

合同编号:_____

工程施工合同书

工程名称: 河南应用技术职业学院开封校区南院路面及污水管
网改造项目

工程地址: 开封校区南院

工程造价: 1557080元

发 包 人: 河南应用技术职业学院

承 包 人: 河南置信建筑工程有限公司

2025年7月22日

发包人：（甲方全称）：河南应用技术职业学院

承包人：（乙方全称）：河南置信建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本修缮工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程名称、地点

1. 工程名称：河南应用技术职业学院开封校区南院路面及污水管网改造项目
且

2. 工程地点：河南应用技术职业学院开封校区南院

第二条 工程内容及承包方式

1. 工程内容：招标文件中所包含的全部内容，见附件：工程量清单，工程质量承诺书（盖章版扫描作为附件），服务承诺（投标文件中的），成交通知书

2. 承包方式：工程总价（中标价+变更及签证价）承包。

第三条 工程工期

1. 合同工期：总工期45日历天，计划开工日期2025年7月22日，计划完工日期：2025年9月4日，自甲方书面通知进场之日起开始计算工期。

2. 如遇人力不可抗拒自然因素及甲方确认的情况后，则顺延工期，但不增加费用。

第四条 工程质量

按照国家现行建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量验评标准，质量等级为合格。

第五条 合同价款

工程中标价为 小写：1557080元（大写：人民币壹佰伍拾伍万柒仟零捌拾元整）。工程实际价款最终以工程结算为准。

第六条 材料供应

全部材料（或部分材料由甲方认价以及重要材料由甲方指定厂家和品牌）由乙方自采自供，施工中乙方采购的主要材料需经甲方（有监理方的还需监理认可）书面认可后方可使用。

第七条 双方权利和义务

1. 甲方权利与义务：

（1）甲方驻工地代表（现场管理人）姓名：王琛林；联系方式：18537830251，负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受贿赂或变相贿赂，同时不得与乙方有利益往来。

（2）甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

（3）负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

（4）甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

（5）甲方协调向乙方提供施工用水、用电（提供电源，费用由乙方挂表交纳），但产生的水电费用由乙方承担；乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

（6）甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，如乙方出现拖欠工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改。

2. 乙方权利和义务：

（1）乙方驻工地代表姓名（项目经理）：宋柯彬；联系方式：18838080078， 职责：负责乙方施工中的所有工作，项目经理每周不少于5天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知发包方，并征得发包方的同意。抽查时项目经理不在岗者，每次按500元予以处罚。

（2）乙方按甲方通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包，服从监理方、甲方的监督管

理。

(3) 乙方承诺加强施工人员及分包商的管理工作。按时、足额支付工人工资和分包商费用，若出现拖欠工人工资或分包商费用，从而引起以农民工名义、分包商名义到甲方或政府有关部门索要工资或闹事的，扣除违约金 1000 元/次，该费用甲方有权直接从工程款中扣除，如甲方垫付工人工资等费用的，有权直接从工程款中扣除。若由此给甲方造成其他损失的，乙方须承担相应的责任。

(4) 乙方严格按施工图纸（如有）、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量；保质、保量、按期完成任务。因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

(5) 乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

(6) 乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担，发生的水电费用由乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

(7) 乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工，导致甲方工程拖延超过一个月的，甲方有权解除合同及终止本协议，并要求赔偿损失；乙方除不可抗力因素外，不得私自终止本协议，否则，除乙方应向甲方支付工程总价款 10%—30% 的违约金外，对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

(8) 乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行贿赂或变相贿赂，同时不得与工程监理方有不正当利益往来。

(9) 乙方应对施工期间人员进行安全保障，施工期间施工人员伤亡等有乙方负责。

第八条 付款方式

合同签订后，施工人员及前期材料进场后甲方按合同价的 30%作为工程预付款支付给乙方，工程竣工验收合格并交付使用后，支付至合同价的 80%；待工程结算完毕后，支付至结算价款的 97%；剩余 3%作为质量保证金。质保期届满，扣除未履行质保义务的相关费用后无息支付。乙方在每次支付前向甲方提供真实、合法的专用发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担任何责任，若因乙方提供虚假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担，发票上记载的款项甲方有权不予支付。

该工程质保期：2 年，自工程竣工验收合格之日起计算；质保内容为招标文件（或磋商文件）中所包含的全部内容。

第九条 工程结算方式

1. 工程竣工验收合格后，根据甲、乙双方确认的工程内容编制竣工结算单。
2. 施工过程中除合同中的承包内容外所发生的工程变更和签证，变更及签证内容以甲方书面通知的内容为准。变更及签证单中已明确单价的按单价乘以核定后的工程量计算费用，该部分结算时不再下浮。
3. 工程变更和签证的有关内容中，关于变更估价的约定：工程施工过程中所发生的变更及签证等项目必须经过发包人 书面认可后方可作为工程结算的依据，未经发包人认可的项目不计入工程结算。变更估价（所有变更签证）计价标准及依据：已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定，已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；已标价工程量清单中没有相同和类似的项目，由承包人提出，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（2016）、配套文件和省、

市有关造价管理规定。人工费按施工期间造价办发布的指导价，材料价格按照施工同期郑州市发布的工程造价信息价进行组价；缺项材料参照投标预算或施工同期相应市场价，经发包人书面认可后进行计算。人工、机械、主要材料价格计取依据合同约定。单价优惠率按照投标报价与招标控制价的比率执行。

