

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省农业科学院

承包人（全称）：河南汉宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南省农业科学院幼儿园教学楼和室外活动场区维修改造项目-室外活动场区维修改造项目-室外活动场区维修改造及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南省农业科学院幼儿园教学楼和室外活动场区维修改造项目-室外活动场区维修改造

2. 工程地点：河南省农业科学院幼儿园院内。

3. 项目编号：豫财磋商采购-2025-379

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：河南省农业科学院幼儿园教学楼和室外活动场区维修改造项目-室外活动场区维修改造工程量清单、磋商文件及图纸所含的全部内容。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：河南省农业科学院幼儿园教学楼和室外活动场区维修改造项目-室外活动场区维修改造施工图纸和工程量清单范围内所有工程的施工、材料设备采购与安装、竣工验收及质量保修期内服务等工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月18日。

计划竣工日期：2025年8月31日。

工期总日历天数：45 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方现行工程施工质量验收标准和规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：438645.00 元

人民币（大写）（¥元）：肆拾叁万捌仟陆佰肆拾伍元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘路静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）响应函及开启一览表；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年7月18日签订。

十、签订地点

本合同在郑州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人缴纳全额履约保证金(履约保证金以现金转帐形式,金额是合同价的10%,如没有按照合同工期交付,履约保证金全部扣除)且双方法定代表人(或委托代理人)签字,并加盖公章(或合同专用章)后生效。

十三、合同份数

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91410100MA3X8K369J

地 址: 郑州市二七区碧云路15号院6号楼60号

邮政编码: 450000

法定代表人: 李辉

委托代理人: 孙元方

电 话: 0371-61778762

传 真: 0371-61778762

电子信箱: 295076574@qq.com

开户银行: 郑州银行西建材支行

账 号: 90501880100445205