



信阳师范大学学生公寓3#宿舍楼改造项目 (二次)

竞争性磋商文件

采购编号：豫财磋商采购-2025-574

采 购 人：信阳师范大学

采购代理机构：北京国泰建中管理咨询有限公司

日 期：二〇二五年七月

目录

第一部分 竞争性磋商公告	1
第二部分 竞争性磋商供应商须知	4
第三部分 合同条款及格式	21
第四部分 竞争性磋商办法	32
第五部分 采购需求	39
第六部分 磋商响应文件格式及内容	45

特别提示

1. 投标人（供应商）注册及市场主体信息登记

1.1 投标人（供应商）需登陆河南省公共资源交易中心网站（<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>），点击首页【市场主体登录】按钮进入河南省公共资源“智慧交易”系统—市场主体系统。

在“市场主体系统”界面点击“免费注册”，进入市场主体注册界面。

仔细阅读市场主体注册协议并点击“同意”。

选择注册身份，设置登录名、密码、单位名称以及联系人等信息。

根据本单位的类型，选择相应的市场主体类型（进行勾选，可多选）。

1.2 首次入库单位需要选择对应的平台，需要参加河南省公共资源交易中心项目，首次入库平台请选择“河南省公共资源交易中心”。然后点击“立即注册”完成信息注册[备注：此时只完成登录名等基础信息注册，还不能进入系统登记信息，必须办理完单位身份认证锁（CA 数字证书）后，才能通过 CA 数字证书进入系统登记和提交信息]。

详情请查阅河南省公共资源交易中心网站→公共服务→办事指南(新交易平台使用手册（培训资料）)网址：<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/ggfw/004003/20210909/834dab66-d4b5-4fde-b432-57f2a6cfbfed.html>

2. 投标文件（响应文件）制作

2.1 投标人（供应商）通过“河南省公共资源交易中心（<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）”网站公共服务（办事指南及下载专区）：下载最新版“投标文件制作工具安装包压缩文件下载”等。

2.2 投标人（供应商）凭 CA 数字证书登陆市场主体并按网上提示自行下载每个项目所含格式(.hznf)的招标文件（采购文件）。

2.3 投标人（供应商）须在投标文件（响应文件）提交截止时间前制作并上传：加密的电子投标文件（响应文件），应在投标文件（响应文件）提交截止时间前通过“河南省公共资源交易中心网站（<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）”电子交易平台内上传并确保上传成功。

2.4 加密的电子投标文件（响应文件）为“河南省公共资源交易中心（<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版投标文件（响应文件）。

2.5、投标人（供应商）制作电子投标文件（响应文件）时，根据招标文件（采购文件）

要求用法定代表人或负责人 CA 数字证书和企业 CA 数字证书进行签章制作；最后一步生成电子投标文件（响应文件）时，只能用本单位的企业 CA 数字证书。

3. 澄清与变更采购人、采购代理机构对已发出的招标文件（采购文件）进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容将作为招标文件（采购文件）的组成部分。采购代理机构将通过网站“变更公告”或系统内部“答疑文件”告知投标人（供应商）。各投标人（供应商）须重新下载最新的招标文件（采购文件）和答疑文件，以此编制投标文件（响应文件）。

4. 因河南省公共资源交易中心的电子交易系统在投标文件（响应文件）提交截止时间前对投标人（供应商）的信息具有保密性，投标人（供应商）在投标文件（响应文件）提交截止时间前每天须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复等内容，因投标人（供应商）未及时查看而造成的后果由投标人（供应商）自行承担。

5. 评标（评审、谈判、磋商、询价）过程中的澄清在评标（评审、谈判、磋商、询价）过程中，如果有必要，评标委员会（谈判小组、磋商小组、询价小组）将通过河南省公共资源交易中心的电子交易系统要求投标人（供应商）对所提交投标文件（响应文件）中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人（供应商）应当在项目评审结束前时刻关注电子交易系统内部发出的“澄清要求”，如果投标人（供应商）未在评标委员会（谈判小组、磋商小组、询价小组）规定的时间内对要求澄清的内容进行回复，则一切不利后果均由该投标人（供应商）自行承担。

6. 根据《河南省公共资源交易中心关于推行全程不见面服务的通知》要求，除必须提交样品或现场演示情况外，所有项目均采用不见面线上评审。供应商无需到河南省公共资源交易中心现场，供应商应当在招标文件（采购文件）确定的投标文件（响应文件）提交截止时间前，远程登录不见面开标大厅，在线准时参加竞争性磋商采购活动并对响应文件进行解密、答疑澄清等。详情请查阅河南省公共资源交易中心网站→公共服务→办事指南（新交易平台使用手册（培训资料））。网址：<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/ggfw/004003/20210909/834dab66-d4b5-4fde-b432-57f2a6cfbfed.html>

按照河南省公共资源交易中心的要求，为了不影响投标，交易主体（投标人、供应商）务必尽快根据自己的实际情况和招标文件（采购文件）的要求，在系统中添加市场主体类型，完善各投标人（供应商）主体库中的相应信息包括企业资质、业绩、人员、获奖、证书、纳税、社会保障、财务状况等招标文件（采购文件）中要求的相应资料，并对新增主体类型进行 CA 证书激活，否则可能影响投标文件（响应文件）的制作，添加主体类型并激活证书后，新增主体类型的基本信息需要提交交易中心工作人员验证，验证时间为一个工作日，建议投

标人（供应商）提前办理，以免影响下载招标文件（采购文件）及投标。市场主体登记的信息在交易中心网站“市场主体库公示”专栏对外公开，接受社会监督，登记的信息必须真实准确、合法有效，如信息填写错误或者未及时更新信息或者弄虚作假的，自行承担相应的后果及责任。新交易平台使用手册（培训资料）包括不见面服务操作手册-主体库信息（企业资质业绩人员等）补充、不见面服务操作手册-投标响应文件制作（投标人、供应商）、不见面服务操作手册-远程开标（投标人、供应商）、不见面服务操作手册-质疑异议（投标人、供应商）等，各投标人（供应商）一定要仔细研究。

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

信阳师范大学学生公寓 3#宿舍楼改造项目招标项目的潜在投标人应在[登录河南省公共资源交易中心 \(https://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/\)](https://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/) 获取招标文件，并于 2025 年 7 月 21 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：豫财磋商采购-2025-574
- 2、项目名称：信阳师范大学学生公寓 3#宿舍楼改造项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：3165053.97 元
- 最高限价：3155053.97 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	豫政采(2)2025 0929-1	信阳师范大学学生公寓 3#宿舍楼改造项目	3165053.97	3155053.97

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：本工程为信阳师范大学学生公寓 3#宿舍楼改造项目。主要包括洗漱间地面改造工程、洗漱间墙面改造工程、洗漱间安装改造工程、公共区域墙面改造工程、公共区域安装改造工程、公共区域外墙面改造工程、学生宿舍楼地面改造工程、学生宿舍墙面改造工程、学生宿舍阳台改造工程、学生宿舍安装改造工程、门窗改造工程等。

- 5.2 磋商范围：竞争性磋商文件、工程量清单及采购需求的全部内容。

- 5.3 工 期：40 日历天。

- 5.4 质量要求：国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

- 5.5 标段划分：一个标段。

- 5.6 质保期：防水质保期为 6 年，其余分项工程质保期为 3 年。

- 6、合同履行期限：按合同执行

- 7、本项目是否接受联合体投标：否

- 8、是否接受进口产品：否

- 9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：无
- 3、本项目的特定资格要求

3.1 资质要求：供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或者建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

3.2 项目经理资格：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时建造师），并具有有效的安全生产考核合格证；且不得担任其他在建设工程项目的项目经理（提供项目经理无在建工程承诺书）；与公司签订了劳动合同，并在本公司参加社会保险（提供劳动合同及 2025 年 1 月 1 日以来任意一个月缴纳的社保证明材料）；

3.3 依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购[2016]15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目的政府采购活动（查询渠道：“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）”查询：失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：重大税收违法失信主体，“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）查询：政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商）；同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。（供应商在响应文件中提供查询内容相关网页截图，此网页截图仅为评标审时参考依据，查询时间为公告发布之日起至响应文件递交截止时间，具体评标以采购人或采购代理机构查询为准。）；

3.4 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（供应商对上述内容自行做出书面承诺）；

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时参加同一合同项目下的投标【提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】；

3.6 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 07 月 10 日至 2025 年 07 月 16 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：登录河南省公共资源交易中心（<https://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>）。

3. 方式：凭 CA 密钥市场主体登录并在规定时间内按网上提示下载磋商文件及资料；供应商需要完成信息登记及 CA 数字证书办理，才能通过省公共资源交易平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南（工程建设、政府采购）》，供应商未按规定时间在网上下载采购文件的，其响应文件将被拒绝。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025 年 7 月 21 日 9 时 00 分(北京时间)。

2. 地点：河南省公共资源交易中心交易系统平台。各供应商应在响应文件提交截止时间前，通过河南省公共资源交易中心交易系统上传加密的电子响应文件。请各供应商在上传前务必认真检查上传电子响应文件是否完整、正确，加密电子响应文件逾期上传，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1. 时间：2025 年 7 月 21 日 9 时 00 分(北京时间)。

2. 地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(六)-5（郑州市经二路 12 号（经二路与纬四路向南 50 米路西））。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心网》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

本项目执行优先采购节能环保、环境标志性产品，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业发展等。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：信阳师范大学