竣工结算费用约定：审减额超过送审额 5% (不含 5%) 以上所产生的费用，按照发包人与造价咨询机构签订的《建设工程造价咨询合同》中相关条款进行计取，由承包人承担。

第十条 竣工验收

1. 工程完工后经施工单位自检合格并书面提出验收申请，甲方接到申请后组织使用部门进行预验收；预验收合格后，甲方提交资产处组织验收，根据工程性质需要资产处可委托有资质的第三方验收，竣工验收合格后，甲方按合同约定办理工程款申请支付手续。乙方在验收后编制工程竣工结算单并送交甲方进行审计。

2. 工程竣工验收审计完成后按照甲方规定办理修缮工程接管验收手续。接管验收手续完成后，甲方按合同约定办理相应工程款支付手续。

第十一条 工程质保期、保修范围和内容：

1、质保期：2 年。

2、保修范围、内容：招标文件（或磋商文件）中所包含的全部工作内容。

3、属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到报修之日起 7 日内保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除，如维修费用超出质保金数额，甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场

抢修。若不派人前来维修，乙方同意按本条第 3 款维修方式执行，所产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。

5、保修期内的保修费用由乙方承担，超过质保期内的维修责任按市场价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

6、质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

第十二条 乙方联系方式

1. 乙方提供如下联系人和地址

公司名称：河南置信建筑工程有限公司

纳税人识别号：91410581055962514X

地址：河南省郑州市高新区西三环大学科技园（东区）183 号

开户行：中国农业银行股份有限公司林州市振林支行

银行账号：16345801040000957

行号：103496134588

联系人：宋柯彬

联系电话：18838080078

2. 甲方通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论乙方签收或拒收，乙方对此认可同意；

3. 乙方若更换联系人和地址须于 7 日前书面通知甲方，并得到甲方认可；否则，甲方以本条款约定的联系人和地址向乙方送达文件时，无论乙方是否签收均视为乙方已收到。

第十三条 违约责任：

1. 因乙方原因造成的工期延误，每超过合同工期一天，按 1000 元/天向甲方支付违约金（按天数累计计算），该违约金甲方有权从合同总价款中扣除；超过一个月的，除按上述违约金执行外，甲方有权单方解除合同；同时，乙方应承担因工期延误给甲方造成的所有损失。

2. 因不可抗力或不可预见的客观情况影响而造成的工期延误，乙方可以顺延工期免于承担违约责任。

3. 由于乙方原因受到甲方、监理方或政府相关执法监督部门的停工、返工处罚，工期不予顺延。

4. 若施工质量不符合国家质量验收规范，乙方施工单位应无条件返工至合格，并经甲方验收认可；若乙方返工时，延误合同工期的，乙方同意按本条第1款约定内容承担违约责任。

5. 施工过程中，清除地面或地上花草、树木及土方等一切附属物，如有责任纠纷及赔偿由乙方负责。

第十四条 争议处理

1. 本合同的签订和履行，适用中华人民共和国法律。

2. 甲乙双方因质量问题发生争议，以国家有关规定和相关质量鉴定为准；因履行合同发生的争议，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成可向工程所在地的人民法院诉讼。乙方违约，甲方由此产生的诉讼费、律师费、鉴定费、保全保险费、差旅费等费用由乙方承担。

3. 甲乙双方以本合同约定地址（如第十二条等）为有效的送达地址，如发生诉讼，该地址作为全部诉讼程序和执行程序的送达地址，具有发生在人民法院签署送达地址确认书的法律效力。如变更送达地址，需书面告知对方。

第十五条 合同生效及其他

1. 本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经甲乙双方代表签字、加盖公章后生效，合同履行完成后自行终止。招标（采购）和投标（响应性）文件为本合同组成部分。

2. 组成本合同的文件及解释顺序为：本合同及补充条款、中标通知书、投标（响应性）文件及其附件；招标（采购）文件及补充通知。如果乙方的投标（响应性）文件及其附件高于国家行业标准的，以投标文件及其附件为准。

3. 本合同生效之后,任何一方违反本合同规定,除了承担违约金外,还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用,包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

4. 本合同未尽事宜,供需双方可签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

5. 已标价的工程量清单、售后服务承诺均为本合同附件,与本合同具有同等效力。

甲 方:

(盖章)

法定代表人

或负责人:

签订日期: 2025年7月22日



乙 方: 河南置信建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人

或负责人:

签订日期: 2025年7月22日



附件 1：成交通知书

河南正大招标服务有限公司 成交通知书

项目编号：豫财磋商采购-2025-436



致：河南置信建筑工程有限公司

我们荣幸地通知，贵方对河南应用技术职业学院开封校区南院路面及污水管网改造项目的投标，开启后，经磋商小组推荐，采购人确定为成交供应商，成交金额：壹佰伍拾伍万柒仟零捌拾圆整（¥1557080.00）。请根据本通知书、磋商文件、响应文件等按磋商文件规定的时间到河南应用技术职业学院办理商务合同等事宜。

