

河南医药健康技师学院后勤服务综合楼房屋租赁项目

采用单一来源采购方式的原因及相关说明

河南省财政厅政府采购处：

河南医药健康技师学院东临第六大街、北临职教路，由于前期学校建设资金较紧张，根据学校发展需要，经多方调研与协商，与开封市汴梁菊业有限公司进行后勤服务综合楼项目合作建设，费用由开封市汴梁菊业有限公司全额投资建设；房屋产权归学校所有，开封市汴梁菊业有限公司拥有自使用之日起 24 年使用权；在合作期内，开封市汴梁菊业有限公司委托开封市中略商贸有限公司管理该物业。

自 2017 年后，学院每年招生达 3000 余人，学院原有学生宿舍楼无法满足学生住宿需求，目前由于校园环境限制，学院整体规划没有预留更多的宿舍建设用地，该物业紧邻学生宿舍楼，楼内结构可以满足学生住宿需要；因该项目属于校企合作，并在校园内部，学校租赁该物业是为确保在校生安全，也是唯一的选择；特申请采用单一来源方式采购。