地址：信阳市南湖路 237 号

联系人：朱老师、郭老师

联系方式：0376-6390958、6390778

2. 采购代理机构信息

名称：北京国泰建中管理咨询有限公司

地址：郑州市金水区黄河路 129 号天一大厦 B 座 2101 室

联系人：王君益

联系方式：0371-55621201

3. 项目联系方式

项目联系人：王君益

联系方式：0371-55621201

2025 年 7 月 9 日

第二部分 竞争性磋商供应商须知

供应商须知前附表

项号	内 容	说明与要求
1	采 购 人	名称：信阳师范大学 地址：信阳市南湖路 237 号 联系人：朱老师、郭老师 联系方式：0376-6390958、6390778
	代理机构	名称：北京国泰建中管理咨询有限公司 地址：郑州市金水区黄河路 129 号天一大厦 B 座 2101 室 联系人：王君益 联系方式：0371-55621201 电子邮箱：bjgthn@163.com
	项目名称	信阳师范大学学生公寓 3#宿舍楼改造项目（二次）
	工程地点	信阳师范大学谭山校区
	磋商范围	竞争性磋商文件、工程量清单及采购需求的全部内容。
	工 期	40 日历天
	质量	达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。
	质保期	防水质保期为 6 年，其余分项工程质保期为 3 年。
2	竞争性磋商供应商资格要求	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 1.1 具有独立承担民事责任的能力（供应商提供承诺书，格式自拟并提供有效的营业执照）； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（供应商财务状况良好，没有被接管、冻结、破产状态（提供承诺书，格式自拟）或供应商须提供 2024 年度财务审计报告（成立未满一年的企业，提供财务报表））； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供证明材料或提供承诺书，格式自拟）； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2025 年 1 月 1 日以来任意一个月缴纳税收和社保的证明材料（属于国家免税政策支持不需要缴纳或不需要缴纳社会保障资金的应当提供证明材料）或提供承诺书，格式自拟）；

	1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（供应商提供承诺书，格式自拟）； 2、资质要求：供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或者建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证； 3、项目经理资格：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时建造师），并具有有效的安全生产考核合格证；且不得担任其他在建设工程项目的项目经理（提供项目经理无在建工程承诺书）；与公司签订了劳动合同，并在本公司参加社会保险（提供劳动合同及 2025 年 1 月 1 日以来任意一个月缴纳的社保证明材料）； 4、依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购[2016]15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目的政府采购活动（查询渠道：“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）”查询：失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：重大税收违法失信主体，“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）查询：政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商）；同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。（供应商在响应文件中提供查询内容相关网页截图，此网页截图仅为评标审时参考依据，查询时间为公告发布之日起至响应文件递交截止时间，具体评标以采购人或采购代理机构查询为准。）； 5、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（供应商对上述内容自行做出书面承诺）； 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时参加同一合同项目下的投标【提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及
--	---

		股权变更信息)】； 7、本项目不接受联合体投标。
3	竞争性磋商有效期	60 日历天
4	履约保证金	履约保证金： 合同签订前成交人应采用招标文件中规定的履约保证金数量、形式向采购人提交履约保证金。 履约保证金金额：成交价的 3%。 交纳方式：成交人在领取成交通知书后、签订合同前将履约保证金以转账形式转入采购方指定银行帐户。 履约保证金退还：按合同约定。
5	响应文件递交/上传	1、响应文件的上传截止时间为开标时间。加密电子响应文件须在响应文件的递交/上传截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（www.hnngzy.net）”电子交易平台上传完毕； 2.逾期上传的或者未上传会员系统指定位置的响应文件，采购人不予受理。 注：本项目须在河南省公共资源交易中心网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版响应文件并上传。开标时，供应商在规定时间内登陆系统远程解密，远程开标大厅的网址：（www.hnngzy.net）。
6	响应文件上传/递交截止时间（开标时间）	详见竞争性磋商公告
8	成交候选人	竞争性磋商小组从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照评审得分由高到低的顺序提出 3 名成交候选人，由采购人按照竞争性磋商小组推荐的成交候选人顺序确定成交人。
10	控制价	磋商控制价：3155053.97 元； 供应商的各轮报价均不能高于控制价的金额，否则磋商响应将被否决。

11	付款方式	付款方式： 以合同约定为准。 付款方法： 申请付款时必须提交以下文件和资料： （1）采购人资料，包括采购单位名称、地址、联系人联系电话； （2）供应商资料，包括供应商单位名称、地址、联系人联系电话、开户名称和开户行账号； （3）验收报告 （4）由采购方签字的资金申请单； （5）抬头为 XXX（采购单位）的增值税发票复印件； （6）中标通知书扫描件； （7）合同原件和扫描件； （8）投标文件电子版。 注：中标通知书上写有合同编号
12	磋商小组组成	磋商小组由 3 人组成，采购人代表 1 人，技术、经济专家 2 人。其中技术、经济专家不少于 2/3，在政府采购评审专家库中随机抽取。
13	评审标准	评审方法：采用综合评分法进行评审。 评审采用百分制，满分为 100 分； 评审后得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
15	代理服务费	1. 采购代理服务费：本项目代理服务费按照《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协【2023】002 号）收费标准向成交供应商收取。 2. 其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行。
16	解释权： 构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除竞争性磋商文件中有特别规定外，仅适用于竞争性磋商阶段的规定，按磋商公告、供应商须知、磋商办法、磋商响应文件格式	

	的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。供应商须知前附表和供应商须知正文不一致时，以供应商须知前附表为准。
17	供应商需独立制作、修改和上传响应文件，若因“响应文件制作机器码一致”与其他供应商一致，机器码一致的所有响应文件按无效文件处理，所造成的不良后果由供应商自行承担。
18	开标补救措施：如果遇到平台系统问题影响磋商项目开标，等待到磋商当天 15 时 00 分时故障还未排除，延期开标。
19	同义词语： 构成竞争性磋商文件中出现的措辞“发包人”、“采购人”在磋商阶段应当按“采购人”进行理解；“承包人”、“响应人”“供应商”，在磋商阶段应当按“供应商”进行理解。
20	1. 需要落实的政府采购政策：（1）政府采购促进中小企业发展政策；（2）政府采购强制、优先采购节能产品政策；（3）政府采购优先采购环保产品政策（4）政府采购支持监狱企业发展政策；（5）政府采购促进残疾人就业政府采购政策。上述政府采购政策的具体约定详见本采购文件所述内容 2. 采购标的所属行业为：<u>建筑业</u> 划定标准为：中小微企业划分按照《国家统计局关于印发〈统计上大中小微企业划分办法（2017）〉的通知》国统字〔2017〕213 号文件及《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业【2011】300 号）规定的划分标准为依据。 3. 是否为专门面向中小企业采购：<u>否</u>（是、否）
21	支持中小企业及监狱企业发展 1. 为贯彻落实财库〔2020〕46 号《财政部、工信部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》、本项目为非专门面向中小企业采购，中小企业划型标准以工信部联企业〔2011〕300 号《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》为依据。依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；关于报价评分中给予小微企业优惠的说明：评审时给予小型或微型企业 3% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，供应商须提供《中小企业声明函》，否则不予认可。

	2. 根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定，本项目支持监狱企业参与政府采购活动。监狱企业参加本项目投标时，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，视同小型、微型企业，享受评标中价格优惠等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策，监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。 3. 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评标中价格优惠等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。 4. 节能、环保产品政策 根据《财政部 发展改革委 生态环境部市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）的规定，属于品目清单范围内所列的节能产品、环境标志产品，投标人在投标文件中所投标产品属于节能、环境标志品目清单范围的，在投标报价时必须对此类产品分项报价，并提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志。 5. 其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行，若有冲突的，按最新的法律、法规执行。
22	报价要求： 本项目为交钥匙项目，验收合格前所需的一切费用均包含在报价之中，采购人不承担成交价格以外的任何费用。对于本竞争性磋商文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交人没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。 （2）报价应包括供应商成交后为完成竞争性磋商文件规定的全部工作而发生的设计、制造、采购、试验、运保、安装、调试、试运行、质量检测费以及伴随的其它服务费等的全部成本、保险、税金及利润，并考虑了应承担的风险及相关费用。其中设备报价应包含设备运抵工作现场并且在此过程中发生的全部关税、税金、运费、运保费、清关费及各项相关费用。质保期内所需的备件应包含在报价中。 （3）供应商在报价时应根据竞争性磋商文件中的有关要求、补充文件、答疑纪要、采购人提供的技术资料、项目实际情况及拟定的设备配置方案，还应考虑施工期间的物价上涨、政策性调整、工程造价变动、设计变更、工期延长、施工期间用水、用电、税金等等诸多因素以及由此引起的费用变动及供应商自身的技术力量、

	企业成本、管理水平，企业实力，合理自主报价。 (4) 供应商应对本项目范围内全部内容进行报价，只报其中部分内容的其响应将被拒绝。磋商总价应为优惠后的最终报价。总价中也不得缺漏竞争性磋商文件所要求的内容，否则，在评审时将被视为已包含在总价中，成交后不作任何调整。 (5) 采购人不接受选择性报价及可变动的报价。
23	市场主体信息库【重要提醒】 1. 河南省公共资源交易中心面向全国征集注册供应商市场主体。 2. 入库资料的真实性、有效性、完整性、准确性、合法性及清晰度由供应商负责、河南省公共资源交易中心只负责对供应商所提供的入库资料原件与上传扫描件进行比对；本项目所需市场主体库资料有效性由本项目评标委员会负责审核。为确保投标文件通过评审，供应商应及时对入库资料进行补充、更新。如因前款原因未通过本项目评标委员会评审，由供应商承担全部责任。 3. 供应商编制投标文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，必须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。未在市场主体信息库中登记的上述内容，不作为评标依据。供应商应及时对市场主体信息库的相关内容补充、更新。 4. 有关市场主体库的更多信息，请登录河南省公共资源交易中心网站。

一 总则

1. 资金来源

1.1 采购人已筹集资金，用于支付“供应商须知前附表”中采购人采购工程的费用。

2. 采购方式及磋商供应商要求

2.1 本次采购采取竞争性磋商的方式确定成交人。

2.2 磋商供应商要求：符合“供应商须知前附表”中要求的磋商供应商。

3. 磋商费用

3.1 供应商必须自行承担所有与参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4. 适用法律

4.1 本次磋商及由本次磋商产生的合同受《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规约束。

二 磋商文件和磋商响应文件

5. 磋商文件构成

- (1) 磋商公告
- (2) 供应商须知
- (3) 合同条款及格式
- (4) 竞争性磋商办法
- (5) 采购需求
- (6) 磋商响应文件格式及内容

6. 磋商响应文件构成

- (1) 磋商函
- (2) 供应商报价
- (3) 法定代表人身份证明及授权委托书
- (4) 资格审查资料
- (5) 已标价工程量清单
- (6) 技术部分
- (7) 项目管理机构
- (8) 承诺书
- (9) 投标单位廉洁自律承诺书
- (10) 其他资料

.....