河南应用技术职业学院

2025年7月1日



河南正大招标服务有限公司

2025年7月1日



附件 2：项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	备注
项目经理	宋柯彬	工程师	建造师证	二级	豫241181941685	建筑工程	/
技术负责人	杨珍珍	高级工程师	职称证书	高级	B202309060501487	建筑施工	/
施工员	金潘欣	工程师	施工员证	中级	0411510194115000145	土木工程	/
质检员	李政	/	质量员证	/	0411610694116000027	土木工程	/
安全员	莫小贤	工程师	安全生产考核合格证书	C3	豫建安 C3(2023)1423427	土木工程	/
材料员	崔晓峰	高级工程师	材料员证	高级	0412011194120000191	土木工程	/
资料员	尚文静	/	资料员证	/	0412011494120000256	土木工程	/
造价员	王宝玉	工程师	预算员证	中级	H41170040002825	土木工程	/
注册 造价师	田苗	工程师	注册 造价师	中级	建[造]14194100012991	安装工程	/
检测员	周广红	/	检测员证	/	2025JP062691	土木工程	/

附件 3：工程量清单（最终报价）

投 标 总 价

招 标 人： 河南应用技术职业学院

工 程 名 称： 河南应用技术职业学院开封校区南院路面及污水管网改造项目

投标总价（小写）： 1557080

（大写）： 壹佰伍拾伍万柒仟零捌拾元整

投 标 人： _____
(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

总 说 明

项目名称：河南应用技术职业学院开封校区南院路面及污水管网改造项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况： 本工程为河南应用技术职业学院开封校区南院路面及污水管网改造项目 二、编制依据： 1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）； 2.《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）； 3.《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）； 4.《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）； 5.招标文件和招标清单； 6.河南省、开封市有关造价方面的综合解释与文件。 三、有关费用的说明： 1.安全文明施工措施费及扬尘治理费的确定方法：执行豫建设标〔2014〕57号文、豫建设标〔2016〕47号文； 2.规费及管理费的确定方法：规费全额计取，管理费执行豫建设标〔2014〕29号文； 3.增值税~销项税额执行建办标函〔2019〕193号文，税率按9%计取； 4.人工费指数、机械人工费指数、管理费指数按豫建消技第16期；2024年7-12月豫建消技〔2024〕31号文调整； 5.材料价按《开封市工程造价信息》2025年最新一期价格计入；信息价内不全按市场价计入。
--

