

GF-2012-0202

合同编号:

建设工程监理合同

工程项目名称: 郑州航空工业管理学院航空港校区一期建设工程 (一标段、二标段) 监理项目二标段

委 托 人: 郑州航空工业管理学院

监 理 人: 河南省豫建工程管理有限公司

中华人民共和国建设部制定

国家工商行政管理局制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：郑州航空工业管理学院

监理人（全称）：河南省豫建工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，合同各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：郑州航空工业管理学院航空港校区一期建设工程（一标段、二标段） 监理项目二标段

2. 工程地点：郑州市航空港区八岗办事处前吕村、庙后村、张堂村。

3. 工程规模：

二标段：1-3#学生宿舍、1#食堂、宿舍附属用房一及中心配电房一建设工程监理，总建筑面积 52427.78 平方米。

4. 工程内容：

二标段：郑州航空工业管理学院航空港校区一期建设工程（二标段）的施工准备阶段、施工阶段、完工和交付阶段及保修阶段（含缺陷责任期）等监理服务。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 项目管理机构组成表及相关项目管理人员岗位职责细则

附录 D 建设工程廉政责任书

本合同签订后,合同各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张更申

联系方式: 13838226315

身份证号码: 410821196704061012

注册证书号: 41003748

五、合同额及监理费用

1. 本合同的监理费为 1602232.00 元, 大写: 壹佰陆拾万贰仟贰佰叁拾贰元整。

本合同约定的监理费总价包干,合同固定总价包含监理服务期内所提供的全部服务所需的费用,包括但不限于人员工资、生活设施、劳务费、技术服务费、测量、交通、通讯、保险、税费和利润以及为完成本工程所提供的专用仪器、设备和设施等与监理业务有关的一切费用,委托人不再支付任何其他监理费用。

2. 本合同中约定的监理附加工作、监理额外工作,以及工期延长或延误等,监理人均不再另行收取任何报酬。

六、期限

监理期限: 自 监理合同签订之日 始,至合同工程缺陷责任期满止。

七、合同各方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。监理签字认可的事项(工程变更、工程签证、工程量确认、工程价款调整、工期顺延、工程索赔、工程验收、进度结算、竣工结算、付款资料等事项)必须经委托人代表签字认可,否则一律无效,不计入工程结算。

2. 委托人向监理人承诺,协助提供项目监理机构办公场所,提供施工图等资料。

3. 涉及工程变更、工程签证、工程量确认、工程价款调整、工期顺延、工程索赔、工程验收、进度结算、竣工结算、付款资料等事项,必须按委托人规定的相关管理办法、计量程序、方法及规则执行,在监理人对外签字盖章前必须报委托人审核确认,未经委托人审核确认,监理人擅自对外签字盖章确认的,一经发现,无论签字盖章确认的事项经事后核实是否属实,监理人均需向委托人支付

10 万元/次的违约金，且监理人需赔偿由此对委托人造成的损失。如监理人擅自签字盖章超过 3 次，委托人有权解除合同，监理人需退还已经收取的全部监理费用。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 7 月 28 日。
2. 订立地点：郑州航空工业管理学院，自双方签字盖章之日起生效。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执肆份。

委托人（公章）：



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：12410000415801694R

开户行：中国工商银行股份有限公司郑州大学路支行

开户账号：1702 6215 0902 4904 667

账号名称：郑州航空工业管理学院

地址：河南省郑州市二七区大学中路 2 号

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（公章）：



法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：914101051700084865

开户行：中国银行河南省分行

开户账号：261120130940

账号名称：河南省豫建工程管理有限公司

地址：郑州市金水区纬四路 15 号院 26 号楼 27 号

电话：0371-66616858

传真：0371-66616859

电子邮箱：a66616858@163.com