供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的内容。如果磋商响应文件没有满足磋商文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

7. 磋商文件的澄清

7.1 供应商有权要求采购代理机构对磋商文件中的有关问题进行答疑、澄清。

7.2 供应商对磋商文件如有疑问，应在不晚于磋商开始日前 7 天将质疑内容加盖公章发送至河南省公共资源交易中心公共平台并在交易平台上进行提问，要求采购人对磋商文件予以澄清，逾期不予接受。

7.3 所有澄清均通过“河南省公共资源交易中心”电子平台发布，一经发布即视为供应商已收到并确认，请各供应商及时关注本项目通过河南省公共资源交易中心系统发出的通知，如有遗漏自行负责，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

8. 磋商文件的修改

8.1 必要情况下，采购人可能对磋商文件进行修改。

8.2 采购人对磋商文件的修改，将以说明函的形式通知供应商，说明函对所有供应商具有约束力。

8.3 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

8.4 磋商文件的修改将在河南省公共资源交易中心系统通知已下载磋商文件的所有潜在供应商，并构成磋商文件的一部分，对所有供应商均具有约束力。供应商应关注系统并自行下载，否则视为已接收，并同意通知（或修改、或澄清）内容。同时，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。

8.5 采购人/代理机构对已发出的磋商文件进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容将作为磋商文件的组成部分。河南省公共资源交易中心网“变更公告”和系统内部“答疑文件”或“群消息”告知供应商，各供应商须重新下载最新的答疑文件，以此编制响应文件。

8.6 所有修改均通过“河南省政府采购网”及“河南省公共资源交易中心”电子平台发布，一经发布即视为供应商已收到并确认，请各供应商及时关注本项目通过河南省公共资源交易中心系统发出的通知，如有遗漏自行负责，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

三 磋商响应文件的编制

9. 磋商的语言及度量衡单位

9.1 供应商的磋商响应文件以及供应商与采购人就有关磋商问题的所有来往函电均须使用中文。

9.2 除技术要求中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

10. 磋商响应文件的真实性与准确性

10.1 供应商必须对其磋商响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其磋商响应文件将作为合同的重要组成部分。

10.2 供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对磋商文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其磋商响应文件在磋商时有可能被认为是未对磋商文件做出实质性的响应而终止对其作进一步的评审。

11. 磋商报价

11.1 磋商响应文件的报价表上应清楚地标明磋商总价。但只允许有一个方案报价，多方案报价的磋商响应文件将不被接受。

11.2 磋商报价表上的价格为磋商时的参考价格，磋商小组以最终磋商报价确定成交供应商的成交价格。

11.3 供应商根据工程状况、施工现场环境、图纸、工程量清单，参考河南省、郑州市有关造价文件的规定编制。

12. 磋商货币

12.1 磋商须以人民币报价。

13. 证明供应商合格的资格文件

13.1 供应商在其磋商响应文件中，应提供证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的资质证明文件。

13.2 供应商必须具有履行合同所必需的服务和财务管理等方面的能力。

14. 磋商保证金：无

15. 磋商有效期

15.1 本次磋商的有效期为：见“供应商须知前附表”中的磋商有效期要求。供应商承诺的磋商有效期短于此规定时间的，将被视为非实质性响应而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人可于原磋商有效期满之前，向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。

16. 竞争性磋商响应文件的制作和文件签署

16.1 供应商应按照竞争性磋商文件的要求准备和制作竞争性磋商响应文件。

16.2 按响应文件要求签字或盖章，响应文件要求加盖供应商公章（或（法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）））的地方，须加盖供应商的CA签章（或（法定代表人或其委托代理人的CA签章））；若有委托代理人，且委托代理人没有CA锁，则电子响应文件需上传手写签名或加盖个人印章的扫描件。

四 磋商供应商响应文件的递交/上传

18. 磋商供应商响应文件的密封和标记

18.1 供应商必须直接从交易平台下载竞争性磋商文件，未经下载仅根据复制的竞争性磋商文件编制的竞争性磋商响应文件，或供应商名称与下载竞争性磋商文件时登记的名称不一致的竞争性磋商响应文件，均将被拒收。

19. 迟交的磋商供应商响应文件

19.1 供应商应在不迟于“竞争性磋商项目资料表”中规定的截止时间前将竞争性磋商响应文件加密上传至河南省公共资源交易平台，并在系统规定的时间内使用 CA 数字证书进行远程解密。迟交的电子响应文件将不被接收。

20. 磋商供应商响应文件的修改和撤回

20.1 供应商在递交响应文件后，可以在规定的磋商时间开始前修改或撤回其磋商供应商响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知采购人。

五 磋商过程

21. 开始

(1) 对供应商的响应文件进行解密(供应商应在规定的时间内携带 CA 锁进行远程解密，解密时间为 30 分钟，未在规定的时间内进行解密的，投标无效)；

(2) 代理机构进行解密；

(3) 五分钟唱标时间（开标异议时间），开标结束。

(4) 供应商应当在规定的磋商截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、磋商谈判、答疑澄清、最终报价。

注：供应商对所参加磋商项目根据市场行情自主报价，分二次报价（情况特殊，经磋商小组根据磋商现场情况，可以要求响应人适当进行多轮报价），一次报价须按照磋商文件的报价格式填报，第二次报价在磋商中填报（供应商应及时关注河南省公共资源交易中心系统上的通知，应在规定的时间内进行第二次磋商总报价，未在规定时间内进行第二次或第三次磋商总报价的，视为放弃竞标）。

22. 磋商小组和评审方法

22.1 磋商和评审由采购人依法组建的磋商小组负责。

22.2 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

22.3 磋商小组将首先按照本须知第 23 条对响应文件进行初审。对初审合格的响应文件将按照本须知第 24 条对应的磋商程序进行磋商和评审。

22.4 在磋商期间，磋商小组可要求供应商对其响应文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对磋商价格等实质性内容做任何更改。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明。

22.5 采购人、采购代理机构不得向磋商小组中的评审专家作倾向性、误导性的解释或

者说明。

22.6 采购人、采购代理机构可以视采购项目的具体情况，组织供应商进行现场考察或召开磋商前答疑会，但不得单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察和答疑会。

23. 响应文件的初审

23.1 磋商小组在对响应文件的符合性进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

23.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由负责人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

23.3 算术错误将按下列方法更正：响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；磋商总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以磋商总价为准，并修改分项报价。如果供应商不接受对其算术错误的更正，其响应文件可能被否决。

23.4 对于响应文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，磋商小组可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序。

22.5 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应该是与磋商文件要求的关键条款、条件和规格相符，没有重大偏离。对关键条款的偏离、保留或反对，例如关于适用法律、税务、加注星号（“*”）的条款等内容的偏离将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据，但响应文件有违反法律、政策规定和不真实不正确的内容时除外。

23.6 没有实质性响应磋商文件要求的响应文件将被否决。供应商不得通过修正、补充或撤销不合要求的偏离或保留从而使其响应文件成为实质上响应的磋商文件。有下列情形之一者视为未实质性响应磋商文件，其响应文件将被否决：

- 1) 供应商或融资方与采购人有利害关系可能影响磋商公正性的；
- 2) 供应商参与项目前期咨询或磋商文件编制的；
- 3) 不同供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- 4) 响应文件未按磋商文件的要求签署的；
- 5) 供应商的磋商书、资格证明材料未提供，或不符合国家规定或者磋商文件要求的；
- 6) 同一供应商提交两个以上不同的方案或者磋商价格的，但磋商文件有要求的除外；

- 8) 磋商价格高于磋商文件设定的最高限价的;
- 10) 不接受磋商有效期要求的;
- 11) 供应商有串通磋商、弄虚作假、行贿等违法行为的;
- 12) 存在磋商文件中规定的否决响应的其他条款的。

24. 磋商

24.1 磋商小组将按照供应商递交文件的顺序依次与通过响应文件初审的供应商代表进行磋商。磋商内容及要求详见本磋商文件,磋商小组与供应商代表仅能针对除磋商内容和要求中不得偏离部分以外的条款进行磋商。

24.2 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同条款及格式,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。

24.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

24.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其负责人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附负责人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

24.5 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,磋商结束后,磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交相关资质的供应商不得少于3家。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求,需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的,磋商结束后,磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的方案或者解决方案,并要求其在规定时间内提交相关资质。

资质要求是供应商响应文件的有效组成部分。

24.7 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价(最后报价指总报价)的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价(最后报价指总报价)的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

24.8 磋商小组根据各供应商最终总得分由高到低进行排序,推荐前三名为成交候选人,并编制完成磋商报告。

24.9 不同供应商“响应文件制作机器码一致”的按无效标处理;(采购人对此情况有向政府采购监督部门报告的权利)

六 授予合同

25. 合同的授予

25.1 确定成交供应商

(1) 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

(2) 采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内在《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心网》公告成交结果。

26. 否决所有磋商和重新磋商

26.1 如磋商小组认为所有磋商响应文件均未能对磋商文件做出实质性响应，可否决所有的磋商，依据磋商小组评审结论，采购人将宣布本次磋商无效，并重新组织磋商。

27. 代理服务费

27.1 成交供应商在领取成交通知书时，须向采购代理机构交纳“供应商须知前附表”中规定的代理服务费。

28. 签订合同

28.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 15 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的的技术和服务要求等事项签订合同。

28.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的的技术和服务要求等实质性内容的协议。

28.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则重新确定其他供应商作为成交供应商并签订合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

28.4 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及竞争性磋商过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

28.5 签订合同后，成交供应商不得将相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

28.6 合同履行时更改采购数量的权利

合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

29. 保密及注意事项

为加强本次磋商活动的管理和监督，保证磋商严肃有序地进行，特提出以下注意事项，

磋商小组、采购人、磋商供应商及有关工作人员应共同遵守。

29.1 磋商工作严格按规定的程序，在磋商小组内部独立进行，磋商双方均不得向第三方透露磋商的内容。

29.2 磋商期间，磋商供应商不得向磋商小组成员或有关工作人员询问正在进行的磋商情况。

29.3 在磋商过程中，磋商小组成员不得与磋商供应商私下交换意见。

29.4 磋商工作结束后，所有接触磋商的人员不得将磋商情况扩散出磋商小组之外。

29.5 磋商小组不向磋商供应商解释未成交原因，不退还磋商文件。

30. 腐败与欺诈行为

在磋商和合同实施期间，要求采购人以及磋商供应商遵守最高的道德标准。为此，特定义如下词汇：

30.1 “腐败行为”是指在磋商或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响公职人员工作的行为；