单位工程投标报价汇总表

工程名称：开封校区南院路面及污水管网改造项目-市政工程 标段：河南应用技术职业学院开封校区南院路面及污水管网改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	1364632.31	
1.1	拆除工程	57551.73	
1.2	土石方工程	23122.64	
1.3	道路工程	910280.92	
1.4	花岗岩道牙	120218.42	
1.5	雨水工程	21247.35	
1.6	检查井、雨水口工程	76011.6	
1.7	路灯工程	156199.65	
2	措施项目	39650.9	
2.1	其中：安全文明施工费	26588.8	
2.2	其他措施费（费率类）	8990.11	
2.3	单价措施费	4071.99	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	24230.55	—
4.1	定额规费	24230.55	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	1428513.76	
6	增值税	128566.24	—
7	含税工程造价合计	1557080.00	
	投标报价合计=1+2+3+4+6	1,557,080.00	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开封校区南院路面及污水管网改造项目-市政标段: 河南应用技术职业学院开封校区南院路面及污水管网改造项目 第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		拆除工程					57551.73	
1	041001005001	拆除原有道牙	1.名称: 拆除原有道牙 2.规格: 1000*150*200mm混凝土道牙 3.其他: 未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m	2285.12	6.21	14190.6	
2	041001001001	破除原有水泥混凝土	1.名称: 破除原有水泥混凝土 2.破除厚度: 500mm 3.拆除材质: 300mm碎石垫层+200mm混凝土面层 4.其他: 未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m2	231.45	61.6	14257.32	
3	041001001002	破除原有塑胶面层	1.名称: 破除原有塑胶面层 2.破除厚度: 325mm 3.拆除材质: 150mm碎石垫层+150mm混凝土垫层+20mm水泥砂浆+5mm硅PU面层 4.其他: 未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m2	67.26	11.44	769.45	
4	041001001003	拆除原有花岗岩面层	1.名称: 拆除原有花岗岩面层 2.破除厚度: 300mm 3.拆除材质: 150mm碎石垫层+150mm混凝土垫层 4.其他: 未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m2	75.89	70.76	5369.98	
本页小计							34587.35	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开封校区南院路面及污水管网改造项目-市 标段：河南应用技术职业学院开封校区南院
政工程 路面及污水管网改造项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	041001002001	保护性拆除人行道铺装	1.名称：保护性拆除人行道铺装 2.部位：路灯电缆管道 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	140.36	5.08	713.03	
6	041001003001	拆除基层	1.名称：破除基层 2.部位：人行道铺装 3.破除厚度：250mm 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	140.36	58.98	8278.43	
7	040103002001	垃圾外运	1.名称：垃圾外运 2.运距：自行考虑 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m3	275.22	50.77	13972.92	
		分部小计					57551.73	
		土石方工程					23122.64	
1	040101002001	挖沟槽土方	1.名称：挖沟槽土方 2.土壤类别：综合 3.挖土深度：综合 4.弃土运距：依据现场情况自行考虑 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m3	649.94	7.06	4588.58	
本页小计							27552.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开封校区南院路面及污水管网改造项目-市政标段：河南应用技术职业学院开封校区南院路面及污水管网改造项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
2	040101003001	挖基坑土方	1.名称：挖基坑土方 2.土壤类别：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.弃土运距：依据现场情况自行考虑 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m3	22.8	7.06	160.97	
3	040202002001	水泥石粉垫层	1.名称：水泥石粉垫层 2.厚度：15cm 3.规格：6%的水泥石粉垫层 4.消解石灰、养护 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	111.2	21.78	2421.94	
4	040103001001	回填方	1.名称：回填方 2.密实度要求：分层回填夯实 3.填方材料品种：中粗砂 4.填方来源、运距：自行考虑 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m3	34.41	242.01	8327.56	
5	040103001002	回填方	1.名称：回填方 2.密实度要求：分层回填夯实 3.填方材料品种：原土 4.填方来源、运距：自行考虑 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m3	607.11	10.38	6301.8	
本页小计							17212.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开封校区南院路面及污水管网改造项目-市政道路工程 标段：河南应用技术职业学院开封校区南院路面及污水管网改造项目 第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	040103002002	余方弃置	1.名称：余方弃置 2.弃土运距：自行考虑 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m3	65.63	20.14	1321.79	
		分部小计					23122.64	
		道路工程					910280.92	
		破除道路恢复					910280.92	
		混凝土路面					29116.41	
1	040202011001	碎石基层	1.名称：碎石基层 2.厚度：300mm 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	231.45	45.2	10461.54	
2	040203007001	水泥混凝土面层	1.名称：水泥混凝土面层 2.部位：混凝土路 3.规格：200厚C25水泥路面 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	231.45	80.6	18654.87	
		硅PU塑胶路面					7340	
1	040202011002	碎石基层	1.名称：碎石基层 2.厚度：150mm 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	67.26	30.68	2063.54	
本页小计							32501.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开封校区南院路面及污水管网改造项目-市政道路工程
标段：河南应用技术职业学院开封校区南院路面及污水管网改造项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
2	040305001001	混凝土垫层	1.名称：混凝土垫层 2.厚度：150mm 3.混凝土种类、强度等级：预拌商品混凝土C20 4.商品砼运距：自行考虑 5.泵送方式：自行考虑 6.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m3	10.09	383.62	3870.73	
3	040203009001	硅PU塑胶面层	1.名称：硅PU塑胶面层 2.部位：操场 3.规格：硅PU塑胶面层 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	67.26	20.9	1405.73	
		花岗岩路面					5937.25	
1	040202011003	碎石基层	1.名称：碎石基层 2.厚度：150mm 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	75.89	30.68	2328.31	
2	040305001002	混凝土垫层	1.名称：混凝土垫层 2.厚度：150mm 3.混凝土种类、强度等级：预拌商品混凝土C20 4.商品砼运距：自行考虑 5.泵送方式：自行考虑 6.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m3	11.38	317.13	3608.94	
本页小计							11213.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开封校区南院路面及污水管网改造项目-市 标段：河南应用技术职业学院开封校区南院
路面及污水管网改造项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		铺装路面					11820.01	
1	040202011004	级配碎石基层	1.名称：级配碎石基层 2.厚度：150mm 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	140.36	28.91	4057.81	
2	040305001003	混凝土垫层	1.名称：混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.混凝土种类、强度等级：预拌商品混凝土C20 4.商品砼运距：自行考虑 5.泵送方式：自行考虑 6.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m3	14.04	317.13	4452.51	
3	040204002001	人行道块料铺设	1.名称：人行道块料铺设 2.面层：保护性拆除的旧地砖 3.综合层：30厚水泥砂浆 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	140.36	23.58	3309.69	
		新建沥青道路					856067.25	
1	040203003001	乳化沥青粘油层	1.名称：乳化沥青粘油层 2.喷油量：0.5Kg/m2 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	14436.21	1.35	19488.88	
本页小计							31308.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开封校区南院路面及污水管网改造项目-市 标段：河南应用技术职业学院开封校区南院 第 7 页 共 10 页
 路面及污水管网改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
2	040203006001	沥青混凝土-细粒式	1.名称：沥青混凝土-细粒式 2.沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-13） 3.厚度：5cm 4.运距：沥青混凝土运距自行考虑 5.保护层：硅氧密封胶保护层 6.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m ²	14436.21	57.95	836578.37	
		分部小计					910280.92	
		花岗岩道牙					120218.42	
1	040204004001	花岗岩道牙	1.名称：花岗岩道牙 2.规格：700*150*250mm芝麻灰花岗岩道牙 3.结合层：20厚1：3干硬性水泥砂浆 4.垫层：100厚C20素砼基础垫层 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m	2492.09	48.24	120218.42	
		分部小计					120218.42	
		雨水工程					21247.35	
1	040501004001	雨水管	1.名称：雨水管 2.管道材质：钢带增强聚乙烯(PD)螺旋波纹管 3.规格：DN300 4.接口方式：承插式连接 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m	100	163.08	16308	
本页小计							973104.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表--08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开封校区南院路面及污水管网改造项目-市政道路工程 标段：河南应用技术职业学院开封校区南院路面及污水管网改造项目 第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	040501004002	雨水管	1.名称：雨水管 2.管道材质：钢带增强聚乙烯(PF)螺旋波纹管 3.规格：DN200 4.接口方式：承插式连接 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m	39	126.65	4939.35	
		分部小计					21247.35	
		检查井、雨水口工程					76011.6	
1	040504003001	塑料检查井	1.名称：塑料检查井 2.规格：Φ700 3.材质：HDPE材质一次性注塑成型塑料检查井 4.井盖材质：铸铁 5.参考图集02S515 6.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	座	4	656.58	2626.32	
2	040504009001	单篦雨水口	1.名称：单篦雨水口 2.规格：400*600mm 3.雨水箅子材质：铸铁 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	座	8	696.46	5571.68	
3	040504002001	现状检查井升	1.名称：现状检查井升 2.规格：增设300宽50厚C25混凝土 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	座	20	2984.89	59697.8	
本页小计							72835.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开封校区南院路面及污水管网改造项目-市 标段：河南应用技术职业学院开封校区南院
政工程 路面及污水管网改造项目 第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	010512008001	更换雨污水井盖	1.名称：更换雨污水井盖 2.规格：Φ700 3.材质：铸铁井盖 4.其他：未尽事宜详见施工图纸，现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	套	20	405.79	8115.8	
		分部小计					76011.6	
		路灯工程					156199.65	
1	040803001001	电缆	1.名称：电缆 2.型号：YJV-3*4mm ² 3.材质：铜芯 4.敷设方式：埋地 5.其他：未尽事宜详见施工图纸，现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m	2310.21	22.11	51078.74	
2	040803002001	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.部位：过路 3.规格：镀锌钢管DN25 4.其他：未尽事宜详见施工图纸，现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要	m	240.5	22.22	5343.91	
3	040804001001	配管	1.名称：配管 2.材质：塑料管PE25 3.配置形式：埋地敷设 4.其他：未尽事宜详见施工图纸，现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要	m	1920.83	25.45	48885.12	
本页小计							113423.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

