001401.87	
投标报价合计=1+2+3+4+6		3,001,401.87	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04