30.2 “欺诈行为”是指通过提供伪证影响磋商或合同执行，从而损害采购人利益的行为；也包括磋商供应商之间串通（在提交磋商文件之前或之后），人为地使磋商失去竞争性，从而使采购人无法从自由竞争中获得利益的行为。

31. 政府采购政策

31.1 支持中小企业及监狱企业发展

为贯彻落实财库[2020]46号《财政部、工信部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》、本项目为非专门面向中小企业采购，中小企业划型标准以工信部联企业〔2011〕300号《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》为依据。依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

关于投标报价评分中给予小微企业优惠的说明：评审时给予小型或微型企业3%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。投标人须提供《中小企业声明函》，否则不予认可。

31.2 根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定，本项目支持监狱企业参与政府采购活动。监狱企业参加本项目投标时，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，视同小型、微型企业，享受评标中价格优惠等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策，监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

31.3 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评标中价格优惠等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位

采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

31.4 根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、关于印发节能产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕19号）、关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕18号）、市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（2019年第16号），本次采购产品类别属于政府强制采购产品或优先采购类别的，应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

31.5 其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行，若有冲突的，按最新的法律、法规执行。

32. 质疑和投诉

32.1 供应商认为本次磋商活动的竞争性磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内有权在法定质疑期内，按规定的程序针对同一采购程序环节一次性实名向采购人、采购代理机构提出书面质疑。质疑函应采用中华人民共和国财政部制定的范本（见附件：质疑函范本）。质疑函及授权委托书应按规定签字并加盖公章。

32.2 质疑函的递交方式：当面递交。

32.3 对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，供应商可以在质疑答复期满后15个工作日内实名向（项目所属）同级政府采购监督管理部门投诉。

32.4 质疑和投诉应有具体的质疑（投诉）事项和必要的证明材料或事实根据，供应商对其质疑和投诉内容的真实性及其来源的合法性承担法律责任。

33. 下列条款必须符合磋商文件要求，否则响应无效：

（1）按要求提交磋商承诺函。

（2）磋商有效期符合磋商文件。

（3）供应商的报价没有超过采购预算和最高限价。

（4）响应文件中对同一标段提供唯一报价。

（5）响应文件没有附采购人不能接受的条件。

（6）磋商报价合理（磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理）。

(7) 符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其它实质性要求。

(8) 响应文件没有出现雷同情形（不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜，不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人，不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异的均视为雷同情形）。

34. 终止竞争性磋商采购活动的条款

- (1) 投标（响应）文件制作机器码一致的
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。
- (4) 有效供应商不足三家的。

35. 河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财[2017]10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

第三部分 合同条款及格式

工程施工合同（参考模版）

工程名称：_____

发 包 人：_____

承 包 人：_____

年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 信阳师范大学

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信阳师范大学学生公寓 3#宿舍楼改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信阳师范大学学生公寓 3#宿舍楼改造项目。
2. 工程地点：信阳师范大学谭山校区。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：财政资金。
5. 招标方式：竞争性磋商。
5. 工程内容：信阳师范大学 3#宿舍楼改造

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸及发包人工程量清单、竞争性磋商文件、答疑纪要（如有）、
图纸会审纪要（如有）所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）：

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币（大写）：

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在信阳师范大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份，
招标代理机构持贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：信阳市南湖路 237 号

地 址：_____

邮政编码：464000

邮政编码：_____

法定代表人：李俊

法定代表人：_____

委托代理人：/

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

本工程施工通用条款适用于《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）中通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：磋商文件、响应文件及附件、答疑纪要（如有）、图纸会审纪要（如有）、审批认可的洽商（如有）、变更（如有）等书面文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按通用条款1.3执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按通用条款 1.4.1 执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）专用合同条款及其附件；（3）通用合同条款；（4）中标通知书；（5）投标函及其附录；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：依发包人提供的电子版施工图纸资料自行打印；

发包人向承包人提供图纸的内容：所有招标内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、办理相关手续需要的资料等；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：根据实际需要而定；

承包人提供的文件的形式为：纸质；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件一周内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人在施工现场保存一套完整的施工图。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人

承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：____/____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：____/____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：____；

职 务：____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：实施现场监督管理；协调监理人员、设计人员和各承包人的关系；处理质量、进度、安全、文明等重要事项；协同监理人对进场材料按要求进行验收把关；监督监理人员和施工管理人员履行职责，必要时可建议撤换不合格的监理人员和施工人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款 2.4.2 执行。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图，隐蔽验收记录资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质。

(6) 承包人应履行的其他义务：及时办理工程竣工验收手续；积极配合发包人办理相关手续；负责施工现场建筑垃圾和生活垃圾的清理、外运工作并承担相应费用；按时支付农民工工资，在发包人按合同约定支付工程进度款的前提下，承包人及其所属农民工不得以任何理由来校寻衅滋事，否则对承包人给予人民币壹拾万元/次的罚款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：____；

建造师执业资格等级：____

承包人对项目经理的授权范围如下：负责现场施工管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：常驻施工现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人自行承担相应违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担由此引发的质量、安全事故所带来的责任和损失，并承担人民币伍仟元/次的罚款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权责令承包人恢复原项目经理，否则发包人有权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款 3.5.1 执行。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：在该工程未竣工验收或该工程已通过竣工验收而未办理正式竣工交付使用手续前，承包人应承担已完工程成品保护工作和相应的费用，对工程成品保护要做到内外观完好无损，具备施工图设计的完整功能，质量合格，现场环境整洁。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额和期限：承包人以银行转账形式提供履约保证金，合同金额的 3%。工程竣工验收合格后，履约保证金全部转为质量保证金。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：根据图纸和发包人要求执行。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：验收前 3 天。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用条款 6.1.1 执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：除按通用条款 6.1.4 执行外，还应执行承包人与发包人签订的相关安全生产、文明施工等协议。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：制定完善的施工场地治安保卫制度，定期对施工场地的施工人员进行治安教育，对施工场地外的闲杂人员进行必要的防范，保持与当地治安管理部门的有效联系，对突发治安状况及时汇报并做好应急处理。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人除执行地方各级部门的有关规定外，还应及时检查清运施工现场及发包人校园内道路上的各种建筑垃圾，保证施工现场环境整洁、道路干净。施工人员必须着装整齐，除上下班时间段正常进出校园外不得进入非施工区域。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：随工程进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款 7.1.1 执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前一周内。

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按合同工期每延期一天承包人向发包人支付人民币贰仟元的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：贰拾万圆整。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：非发、承包人原因或不可抗力导致的工期延

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天;
- (2) 日气温超过 40℃ 的高温大于 3 天;
- (3) 日气温低于 -10℃ 的严寒大于 3 天;
- (4) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害: 日降雪量 50mm 及以上。

7.9.2 提前竣工的奖励：按合同工期每提前竣工一天给予人民币贰仟元的奖励。

8.6 样品

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：本项目工程量清单所包含的所有材料和设备。

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定:

1. 只有发生下列情况时，允许实施变更：
- (1) 由发包人提出的工程变更；
- (2) 由设计单位出具且经发包人同意的设计变更。

以上工程变更以承包人、监理人和发包人（工程主管部门）、设计单位共同签字确认的书面材料为准，在竣工结算时予以调整。只有相关书面材料和手续齐备后，方可实施变更，严禁实施后再补充书面材料。本工程的所有变更、签证及结算审计管理办法遵照《信阳师范大学建设工程变更、签证及结算审计管理办法》（信院字〔2022〕179号）执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定调整。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件：《暂估价一览表》。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式: 其他价格调整方式: _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

2、总价合同。

总价包含的风险范围: /

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本工程签订合同 7 日内支付合同价 10% 的工程预付款，竣工验收合格后付至合同价的 85%，竣工结算审计后付至审定金额的 100%。

13. 验收和工程试车

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款 13.2.2 执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款 13.2.5 执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：人民币贰仟元/天。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格且审计处出具项目竣工结算审核定案表后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款 14.1 执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款 14.2 执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款 14.2 执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款 14.2 执行。

关于造价审核咨询费的约定：项目审减金额在送审金额[送审金额=项目变更增减金额（含合同内外所有变更、签证涉及的工程造价增减），下同]5%及以内的，造价审核咨询费由发包人支付；项目审减金额在送审金额 5%以上的，超过 5%部分的造价审核咨询费由承包人全额支付。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：三份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款 14.4.1 执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款 14.4.2 执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用条款 14.4.2 执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程竣工移交后履约保证金转为质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见附件3《工程质量保修书》执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款16.1.1执行。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：①承包人违反合同约定进行转包和违法分包的；②承包人未按照程序报验材料的；③材料验收不合格的；④工序验收不合格的；⑤承包人不遵从发包人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，不服从发包人及监理工程师管理的。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：①承包人违反合同约定进行转包和违法分包的，发包人有权解除合同，承包人无条件退场，并按承包人违约解除合同约定条款执行，支付发包人合同价款5%的违约金；②承包人未按照程序报验材料的，每次向发包人支付人民币伍仟元违约金；③材料验收不合格的，每次向发包人支付人民币伍仟元违约金；④工序验收不合格的，每次向发包人支付人民币伍仟元违约金。违约金在发包人履行书面告知程序（监理签发）后，于最近一次工程进度款中扣除；⑤承包人不遵从发包人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，不服从发包人及监理工程师管理的，每次向发包人支付人民币伍仟元违约赔偿金，且发包人有权解除合同，承包人无条件退场，并按承包人违约解除合同约定条款执行，支付发包人合同价款5%的违约金。承包人存在违约责任的，除对其进行以上处罚外，由承包人承担由此引起的一切损失及法律责任，并赔偿由此给发包人引起的一切经济损失，需要返工的，承包人要无条件进行返工。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人需赔偿发包人合同价款5%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商。