第 10 页 共 10 页

用拔木机

表一〇八

附件 4：工程质量承诺书（盖章版扫描作为附件）

工程质量保修书

发包人（全称）：河南应用技术职业学院

承包人（全称）：河南置信建筑工程有限公司

为保证 河南应用技术职业学院开封校区南院路面及污水管网改造项目 在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修书范围和内容：招标文件（或磋商文件）中所包含的全部工作内容以及双方约定的其他项目。具体质量保修内容双方约定如下：按双方合同约定，由承包人承包的工程范围均属于保修范围。

二、质量保修期：（按国家规定和投标承诺执行）质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合该工程具体约定质量保修期为 二 年；其他项目保修约定如下：无质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日起后 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起 7 日内保修合格。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、如承包人接发包人通知后，拒绝或怠于行使维修义务，发包人有权委托第三人进行维修，维修费用可直接从质保金中扣除。

4、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；有原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出的保修方案，承包人实施保修。

5、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修期内的保修费用由乙方承担，超过质保期内的维修责任按市场价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

五、承包方联系方式

1、承包方提供如下联系人和地址

公司名称： 河南置信建筑工程有限公司

地址： 河南省安阳市林州市红旗渠大道国家 863 红旗渠科技产业园 A1 号楼
308 室

电话： 0371-86235377

联系人： 张宏绪

2、发包方可通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论承包方签收或拒收，承包方对此认可同意；

3、承包方若更换联系人和地址须于 7 日前通知发包方，并得到发包方书面认可，如未通知发包人或者未经发包人书面确认的，视为未变更。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

附件 5：服务承诺（投标文件中的扫描）

七、服务承诺

承诺内容：

（一）保证不拖欠工人工资，不造成上访事件的承诺

1、中标后我公司将积极的按照建设主管部门的要求，足额缴纳农民工工资保障金，以保证政府行政监督的实施。

2、公司将对每个农民工进行实名制管理并办理银行工资卡，由公司通过银行直接发到农民工手中，通过公司、项目、农民工之间工资发放链条来确保农民工都能拿到该拿的工资，不发生停工和上访现象，以促进社会和谐安定。

3、按照《劳动法》规定雇佣和使用民工，进行实名制管理，按要求建立农民工工资专用账户，每月核实支付，工资将直接发放给民工本人，保证不发放给“包工头”，我单位将负责督促分包按照合同规定及时结付民工工资，如因我单位未按合同约定与劳务分包单位结清工程款，只是后者拖欠农民工工资的，将由我单位先行垫付，如果发生违反规定拖欠或克扣民工工资行为，造成民工上访，及其他突发事件或公共事件，我单位愿意接受发包人的处罚，同时愿意接受建设行政主管部门依照有关规定作出的其他处罚决定。

4、自罚措施

如果发生违反规定拖欠或克扣民工工资行为造成民工上访，本公司愿意接受人力资源社会保障、建设、公安等部门依照有关规定作出的处罚和决定。

如因拖欠农民工工资发放，或工资发放处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等事件发生，公司可将立即停止对我单位劳务工程款的支付，我公司愿意将剩余工程款用作农民工工资保证金。由此造成的一切不良后果和损失由我单位承担。

（二）对采购人作出保修期内及保修期满后的服务承诺及回访的承诺

（1）保修期内的服务承诺：

1) 保修责任范围：除发包人使用过程中人为损坏、第三方故意或非故意损坏、不可抗力损坏外，凡属质量问题及验收合格后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属保修责任范围。

2) 保修内容：合同价款包含的工程项目、设计变更、现场签证、业主联系单、双方

或多方会议纪要约定的全部内容。

3) 在保修期内,发现有施工质量问题,应在接到通知后 24 小时内组织人力、物理免费返修。属设计或发包人人为使用造成的,其返工修理费由设计单位或发包人负责。若我方在保修时限内没能按要求完成保修工作,则发包人有权另行安排其他承包人进行维修,费用由我方支付。在保修期内,成品一旦出现问题,我公司免费提供所需的工作人员和材料进行维修。承诺接到业主的维修通知后及时进行处理,并针对现场破坏程,制定相关处理方案,得到业主同意后,对工程进行维护修复工作。

