

物业保洁服务合同



合同编号：LYJY2024080701--01

甲方：河南省洛阳监狱

乙方：洛阳龙众物业管理服务有限公司

根据 2024 年 7 月 18 日采购编号洛直政采磋商（2024）0280 一号的磋商结果要求，依据《中华人民共和国民法典》《物业保洁服务合同》（合同编号 LYJY2024080701）及相关法律、法规，在平等、自愿、诚实信用的基础上，经乙方书面申请并经甲方研究同意，就甲方办公区保洁服务项目签订本合同。



一、项目名称地点及保洁服务范围

1. 项目名称：河南省洛阳监狱办公区保洁服务项目

2. 服务地点：洛阳市春都路一号

3. 保洁服务范围：办公大楼部分办公室、各层会议室、地下室；一楼大厅、七楼多功能厅、办公楼外部一楼部分、各层楼梯、走廊、监控探头、卫生间的清扫保洁；各层电梯轿厢的清扫保洁；监狱指挥监控中心大楼的日常清扫保洁；监狱门岗、监狱出入走廊的日常清扫保洁；监狱候见室、接见大厅里外长廊，接见大厅的日常清扫保洁；监狱家属接见等候大厅的日常清扫保洁，备勤楼一至五楼室外公共区域，办公大楼与备勤楼连廊等。

二、合同履行期限

本合同有效期为壹年，自 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日。

在预算资金充足，且乙方所提供的服务符合中标要求的情况下，乙方在本合同履行完毕前一个月向甲方提出续签合同书面申请，经甲方研究同意后可以再续签一年期的合同。



二、保洁用工人数、保洁费用及支付方式

乙方按照保洁服务范围 and 标准要求合理安排足够上岗人员，每年保洁服务费贰拾伍万壹仟元整（251000.00 元）。

按磋商文件要求，每季度支付一次费用，乙方在每季度终结前后五个工作日内向甲方开据国家正规发票，甲方以银行转账方式支付。每季度保洁服务费为人民币陆万贰仟柒佰伍拾元整（62750.00）。

三、合同文件的组成

1. 物业保洁合同文本；
2. 本招标项目的招投标文件；
3. 合同附件即：附件一物业保洁工作标准、附件二保洁员工作职责。

以上三部分为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方应为乙方服务提供便利，提供必要的物料仓库及保洁服务所需所有物料。
2. 甲方应无偿为乙方提供作业用水、电、物料；无偿为乙方提供存放清洁工具、用品及员工更衣、设备存放的房间。
3. 甲方有权对乙方保洁质量实施监督，发现质量问题及时和乙方沟通解决。
4. 甲方应按合同约定向乙方支付保洁服务费。
5. 乙方工作人员应遵守甲方管理制度，服从甲方的管理，接受甲方的监督，爱护相关设施，自觉维护甲方公共环境。
6. 乙方工作人员应按甲方规定的服务范围及工作标准，达到乙方投标方案中承诺的保洁标准。
7. 乙方人员上岗时要统一着装，遵守甲方规定的工作时间要求，遵守甲方内部各项规章制度。
8. 乙方负责对派遣员工的安全生产教育，对派遣员工在清洁服务中的安全生产责任负责。

9. 乙方负责工作期间甲方办公室物品和财产的安全，如果丢失或损坏，责任由乙方负责。

五、合同变更与解除

1. 乙方严重不负责任，造成甲方物业的重大损失，必须在一个月内采取补救措施及行动，甲方有权要求赔偿损失，并有权单方解除合同。

2. 乙方应按照合同约定的保洁工作标准进行日常保洁，如果乙方不能达到该保洁标准，一年内经甲方书面三次警告无效，甲方有权单方解除合同。

3. 乙方应积极配合甲方的各项临时性重大活动，如果乙方消极怠工，一年内经甲方书面三次警告无效，甲方有权单方解除合同。

4. 甲方应按合同规定向乙方支付费用，如不能按时向乙方支付保洁服务费，应向乙方作出说明，并及时办理。

5. 合同履行过程中，根据工作需要确有必要变更的，双方协商解决，另行签订补充协议。

六、保密条款

乙方工作人员确保在工作期间接触到的涉密问题（包括国家秘密、监狱工作信息、财务信息、技术信息、管理信息及其他秘密）予以保密，不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容，因乙方工作人员未遵守保密规则，发生泄密事件的，甲方有权解除或更换工作人员，并保留追究法律责任的权利。

七、争议解决

1. 本合同未尽事宜，双方协商解决或依照中华人民共和国相关法律执行；

2. 在履行合同中，发生争议，双方协商解决，协商未果的，可通过人民法院诉讼解决。

八、生效条款

本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：



乙方：



2025 年 7 月 8 日

附件一物业保洁工作标准、附件二保洁员工作职责保持不变。