20. 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向信阳市仲裁委员会申请仲裁。

第四部分 竞争性磋商办法

磋商办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格评审标准	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	符合第二部分“竞争性磋商供应商须知”前附表规定
		资质要求	符合第二部分“竞争性磋商供应商须知”前附表规定
		项目经理	符合第二部分“竞争性磋商供应商须知”前附表规定
		信用查询	符合第二部分“竞争性磋商供应商须知”前附表规定
		其他要求	符合第二部分“竞争性磋商供应商须知”前附表规定
2.1.2	符合性评审标准	磋商函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章
		响应文件格式	符合竞争性磋商文件要求的格式
		磋商范围	符合第二部分“竞争性磋商供应商须知”前附表规定
		工期	符合第二部分“竞争性磋商供应商须知”前附表规定
		竞争性磋商有效期	符合第二部分“竞争性磋商供应商须知”前附表规定
		质量要求	符合第二部分“竞争性磋商供应商须知”前附表规定
		质保期	符合第二部分“竞争性磋商供应商须知”前附表规定
		已标价工程量清单	符合第五部分采购需求中“工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量
		其他实质性响应	响应磋商文件的其他实质性要求

一、评审办法

（一）评审程序：

- 1、磋商小组对磋商文件进行确认。
 - 2、磋商小组推选组长，讨论、通过磋商工作流程和磋商要点。
 - 3、资格性审查、符合性审查。磋商开始后，磋商小组依据磋商文件规定，对响应文件进行审查，以确定磋商供应商是否具备参与磋商的资格。
 - 4、磋商小组对通过资格性和符合性审查的响应文件进行评估，确定与各供应商磋商的具体内容。
 - 5、围绕磋商要点，磋商小组所有成员根据内容集中与单一响应人分别进行磋商，磋商结束后，并要求其在规定时间内提交最后报价。
 - 6、磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况实质性变动项目需求中的技术、服务要求以及合同条款及格式，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容需经采购人代表确认。并以书面形式通知所有参加磋商的供应商，该变动是磋商文件的有效组成部分。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件并加盖单位公章和法定代表人电子签章。供应商应根据磋商小组的要求，以书面形式在规定时间内做出响应，未做出响应的响应文件将被视为无效磋商。
 - 7、磋商结束后，磋商小组将要求实质性响应磋商文件的供应商在规定时间内提交最后报价。所参加磋商项目的供应商根据市场行情自主报价，分二次报价（情况特殊，经磋商小组根据磋商现场情况，可以要求响应人适当进行多轮报价），一次报价须按照磋商文件的报价格式填报，第二次报价在磋商中填报；
- 在规定时间内没有提交最后报价（最后报价指总报价）的磋商供应商，视为放弃竞标，其响应文件作无效处理。未通过实质性响应的供应商将不再进行最后报价。
- 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对供应商的响应文件和最后报价（最后报价指总报价）进行综合评分。

评分因素	评分内容	评分标准	分值
报价 (30分)	响应报价 (30分)	以满足竞争性磋商文件要求且最后评审价最低的投标人的价格为磋商基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后评审价）×30%×100。（保留2位小数） 注：（1）符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68	30分

		号)规定的企业,可以享受中小企业扶持政策。 (2) 本项目为非专门面向中小企业采购的采购项目,对小型、微型企业(或被视同小型、微型企业)的投标报价给予3%的扣除,用扣除后的价格参加评审。 (3) 符合要求的企业应按照以下规定提供相关材料,否则不得享受价格扣除的扶持政策: 小型、微型企业应按照财库〔2020〕46号文件的要求提供《中小企业声明函》(详见附件),残疾人福利性单位应按照财库〔2017〕141号文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》(详见附件),监狱企业应按照财库〔2014〕68号文件要求提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。	
综合部分 (25分)	企业 业绩 (8分)	2022年1月1日以来,企业承建过公共建筑改造项目,每提供1个有效业绩2分,上限8分。 1.有效业绩包含:中标通知书+合同关键页+验收单(含联系人电话);以合同签订时间为准,缺项不得分。	8分
	资 信 证 明 (2分)	提供公司基本户开户银行出具的资信证明(格式不限)。 不提供者,不得分。	2分
	项 目 管 理 人 员 配 置 (5分)	项目管理人员配置包含但不限于:人员配置方案、主要人员介绍(项目经理、技术负责人、施工员、材料员、质量员、安全员、资料员等人员的基本信息、职称、相关资格证书、培训证书等)、岗位职责、人员在岗管理制度措施等。 ➤ 配置方案完善、合理,人员介绍内容具体详细,关键人员技术实力强、经验丰富,岗位职责和人员管理措施全面、具体、有效;(5分) ➤ 配置方案基本完善、合理,人员介绍内容基本完善,关键人员技术实力较强、有一定经验,岗位职责和人员管理措施基本全面、有效;(3分)	5分

		➤ 配置方案一般、人员介绍内容不够完善，关键人员技术实力一般、经验一般，岗位职责和人员管理措施一般；（1分） ➤ 不提供或缺项不得分。	
	➤ 服务承诺（10分）	➤ 1.承诺不拖欠农民工工资，如拖欠农民工工资，学校有权从中标人缴纳的履约保证金中代为支付农民工工资，2分，未提供上述承诺的不得分；	2分
		➤ 2.售后服务方案 ➤ 售后服务方案方案全面，针对性强，得5分； ➤ 售后服务方案合理，可执行，得3分 ➤ 售后服务方案方案一般，得1分； ➤ 无售后服务方案，或方案空洞粗糙，生搬硬套，得0分；	5分
		➤ 3. 质保年限承诺及具体措施 ➤ 招标文件要求：防水质保期为6年，其余分项工程质保期为3年；在此基础上，每增加1年加1分，（两项同时增加方可有效，比如：防水质保7年，其余分项工程质保4年，方可加1分，以此类推。）最高得3分。	3分
技术部分 (45分)	1、施工方案与技术措施 (5分)	➤ 有施工方案与技术措施，各项主要内容的技术措施科学先进、施工计划合理可行、流水段的划分、各项交叉作业切合实际，合理可行。（5分） ➤ 无施工方案与技术措施或方案与技术措施空洞粗糙，生搬硬套与该项目毫无关联。（0分）	5分
	2、安全管理体系与措施 (5分)	有安全管理体系与措施，施工期间，加强安全防护措施，确保安全施工，不发生各种安全事故且保证安全防护的技术组织措施合理、可行；（5分） ➤ 无安全管理体系与措施或安全管理体系与措施空洞粗糙，生搬硬套与该项目毫无关联。（0分）	5分

	3、文明施工及环境保护管理体系与措施 (5分)	有文明施工及环境保护管理体系与措施，文明施工措施计划合理可行，环境保护管理措施明确、合理、切实可行； (5分) ➤ 无文明施工及环境保护管理体系与措施或文明施工及环境保护管理体系与措施空洞粗糙，生搬硬套与该项目毫无关联。(0分)	5分
	4、工期保障与措施 (15分)	➤ 1.有详细、完整的工程进度计划与措施，且措施可行、整体及各阶段施工进度计划明确。工期保障与措施，科学、合理；(5分) ➤ 2.工程进度计划与措施一般，工期保障与措施一般(3分) ➤ 3.工程进度计划与措施差，工期保障与措施差；(1分) ➤ 无工期保障与措施。(0分)	5分
		➤ 2.提供主材(包括但不限于：地板，床，断桥铝窗户，门，乳胶漆等)合作供应商出具的“接到该投标人本项目订单后，第一时间按要求生产，保障该项目工期的承诺书”格式自拟，每提供一份得1分，最高得5分。	5分
		➤ 3.在40日历天工期的基础上，承诺每提前完工2天，得1分，最高得5分。	5分
	5、主材质量(15分)	➤ 1.投标文件中，所有主材须明确品牌，否则该项不得分； ➤ 2.根据供应商提供的“主要材料报价一览表”进行打分，综合考虑材料环保性、实用性、性价比及主要材料的技术证明文件(包括但不限于:合格证、检测报告、彩页、管理体系等)的完整性、全面性等。 (1)根据供应商提供的主要材料性能、品质、规格型号、品牌、产地等综合评审品质优良得5分。 (2)根据供应商提供的主要材料性能、品质、规格型号、品牌、产地等综合评审品质一般得3分。	15分

		(3) 根据供应商提供的主要材料性能、品质、规格型号、品牌、产地等综合评审品质较差得 1 分。 (4) 缺项的，该项为 0 分。 ➤ 3. 主材提供检测报告，每提供 1 项，得 2 分，最高得 10 分。	
--	--	---	--

计分办法：评委根据磋商文件评分标准，统一认定供应商的硬指标分值，再加上评委个人的评判分值，得出每个评委对供应商的评标分数。供应商的最终得分为所有评委对其打分值后的算术平均值，计分过程和打分结果保留小数点后两位，小数点后第三位按“四舍五入”计算。

注：各供应商在系统内填写二次报价或最后报价时请注意，最后报价为各供应商的磋商总报价。

1、推荐成交候选人

1.1 各评审委员根据各供应商得分高低，确定成交供应商。磋商小组对满足竞争性磋商文件实质性要求的磋商响应文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2、保密及其它注意事项

2.1 磋商是竞争性磋商的重要环节，磋商工作在磋商小组内独立进行。磋商小组将遵照评标原则，公正、平等地对待所有供应商。

2.2 评审期间根据需要对磋商响应文件中有关问题分别向供应商进行询问，请各供应商予以答复及书面澄清，并经法定代表人或其委托代理人签署。澄清的文件将作为响应文件的组成部分。

2.3 在磋商评审期间，供应商不得向评委询问评审情况，不得进行旨在影响磋商结果的活动。

2.4 为保证评审的公正性，开标后直至授予供应商合同，评委不得与供应商私下交换意见。在磋商工作结束后，凡与评审情况有接触的任何人不得将磋商评审情况扩散出磋商小组人员之外。