4) 我公司在保修期内负责对成品进行日常一般性的定期维修保养,同时提供日夜 24 小时随传随到的紧急维修服务。

5) 在收到紧急事故招唤时,我公司 2 小时之内到场进行抢修工作。

6) 业主通知我方负责某项任务的维修时,我方将会认真听从甲方相关人员的指挥和调度,做到服务周到,保证工程维修的质量及效果。我公司将依据保修合同,本着“为业主服务,向业主负责,让业主满意”的宗旨,以认真的态度、合理的措施、迅速的行动和优质的服务来回报业主,尽量满足业主的需要,及时为业主排忧解难。

7) 在保修期内由于施工质量原因造成的任何损伤和损坏,我司将免费负责修理或更换。

8) 在保修期结束前,我司工程师和甲方代表将进行一次全面检查,任何缺陷我司将负责修理或更换。在修复之后,我司将缺陷原因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告甲方。

(2) 保修期外的服务承诺:

保修期过后我公司仍将按照保修期内的服务标准一如既往的对本工程实行回访维修服务,如有更换零配件,按零配件的成本价提供,让业主得到优惠和实惠。

1) 补货及时,保证款式一样、质地等同,颜色接近;

2) 维修:接到通知后 2 小时内响应,我方人员将在 24 小时内做出响应并到达现场进行处理;

3) 易损件、备品备件供应:易损件、备品备件终身提供(质保期满后,备品、备件按实际购买价格提供,低于 100 元的零配件我方免费更换)

4) 终身维修,只收取工本费;

(3) 回访

1) 工程管理部根据《竣工工程回访情况统计表》,对保修期内需进行回访保修的工程

组织质量监督部、技术开发部、分公司和项目经理部的有关人员进行回访，由工程管理部填写《竣工工程质量回访单》。

2) 回访可采用直接回访、信访、电访三种形式。

3) 被政府质检部门评定为“暂定优良”工程，质量监督部在交付使用半年后，参加质检部门的检查回访。

4) 回访中如发现工程质量缺陷则由质量监督部或技术开发部制定处理方案或措施交工程管理部落实处理。

5) 回访保修工作完成后，工程管理部将《竣工工程质量回访单》分送经营部、质量管理办公室、质量监督部。

6) 工程管理部负责收集和整理业主的投诉信件，记录业主的投诉电话，并将业主的投诉信息（包括回访保修时业主提出的意见）填写在《业主投诉意见一览表》上反馈到质量管理办公室。

(三) 供应商承诺成交后拟派项目经理、技术负责人按时到岗，未按时到岗及所派人员违反规定者愿意接受罚款、通报及被列入黑名单等内容，直至解除合同。

我公司承诺本项目中标后拟派项目经理、技术负责人按时到岗，未按时到岗及所派人员违反规定者愿意接受罚款、通报及被列入黑名单等内容，直至解除合同。

(四) 质量保修期的承诺

质量保修期限为4年。

(五) 其他实质性承诺

1、按所报工期施工的承诺

我们将严格按照投标文件中所报工期进行施工，制定详细且科学合理的施工进度计划，并在项目开工前提交给业主方审核备案。进度计划将精确到每周、每天的工作任务，明确各阶段的关键节点，确保项目有条不紊地推进。

配备充足的人力、物力和财力资源，以保障施工进度。根据工程需要，合理调配施工人员，确保各施工环节不出现人员短缺的情况。同时，投入先进的施工机械设备，并定期进行维护保养，确保设备的正常运行，避免因设备故障导致工期延误。在资金方面，设立专项工程资金账户，确保工程款专款专用，优先满足项目建设的资金需求。

建立健全进度监控机制，定期对施工进度进行检查和分析。每周召开项目进度协调会，及时解决施工过程中出现的问题和困难，对可能影响工期的因素提前制定应对措施。若实

际进度与计划进度出现偏差，我们将立即采取有效的赶工措施，调整资源配置，增加施工人员和设备投入，加班加点抢回延误的工期，确保项目按时竣工交付。

2、按所报质量标准进行施工的承诺

严格遵循国家现行的工程建设质量验收规范和标准，以及本项目的招标文件要求，进行全方位、全过程的质量控制，确保项目质量达到合格，符合国家现行验收标准。

建立完善的质量管理体系，从原材料采购、施工工艺控制、工程检验检测等各个环节入手，严格把控质量关。所有原材料和构配件均采购自具有良好信誉和质量保证能力的供应商，并按规定进行检验和复试，确保其质量符合设计要求。在施工过程中，严格执行“三检”制度，即施工班组自检、项目部复检、公司终检，上一道工序未经检验合格，绝不进入下一道工序施工。

加强对施工人员的质量培训和教育，提高其质量意识和操作技能。定期组织技术交底和质量通病防治培训，使每一位施工人员都熟悉施工工艺和质量标准，掌握质量控制要点，确保施工质量符合要求。同时，积极推广应用新技术、新工艺、新材料，提高工程质量和施工效率。

对工程质量实行终身负责制，在项目竣工后，我们将向业主方提供质量保修书，明确质量保修范围、保修期限和保修责任。在保修期内，我们将安排专人负责回访和维修，及时解决业主方提出的质量问题，确保项目的正常使用。

3、按业主要求按时进场施工的承诺

一旦接到业主方的进场通知，我们将在业主方要求的时间内，组织施工人员、机械设备和物资材料按时进场，做好施工前的各项准备工作。确保在规定时间内具备开工条件，准时启动项目建设。

在进场前，我们将对施工现场进行详细勘察，制定合理的进场方案，包括人员和设备的运输路线、临时设施的搭建位置等，确保进场过程安全、有序、高效。同时，与业主方及相关部门保持密切沟通，及时解决进场过程中可能出现的问题，为按时开工创造良好条件。

4、在施工过程中，针对扰民现象的应对措施，及关于居民安全事故措施的承诺。

(一) 扰民因素辨识

施工噪声污染、粉尘污染、光污染、固体废物污染、水体污染、阻碍交通。

(二) 防扰民施工目标

本工程要求在整个工程施工期间做到无重大扰民事故。

为了完成目标，建立以项目经理为主的防扰民保证体系，制定本工程项目的防扰民生产制度。以现场专职人员管理的防扰民管理网络，施工防扰民生产值日制。

对现场防扰民工作进行检查、督促，对违反防扰民措施和发现扰民隐患及时纠正组织好防扰民教育。对进入施工现场人员进行培训和教育。

实现“六无”，即无噪音污染、无扬尘污染、无光污染、无水污染、无固体废物污染、无重大阻碍交通事故。防止出现扰民投诉。

(三) 防扰民施工措施

1、沟通协调

1、做好与附近居委会、城管、环保等部门的沟通协调工作。

(1) 加强与附近村庄居委会和派出所的合作。

(2) 对工程可能发生的扰民和民扰问题承担施工管理职责，全面负责协调各方面工作。

(3) 做好环保受监登记，随时接收环保监测。

(4) 经常走访当地居委会，倾听居民意见建议，积极采取措施，并对工程施工影响请求居民谅解和支持。

(5) 对附近居民做些力所能及的帮助，创建和谐的施工环境。

2、噪音污染防治

(1) 建筑施工作业的噪声可能超过建筑施工现场的噪声限值时，施工单位应在开工前向建设行政主管部门和环保部门申报，核准后方可开工。

(2) 禁止中午和夜间进行产生噪音的建筑施工作业。由于施工不能中断技术原因和其他特殊情况，确需中午或夜间连续施工作业的，应向建设行政主管部门和环保部门申请，并提前1天向附近居委会告示夜间施工情况和降低噪声措施，按规定减少噪声排放。

(3) 及时办理夜间施工许可证，为减小施工期间的连续作业对周围环境的影响，控制连续作业。

(4) 根据实际施工需要，为了防止在施工阶段产生的噪音对附近居民有太大的干扰，影响居民日常生活，特在施工中使用低震动、低噪音的施工机具，避免或减少施工噪音和

(5) 施工声响工地大型机械设备须尽可能远离居民区和现况道路，并要防止发出尖

锐的机械噪声。在较狭窄的施工场地内，施工机械较密集，对施工机械的噪声应严格控制，进场之前做好例保工作，防止噪音污染。

(6) 材料应严格按施工计划进场，进场材料的卸货尽量安排在白天进行，晚间需要卸车时采用吊车进行，进场后按场布图整齐堆放，保持现场整洁。

(7) 对吊装等施工联络方式，不得通过鸣笛或者敲击等高噪声的联络方式，而应采用旗帜、无线电通讯等方式。

(8) 现场装卸物件须轻装慢放。

(9) 生活区距离居民较近，做好员工的思想工作，严禁员工在夜间大声喧哗，嬉闹玩耍，减少对居民的影响。

3、防民扰措施

民扰工作重在预防，只要认真、踏实的执行防止扰民措施，及时对居民提出的问题进行答复、解决是可以杜绝大多数民扰的。

在发生小规模民扰时，项目环境负责人必须直接接待来访人员，并对来访人员的意见作好记录，对其受到的损失进行核实，复核属实的要在 2 小时内给予答复。

在发生较大规模的民扰时项目负责人、单位主管领导必须直接接待居民代表，对其要求、反映作出响应。首先了解影响居民的主要因素，在内部首先消除根源，对外积极协调、协商，对确实因施工工序安排不当、工艺操作错误而造成损失，经核实后给予适当经济赔偿。赔偿金额一旦商定支付周期不超过一周时间。

在发生恶意民扰(即居民对不存在的环境影响提出索赔或对事实存在的环境影响提出并坚持不合理的巨额索赔)时，我企业将保持内部的克制、忍耐态度，通过与居民代表、居民委员会、政府相关部门保持密切的协作，以积极主动的态度解决以上问题。

只要严格执行和落实防止扰民的措施，最大限度的减少噪音污染，就可以有效地减少民扰，民扰大部分是由于扰民引起的，应该相信，我们的绝大多数居民是遵纪守法的，是能够充分理解施工单位的困难的。