2.5 代理机构和磋商小组不向未成交的磋商供应商解释未成交原因，也不对磋商过程中的细节问题进行公布。

2.6 在评审过程中，磋商小组发现供应商的报价明显低于其他报价，如果供应商提交的最后报价明显低于其他所有有效供应商磋商报价时，磋商小组可以认为供应商最后总报价组成不合理，使得其报价低于其个别成本的，磋商小组可以要求该供应商做出书面说明并提供相关证明材料。若供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，否则将承担不被接受的风险。

3、授予合同

定标准则

3.1 坚持公平、公正地对待所有磋商供应商。

3.2 按照同一评审程序及标准评审磋商供应商的磋商响应文件。

3.3 磋商小组将严格按照磋商文件的要求从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照综合得分情况由高到低的顺序推荐成交候选人，编写评审报告。

3.4 采购人从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且综合得分最高的原则确定成交供应商，成交供应商将在相关网站等媒体公示。

4、签订合同

4.1 成交人按“成交通知书”指定的时间、地点与信阳师范大学签订合同。

4.2 竞争性磋商文件、成交人的响应文件及其澄清文件、答疑文件等，均为签订合同的依据。

第五部分 采购需求

一、工程量清单详见附件

二、学生公寓 3 号楼改造项目工程量技术要求

序号	项目名称	项目特征描述
1	内墙乳胶漆粉刷	基层处理: 1.铲除旧墙面基层,对旧墙面进行打磨,去除原有涂层的光泽和不平整部分。 2.使用腻子粉或石膏粉对墙面进行找平,修复孔洞、裂缝,确保墙面平整、光滑。 3.腻子层干燥后,进行打磨,去除多余腻子,使墙面更加细腻且整体平整。 底漆施工: 1.选择抗碱防潮或渗透型底漆,根据墙面材质和所需效果进行涂刷。 2.底漆涂刷要均匀,确保覆盖整个墙面,增强墙面与面漆的附着力。 3.底漆干燥后,检查墙面是否有漏刷、流挂等现象,并进行修补。 面漆施工(两遍): 1.根据设计要求和色彩搭配,选择合适的面漆。 2.面漆涂刷前,要确保底漆完全干燥。 3.第一遍:大面积区域使用滚筒,边缘区域用小刷子进行涂刷,涂刷方向要一致,要控制涂刷力度和速度,确保面漆均匀、细腻,避免漏刷和重叠。(干燥 4-6 小时) 4.第二遍:打磨不平整处,再涂第二遍面漆,确保均匀、无透底。(干燥 4-6 小时) 5.涂刷完毕后,检查墙面是否有色差、流挂、刷痕等问题,并进行修补。 细节处理: 1.对墙角、门窗边等细节部位进行精细涂刷,确保整体效果一致。 2.使用砂纸对墙面进行打磨,去除刷痕和不平整部分,使墙面更加光滑。 3.窗户、门等区域粘贴保护膜,施工完成后小心拆除,避免损坏墙面。 材料选择: 1.使用耐水腻子(禁加胶水),腻子质量不低于德高、立邦、美巢等知名品牌质量。 2、底漆、面漆质量不低于立邦、多乐士、三棵树等知名品牌质量。 3、材料进场前提供合格证、检测报告等证明材料。
2	外墙真石漆粉刷	基层处理: 1.铲除旧涂层和清理基层表面的灰尘、油污、附着物等杂质并进行打磨,确保基层干燥、平整、坚实。 2.对裂缝、孔洞等瑕疵进行修补,确保基层无明显缺陷。 3.采用外墙专用腻子对墙面进行找平,对局部不平整的墙面进行施工,然后对整体墙面进行批刮,并用砂纸打磨至墙面平整为止。 底漆施工: 1.选择抗碱防潮或渗透型底漆,根据墙面材质和所需效果进行涂刷。 2.底漆涂刷要均匀,确保覆盖整个墙面,增强墙面与面漆的附着力。 3.底漆干燥后,检查墙面是否有漏刷、流挂等现象,并进行修补。 真石漆施工:

		1.使用适当的方式，用喷枪或滚筒进行真石漆的涂刷，确保涂刷均匀、厚度一致。 2.涂刷过程中，要注意控制喷涂压力、喷枪与墙面的距离以及喷涂速度，并调节适宜的枪头孔径和气流，以获得均匀、平整的喷涂效果，同时避免出现大面积色差、明显接槎或流坠等问题。每平方米的用量应控制在 5-6kg 左右。 3.若需要多道涂刷，需在上一道涂层完全干燥后进行。 罩面漆施工： 1. 在真石漆涂层完全干燥后，进行罩面漆的涂刷。 2. 罩面漆涂刷时，要确保涂刷均匀、无漏刷。 细节处理： 1.对墙角、门窗边等细节部位进行精细涂刷，确保整体效果一致。 2.使用砂纸对墙面进行打磨，去除刷痕和不平整部分，使墙面更加光滑。 3.窗户、门等区域粘贴保护膜，施工完成后小心拆除，避免损坏墙面。 4.检查涂层是否平整、光滑、无裂纹、无脱落等现象。 材料选择： 1. 使用耐水腻子（禁加胶水），腻子质量不低于德高、立邦、美巢等知名品牌质量。 2、真石漆质量不低于立邦、多乐士、三棵树等知名品牌质量。 3、使用金属罩面漆，质量不低于立邦、多乐士、三棵树等知名品牌质量。
3	两人位中 梯公寓床	床架：灰白色 外观尺寸：长 4500mm×宽 900mm×高 2100mm 1.立柱： 边立柱采用优质冷轧钢板经成型线轧制而成的型材，成型尺寸$\geq 68\text{mm} \times 68\text{mm}$，材料壁厚 1.2mm；立柱正面为外圆弧防碰撞设计。 2.长横梁：采用优质冷轧钢板经成型线轧制而成闭口 D 型钢管，其立面为平行中空异形，成型尺寸 $83\text{mm} \times 35\text{mm}$，材料壁厚$\geq 1.2\text{mm}$，正面有二条流线压型，横梁下部圆弧防碰撞设计。 3.床头护栏：上横梁采用$\geq 25\text{mm} \times 25\text{mm}$ 优质方管，中横梁采用$\geq 25\text{mm} \times 50\text{mm}$ 优质钢管，下横梁$\geq 25\text{mm} \times 50\text{mm}$ 优质钢管，材料壁厚 1.0mm。 4.床撑：床框横撑 5 根，采用$\geq 20\text{mm} \times 30\text{mm}$ 优质方管制作，材料壁厚 1.2mm，插接式结构，横撑与床长横梁结合处需安装 ABS 防退卡件，保证床撑与床框结合紧密、不晃动、无噪音。 5.床前护栏：上横梁采用$\geq 25\text{mm} \times 25\text{mm}$ 优质方管，竖撑采用$\geq 20\text{mm} \times 20\text{mm}$ 优质方管，与床头横梁焊接而成，材料壁厚 1.0mm。护栏挡板采用 0.6mm 厚冷轧钢板(与柜门颜色一致)四边折弯后与护栏支架、护栏下部链接管、床横梁固定连接，整体美观大方坚固耐用设计合理，护栏顶端距床长横梁上平面净高度为$\geq 300\text{mm}$。 6.后拉杆：采用$\geq 30\text{mm} \times 50\text{mm}$ 优质钢管制作，材料壁厚 1.0mm。 7.爬梯：爬梯为四步设计，钢架采用$\geq 25\text{mm} \times 25\text{mm} \times 1.2\text{mm}$ 优质钢管，脚踏板采用优质冷轧钢板经模压而成，成型尺寸$\geq 450\text{mm} \times 200\text{mm}$，材料壁厚$\geq 1.5\text{mm}$，前圆边处理，踏板上方防滑设计，带有 ABS 带夜光的塑料扣，踏板与钢架不低于 6 条穿透式螺栓与支架组装，组装后螺丝与踏板平齐，防止磕绊。 8.榫插挂件：经冲压成 L 型，成型后尺寸为外平面 $27\text{mm} \times$ 内平面 $27\text{mm} \times$ 高 200mm，材料厚度为 1.8mm，不允许负偏差，连接件与横梁接口处为全

		封闭结构，横梁切口无外漏，保证四面焊接，连接件与立柱连接，保证外平面平齐，避免磕碰挂伤。 9.立柱顶盖和脚套：采用 ABS 工程塑料一次性注塑成型，具有减震、降噪音、耐磨、防腐蚀功能，材料壁厚$\geq 1.2\text{mm}$ 立柱与脚套应紧密结合，牢固，不易脱落。 10.床板：采用优质实木多层板，表面刨光、无毛刺，尺寸按床架内空间大小制作，安装后与横梁平齐。 11.蚊帐杆：采用 16mm 圆钢管制作，材料壁厚 1.0mm。  备注：图片仅供参考，按项目特征描述为准。
4	衣柜	外观尺寸：长 1935mm$\times$宽 600/750mm$\times$高 1690mm 要求：柜体采用原木色，桌面采用木纹色 规格高$\geq 1690\text{mm}$$\times$宽 600mm$\times$深 600mm，所有板材采用$\geq 0.6\text{mm}$ 厚的冷轧钢板，单开门设计，上部为衣帽存储区；下部设计为挂衣区，内部一根铝合金挂衣杆，柜门后加装一面镜子，锁具为内嵌式转鼻外挂锁，合页采用隐形合页，扣手采用梯形内嵌一体式钢制压型扣手，规格$\geq$长 200mm$\times$宽 33mm$\times$深 15mm，衣柜底部增加 L 型塑料站脚。
5	书架	立书架$\geq$高 1690mm$\times$宽 750mm$\times$深 265mm，板材采用$\geq 0.6\text{mm}$ 厚的冷轧钢板，上下分五格，桌面以上三层，桌面以下二层；平书架$\geq$高 500mm$\times$宽 1070mm$\times$深 240mm，板材采用$\geq 0.6\text{mm}$ 厚的冷轧钢板，左右均分三格；平书架两侧与立书架和衣柜螺栓连接。
6	学习桌	规格长 1070mm$\times$宽 600mm$\times$厚 25mm，桌面采用实木颗粒板，基材为 E1 级，桌面后方及右方增加围挡；桌面采用同色封边条封边。
7	椅子	外观尺寸：深 430mm$\times$宽 490mm$\times$高 790mm 要求：架体采用灰白色，靠背及座板木纹色 椅架采用 22$\times$1.2mm 优质圆管经数控弯管机推弯成型，侧拉撑采用 19mm$\times$1.2mm 优质圆管，座椅板及背板椅座板、背板材质均采用多层夹板，背板板采用弧型设计，符合人体工程学，美观大方，制作工艺：所有钢材符合国家相关标准，焊接采用二氧化碳保护焊焊接，保证焊缝平整光滑，无漏焊、假焊，经喷砂抛丸去油除锈处理，静电喷塑，高温固化。喷塑后外表光滑，整洁，焊接后保证整体平稳，椅架无倾斜等不良现象，放置平稳，无晃动，