为了防止民扰事件的发生，我们在落实防止扰民措施的前提下，制定如下措施：

(1) 在施工前公布连续施工的时间，发布安民告示，向工程周围的居民做好解释工作。

(2) 教育施工人员严格遵守各项规章制度，维护群众利益，尽力减少工程施工给当地群众带来的不便。

(3) 环保部门按国家规定的噪声值标准进行测定，并确定噪声扰民的范围。

(4) 现场设立群众来访接待处, 并配备热线电话, 24 小时接待来访来电, 对所有问题均在 24 小时以内予以明确答复。

(5) 与居民代表、派出所共同开展创建文明工地活动, 通过沟通和融洽关系减少或防止民扰。

5、承诺替甲方排忧解难, 且措施合理可行的, 提高工程质量, 加快工程进度, 保障农民工工资的承诺

(1) 承诺替甲方排忧解难, 且措施合理可行的

解决和协调好周边关系有利于工程项目的正常实施, 针对本工程实际情况, 结合公司多年以来的协调经验, 公司将在项目上设专人进行外联协调, 与政府和相关人员进行沟通交流, 分析可能出现的问题, 对可能出现的事件及早处理, 避免事态发展, 同时采取多种措施劝止周边居民干扰、保证正常施工。

施工期间加强文明施工管理, 减少噪音扰民, 夜间不安排噪音大的工序施工; 在设备选择上优先使用低噪音设备, 以减少对周边居民的噪音干扰。教育作业工人夜间装卸尽量慢起轻放, 减少装卸的磕碰声和机械的轰鸣声。

项目部坚持每日生产调度会平衡协调各工序的衔接及穿插, 保证资金、图纸、材料、人员、设备的供应, 优先完成示范段工程。

(2) 提高工程质量, 加快工程进度的

工程质量确保达到投标质量等级, 若因我方原因造成工程质量达不到投标质量标准, 我公司将无条件返修至投标质量标准, 并承担由此造成的一切损失及赔偿费用。

若我单位中标, 我单位将根据设计进度, 在接到招标人书面通知后三日内进场, 具备全面开工条件, 保证按投标工期按期完工, 否则每推迟一天愿按招标文件及合同条款接受处罚; 我单位尽可能提前完工, 且不计取工期提前奖。

积极主动和工程所在地街道办事处、居委会、派出所、市政管理部门、交通管理部门等联系, 取得到他们的信任、支持和帮助, 为施工提供方便。

积极推广使用新材料、新工艺、新技术、新设备, 加快施工进度, 提高工程质量, 缩短有效工期。

施工现场保证做到安全生产、文明施工, 对施工中产生的垃圾日产日清, 做到工完场清, 文明施工; 在施工期间, 加强安全防护措施, 专门成立安全生产领导小组, 保证各项安全措施落实到位, 保证不发生各种安全事故, 确保达到市级安全文明标准化工地标准,

并承担由此发生的各项费用。凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由我方承担。

承诺接受业主方的施工单位管理办法，在施工过程中，我方保证服从业主及监理方的统筹调度，配合各责任主体职责范围内的工作。

由我方采购的主要材料或设备，材料在使用前均按规定检验，且保证其规格、标准、质量符合设计要求并满足工程需要。

施工期间，积极响应上级节能减排的号召，现场的卫生标准、噪声标准满足国家有关规定，施工中因违反规定造成的损失和发生的费用均由我方承担。

一旦我公司中标，保证工程不转包、不分包，对甲方拟分包项目的分包方，我单位愿积极配合，并派专人做好与甲方及监理方的沟通协调工作。

保证拟投入本工程的机械设备和投标文件相符，在施工过程中保持稳定。

(3) 保障农民工工资的承诺

公司设立专项农民工保障金，保证农民工工资及时足额发放。

公司将于项目部签订农民工工资保障责任目标，杜绝任何部门、个人克扣、截留农民工工资。

改善农民工生活条件，创立良好的工作、生活环境，做好文明施工的管理。

加强农民工劳动保护措施，保障农民工利益的落实。

公司将对每个农民工进行实名制管理并办理银行工资卡，由公司通过银行直接发到农民工手中，通过公司、项目、农民工之间的工资发放链条来确保农民工都能拿到该拿的工资，不发生停工和上访现象，以促进社会和谐安定。

6、能做到不因资金问题影响工程进度，做到连续施工，提供具体的措施和承诺

一旦业主确认我公司为中标单位，我公司将筹集用于本项目施工的专项资金，该项资金未有项目经理签字任何人不得支取，专款专用，确保工程施工中不以资金原因而中断，从而保证在招标人资金暂不到位时，仍能保证工程正常进行，以减轻招标人资金压力。

(1) 在甲方资金暂不到位的情况下，可垫付部分资金，保证工程施工的连续性

(2) 充分发挥公司自有大量施工设备的优势，在甲方资金暂不到位时，仍然可保证工程施工的连续性。

34. 充分发挥我公司长期从事大棚工程施工所建立的材料供应保障体系，保证在甲方资金暂不到位时，仍然可保证工程。

(4) 充分发挥我公司长期从事大棚工程施工所建立的劳务合作关系, 保证施工劳动力的供应。

(5) 公司将进行统筹安排, 在甲方资金暂不到位的情况下, 对该工程所需的机械、设备、技术人员、劳动力、材料、资金等资源给予优先保证。

(7) 由项目部总工程师全面负责该项月的施工技术管理, 项目经理部设置工程技术部, 负责制定施工方案, 编制施工工艺, 及时解决施工中出现的問題, 以方案指导施工, 防止出现返工现象而影响工期。

(8) 开工前, 公司物资部门、计划部编制详细的物资用量计划和进场时间计划, 提前做好各种物资供应商的考察洽谈工作, 保证物资及时充足的供应。

(9) 我公司确保工程资金专款专用, 并对资金进行合理分配, 保证施工进度落实和完成。

供应商 (公章)



[Handwritten signature]