		椅架颜色为灰白色（可选），座靠板颜色为灰色（可选）
8	门（宿舍门、防火门）	宿舍门：采用优质钢木门，颜色棕色（参照学校其他门颜色）。 钢木门尺寸：高 2100*宽 860mm 钢木结构门，包括门套、门扇、亮窗、门锁及五金配件，亮窗玻璃为 5mm 钢化玻璃。 钢木门材料： 1.采用优质冷轧板或热轧板，厚度通常为 0.5mm 及以上，确保门体的防撞性和抗冲击力。 2.表面经过磷化防腐、静电喷涂、高温烘烤等工艺处理，部分采用转印技术呈现木纹效果，兼具美观与耐用性。 内部填充材料： 1.木质龙骨或框架，钢木门内部使用木架支撑结构，增强稳定性。 2.内部填充材料为蜂窝纸，符合国际环保标准，可降低运输成本。 门套与线条： 1.门套为多层板 UV 漆饰面或钢质材料，需具备防潮、抗变形特性。 2.线条采用塑钢烤漆或木塑材质，表面通过转印工艺仿木纹，避免脱胶、起泡等问题。 甲级防火门（高 2000mm*宽 1780mm）楼梯与每层宿舍走廊连接处门： 1.采用钢制防火门，内部填充物为防火隔热材料。 2. 门框垂直度偏差$\leq 3\text{mm/m}$，密封条需连续无间断，接头处斜接 45°。 3.闭门器关闭力矩 $25\text{--}45\text{N}\cdot\text{m}$，门锁需达到 Class A 级别抗破坏性。
9	断桥铝封窗带金刚网纱窗（所有外立面窗户）	封窗材料： 1.阳台等外立面采用断桥铝钢化玻璃平移推拉窗封闭。 2.断桥铝型材厚度 1.6mm，窗框宽度 85mm，型材表面氟碳喷涂。(颜色枪灰色) 3.玻璃厚度采用 6+12A+6 规格双层钢化中空玻璃。 4.采用 24mm 以上 pa66 尼龙材质隔热条。 5.五金件采用 304 不锈钢材质，质量不低于好博、坚朗和希美克等知名品牌。 6. 组角必须用双组份注胶工艺，注胶孔间距不超过 200mm。密封胶条要用三元乙丙橡胶，连接处热熔焊接。排水孔设计要防倒灌，每米窗框至少开 2 个排水孔。开启扇四角必须加装加强钢衬，厚度不低于 2mm。 安装要求： 1. 窗框与墙体间隙控制在 15-25mm 之间，发泡胶需分三次填充，每次间隔 2 小时。固定片间距不超过 500mm，距离角部不超过 150mm。密封胶要打满整个接缝，胶体宽度在 8-12mm 之间。 2.安装后要做淋水试验，用喷淋设备模拟暴雨冲淋 20 分钟。
10	窗帘	罗马杆窗帘： 窗帘为左右分开式，窗帘上端横穿横向杆（横杆为高强度塑钢材质） 材质：遮光布
11	洗漱区改造	拆除： 1.洗漱区原地砖、墙砖拆除、乳胶漆铲除。 2.水龙头拆除、洗漱台拆除、灯具拆除、管件等拆除。 防水、贴地砖： 1.墙地面找平厚度 20mm 水泥砂浆，结合层厚度、砂浆配比 20mm。 2.2 层丙纶防水上翻 1.5m。 3. 600*600 地砖（玻化砖，吸水率≤ 0.5，三级耐磨性，表面平整度 0.5mm

		以下，防滑等级 R11，不低于东鹏、冠珠、诺贝尔等品牌标准） 38.3m²（地面面积+墙面防水上翻面积） 贴墙砖： 300*600 墙砖（釉面砖，厚度 7.5-8.5mm，吸水率≤0.5，三级耐磨性，表面平整度 0.5mm 以下，不低于东鹏、冠珠、诺贝尔等品牌标准） 洗漱区、厕所内墙面、天花板刷漆： 1.墙面找平，凹凸、开裂修复， 2 遍腻子，2 遍面漆。 2.打磨光滑平整。 材料： DE75#排水管， DN25#水龙头， DN50# 地漏 灯具： 直径 40cm 圆形吸顶灯 4 套 洗漱台： 定制不锈钢洗漱台，规格 SUS304，1.0mm 厚，宽 0.6m*高 0.78m。
12	功能间改造	爱心小屋： 1.微波炉家用 20 升容量 700W 加热 平板均匀加热 1 台。 2.1.5 匹新 1 级能效变频空调挂机 1 台 3.卫生间改造（含隔墙，蹲便，洗手盆） 4.实木单人床 5.1.6*2.4 米衣柜 6.1.4 米实木桌加椅子 辅导员值班室： 1.实木单人床 2.1.6*2.4 米衣柜 3.1.4 米实木桌加椅子
13	楼梯间扶手翻新	木扶手刷漆： 1.将楼梯扶手表面进行清洁和磨砂处理，以去除旧漆、污垢和不平整的部分。使用砂纸或砂纸机对表面进行打磨，确保表面光滑。 2.使用适合木材的底漆，将其均匀涂抹在扶手表面。 3.选择合适的木材油漆，均匀地涂抹在扶手表面。确保涂料均匀且没有明显的刷痕或斑点。 4.在主漆干燥后涂抹透明的涂面漆。 钢筋支撑刷漆： 1.铲除表面旧漆，清洁打磨光滑平整。 2.使用环氧富锌底漆进行第一次涂刷，底漆干燥 24 小时。 3.底漆干燥后，进行面漆涂刷，使用聚氨酯面漆涂刷两遍，确保漆面均匀、饱满，无颗粒、斑点。
14	地板砖	基层处理： 1.除地面灰尘、油污等杂质，确保地面干净无污染。 2.根据房间形状和设计要求，在地面弹出基准线（如中线或对角线），确保砖块排列对称美观。 地砖铺贴（宿舍地面 600*600，阳台 300*300）： 1.使用 1:3 水泥砂浆铺设 8-10mm 底层，确保砂浆饱满均匀。 2. 砖与砖之间需留出 2-3 毫米缝隙，待砖块干燥后，使用填缝剂填充缝隙。 细节处理：

		1.地板砖铺贴厚度统一，地板砖无缺角、开裂、色差等问题。 2.地砖铺贴要与装门双方协调好，确保门开关顺畅。 注：抛光砖，吸水率≤ 0.5，三级耐磨性，表面平整度 0.5mm 以下，防滑等级 R10（瓷砖质量不低于东鹏、冠珠、诺贝尔等品牌产品，施工前提供样品确定瓷砖颜色，材料进场前提供合格证、检测报告等证明手续。）
15	踢脚线	1.踢脚线高度:120mm 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷面砖
16	拆卸搬运 清理	1.宿舍内 2 个门拆卸清理，单管荧光灯拆除清理，公共区域灯具拆卸清理。 2.宿舍风扇拆卸清洗安装（要求外罩、扇叶等外露区域清洗干净，不可损坏）。 3.宿舍旧床等废弃家具清理搬运。
17	灯、插座 安装	1.宿舍内安装圆形吸顶灯。（休息区：圆形 LED 直径 50cm，功率 36w，光源白色。 2.阳台：圆形 LED 直径 30cm，功率 24w，光源白色。 3.公共区域走廊安装吸顶灯 2 楼-6 楼。（圆形 LED 直径 40cm，功率 36w，光源白色。）所有区域安装灯具的品牌质量不低于欧普、奥克斯、飞利浦等品牌，安装前提供相关质检报告、合格证等证明材料。 3.宿舍墙面更换安装 12 个 5 孔插座。（产品质量不低于公牛、德力西、正泰等品牌，施工前提供相关质检报告、合格证等证明材料）
18	吊顶	宿舍楼一层公共区域走廊、门厅铝方通吊顶： 1.在吊顶上安装龙骨，龙骨间距 300-400mm，具体根据吊顶尺寸和设计要求调整，确保龙骨安装平整、牢固。 2.将铝方通放置在龙骨上的预定位置，用螺丝将其固定在龙骨上。螺丝间距一般为 200-300mm，具体根据铝方通长度和龙骨情况调整。 3. 在铝方通安装过程中，随时用水平尺检查铝方通的平整度，确保其安装平整、牢固。 4. 在铝方通与龙骨之间的缝隙处，均匀涂抹专用胶水，然后压实铝方通，使其与龙骨紧密贴合。 细节处理： 1. 在施工过程中，要确保铝方通与龙骨之间的缝隙均匀，避免出现缝隙过大或过小的情况。 2. 螺丝固定时，要保证螺丝垂直于龙骨，避免螺丝歪斜导致铝方通变形。 3. 打胶时，要确保胶水涂抹均匀，避免出现涂抹不均或漏涂的情况。 4. 在施工过程中，要注意保护铝方通表面，避免划伤、碰撞等造成损伤。
19	平板灯	铝方通吊顶专用 LED 平板灯，36w
20	保洁	整栋楼保洁，门窗地面设备等基础设施。

第六部分 磋商响应文件格式及内容

(项目名称)_____

响 应 文 件

采购编号：

供 应 商：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

一、磋商函

（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）磋商文件的全部内容，愿意按合同的约定履行义务。

2. 供应商报价：人民币大写_____，小写_____元；工期：_____；质保期：_____；质量要求：_____；项目经理：_____。

3. 我方承诺在磋商有效期____天内不修改、撤销响应文件。

4. 我方承诺没有处于财产被接管、冻结、破产状态。

5. 我方承诺没有处于被责令停产、停业、投标资格被取消状态。

6. 我方承诺单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，未参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

7. 我方详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

8. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其招标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标报价或收到的任何投标，并可不作任何解释。

9. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

10. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。若有违背，本响应人承担由此而产生的一切后果。

供应商：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

二、供应商报价

（一）竞争性磋商报价一览表

项目名称						
供应商名称						
磋商范围						
总报价	(大写)			元(小写)		
工期	日历天					
质量						
质保期						
磋商有效期	60 日历天					
已标价工程量清单	符合第五部分采购需求中“工程量清单”给出的给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量					
项目经理	姓名		级别		证书编号	
备注	我公司完全响应竞争性磋商文件、工程量清单及采购需求所有内容。					

注： 1、本汇总表必须按要求认真填写，不得缺项。

2、成交价=磋商总价

3、磋商总报价不得超过采购人发布的控制价数额，否则视为无效响应。

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

三、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证明复印件或扫描件

供应商：_____（盖单位公章）

年 月 日

（二）授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____（项目名称）____的响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附法定代表人及委托代理人身份证复印件或扫描件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

四、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人姓名			技术职称		电话	
技术负责人姓名			技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：本表后应附营业执照、资质证书、安全生产许可证等相关材料的复印件或扫描件。

（二）其他资格证明文件

五、已标价工程量清单

六、技术部分

根据竞争性磋商办法要求，格式自拟

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

（二）主要人员简历表

附件 1：项目经理简历表

项目经理应附身份证、注册建造师证、安全生产考核证、无在建承诺书、身份证劳动合同、社保缴纳证明材料扫描件或复印件；管理过的项目业绩（如有）须附中标通知书、施工合同复印件或扫描件，管理过的项目业绩以项目经理的身份参加

[illegible]

附件 2：项目经理无在建项目承诺函

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理 _____
（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商：（盖单位公章）

年 月 日

（三）主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员：技术负责人应附身份证、职称证、社保缴纳证明、劳动合同的复印件或扫描件；专职安全员应附身份证、安全生产考核合格证书、社保缴纳证明、劳动合同的复印件或扫描件；其他主要人员应附身份证、职称或资格证书或岗位证、社保缴纳证明、劳动合同的复印件或扫描件；管理过的项目业绩（如有）须附中标通知书、施工合同复印件或扫描件

岗位名称	
姓 名	年 龄
性 别	毕业学校
学历和专业	毕业时间
拥有的执业资格	专业职称
执业资格证书编号	工作年限
主要工作业绩及担任的主要工作	

八、承诺书

（一）成交服务费承诺书

致：_____（代理机构）

我们在贵公司组织的_____项目磋商项目中若获成交资格（磋商文件编号：_____），我们保证在领取成交通知书的同时按磋商文件的规定，以现金、支票、汇款等形式，向贵公司一次性支付应该缴纳的代理费用。

特此承诺！

供应商：_____（加盖单位公章）

年 月 日

（二）磋商承诺函

致：_____（采购人及代理机构）

根据河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知（豫财购[2019]4 号），自 2019 年 8 月 1 日起，在全省政府采购货物和服务招标投标活动中，不再向供应商收取投标保证金，非招标采购方式采购货物、工程和服务的，也不再向供应商收取投标保证金，供应商以投标承诺函的形式替代投标保证金。

因此，在本次（项目编号、采购人名称、项目名称）磋商过程中，我公司郑重承诺：

- 1、我公司提供的所有文件材料，均是真实的，不提供虚假材料，不用不正当的手段骗取成交。
- 2、在规定的递交响应文件截止时间后，在磋商有效期内我公司保证不撤回磋商响应文件。
- 3、如果我公司成交，我公司承诺在成交通知书发出之日起 7 天内向代理公司交纳足额的代理服务费。若没有按时足额缴纳代理服务费，每逾期一日，我方按照代理服务费的千分之一支付违约金；同时承担代理公司因追索代理服务费而支付的诉讼费、律师代理费、差旅费等一切费用。
- 4、如果我公司成交，我公司将严格按照磋商文件和响应文件的要求，在规定时间内签订合同并履行合同，在签订合同时不向采购人提出附加条件。
- 5、我方同意本项目涉及工程量清单中的单价按照最后磋商报价和首次磋商报价的优惠比率进行调整（如首次磋商报价为 100 万，最后磋商报价为 90 万，本项目工程量清单中最终各项单价=首次单价*90%，优惠比率保留小数点后 1 位）。

供应商：_____（加盖单位公章）

年 月 日

（三）反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（磋商项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次磋商活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称： （盖单位公章）

年 月 日

九、投标单位廉洁自律承诺书

为充分体现公开、公平、公正原则，维护招投标市场秩序，本单位郑重作出以下廉洁承诺，并接受社会各界监督。

（一）不以不正当手段向招标人谋取资格预审及投标的不正当照顾。

（二）不以提供不正当利益等方式，向标底编制、审查人员打听标底编制情况，向招标代理机构谋求不正当利益。

（三）除竞争性谈判、磋商采购方式外，在确定中标人前，不向评标专家打招呼谋求照顾，不与招标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。

（四）不提供虚假材料谋取中标成交。在资格预审资料中，主动通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询自身近三年（投标截止日起前三年）信用记录，并提供查询截图。

（五）不与其他投标人相互陪标、围标、串标。

（六）不利用不正当手段诋毁、排挤、诬告其他投标人。

（七）不以他人名义投标或者以其它方式骗取中标。

（八）中标后，不将中标项目转让他人，或将中标项目肢解后分别转让他人。

（九）中标后，与招标人按照招标文件和投标文件订立合同，不订立背离合同实质性内容的协议。

（十）主动接受、配合学校有关部门的监督检查。

以上承诺若有违反，甘受相应处罚，直至追究法律责任，且同意被学校列入“企业黑名单”。

承诺单位(盖章):

法人代表(签字或盖章):

年 月 日

十、其他资料

10.1 竞争性磋商文件中“竞争性磋商办法”办法中要求证明材料

（一）企业业绩表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	业主单位	合同签订日期	备注

（二）竞争性磋商文件中“竞争性磋商办法”办法中要求的其他证明材料

10.2 供应商认为有必要提供的其他证明材料。

十一、落实政府采购政策

（如不涉及此类内容可不提供）

（提醒：供应商不符合以下采购政策认定标准的，则不需要提供；否则，因此导致虚假投标的后果由供应商自行承担）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：

日 期：

（提醒：如果供应商所投产品制造商不是残疾人福利性单位，则不需要提供《残疾人福利性单位声明函》。否则，因此导致虚假投标的后果由供应商自行承担。）

《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

1. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- （1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- （2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- （3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- （4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- （5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

2. 中标人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商所投设备厂家为监狱企业作的，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件

(如不涉及此类产品可不提供)

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（提醒：如果供应商所投产品的制造商不符合小型、微型企业认定标准的，则不需要提供《中小企业声明函》。否则，因此导致虚假投标的后果由供应商自行承担。）

河南省人民政府

关于进一步促进小型微型企业健康发展的若干意见

豫政〔2012〕81号

各省辖市、省直管试点县(市)人民政府,省人民政府各部门:

为贯彻落实《国务院关于进一步支持小型微型企业健康发展的意见》(国发〔2012〕14号)精神,破解小型微型企业发展难题,促进全省经济社会又好又快发展,结合我省实际,现就进一步促进小型微型企业健康发展提出如下意见,请认真贯彻落实。

河南省财政厅 河南省工业和信息化厅

《关于政府采购促进小型微型企业发展的实施意见》(豫财购[2013]14号)

中小微企业划分标准表(工信部联企业〔2011〕300号)

行业类型	中小微型企业	营业收入			从业人员			资产总额			
		中	小	微	中	小	微	中	小	微	
农、林、牧、渔业	营业收入20000万元以下	500万元及以上	50万元及以上	50万元以下							
工业	1000人以下或营业收入40000万元以下	2000万元及以上	300万元及以上	300万元及以上	300人及以上	20人及以上	20人以下				
建筑业	收入80000万元以下或资产总额80000万元	6000万元及以上	300万元及以上	300万元及以下				5000万元及以上	300万元及以上	300万元及以下	
批发业	人员200人以下或营业收入40000万元以下	5000万元及以上	1000万元及以上	1000万元及以下	20人及以上	5人及以上	5人以下				
零售业	人员300人以下或营业收入20000万元以下	500万元及以上	100万元及以上	100万元以下	50人及以上	10人及以上	10人以下				
交通运输业	人员1000人以下或营业收入30000万元以下	3000万元及以上	200万元及以上	200万元以下	300人及以上	20人及以上	20人以下				
仓储业	人员200人以下或营业收入30000万元以下	1000万元及以上	100万元及以上	100万元以下	100人及以上	20人及以上	20人以下				

邮政业	人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下	2000 万元及以上	100 万元及以上	100 万元以下	300 人及以上	20 人及以上	20 人以下				
住宿业	人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下	2000 万元及以上	100 万元及以上	100 万元以下	100 人及以上	10 人及以上	10 人以下				
餐饮业	人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下	2000 万元及以上	100 万元及以上	100 万元以下	100 人及以上	10 人及以上	10 人以下				
信息传输业	2000 人以下或营业收入 100000 万元以下	1000 万元及以上	100 万元及以上	100 万元以下	100 人及以上	10 人及以上	10 人以下				
软件信息技术服务	300 人以下或营业收入 10000 万元以下	1000 万元及以上	50 万元及以上	50 万元以下	100 人及以上	10 人及以上	10 人以下				
房地产开发经营	收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下	1000 万元及以上	100 万元及以上	100 万元以下				5000 万元及以上	2000 万元及以上	2000 万元以下	
物业管理	从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下	1000 万元及以上	500 万元及以上	500 万元以下	300 人及以上	100 人及以上	100 人以下	1000 万元及以上	500 万元及以上	500 万元以下	
租赁和商务服务业	300 人以下或资产总额 120000 万元以下				100 人及以上	10 人及以上	10 人以下	8000 万元及以上	100 万元及以上	100 万元以下	
其他未列明行业	从业人员 300 人以下				100 人及以上	10 人及以上	10 人以下				