

合同编号: GC255250202

政府采购施工合同书

(50万元及以上)

工程名称: 郑州大学后勤保障中心主校区2025年校园环境
综合整治项目(一期)主校区硬质景观改造项目(包二)

工程地址: 郑州大学主校区

工程造价: 586600元

发 包 人: 郑州大学

承 包 人: 河南宏海建设有限公司

2025 年 6 月 16 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：郑州大学

承包人（乙方全称）：河南宏海建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就郑州大学后勤保障中心主校区 2025 年校园环境综合整治项目（一期）主校区硬质景观改造项目（包二）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州大学后勤保障中心主校区 2025 年校园环境综合整治项目（一期）主校区硬质景观改造项目（包二）。

2. 工程地点：郑州大学主校区。

3. 工程立项批准文号：豫财磋商采购-2025-238。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：郑州大学主校区硬质景观改造项目，主要内容是核心景观木栈道维修、五星广场及核心区树穴改造、杏坛区域园林小路铺装、图书馆南北两侧坐凳安装、晨读走廊平台维修等内容，详见招标文件、图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：招标范围内所有项目施工及质保期服务，保质量，保工期，保安全。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 16 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍拾捌万陆仟陆佰元整（¥ 586600 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹万零壹佰玖拾玖元零贰分（¥ 10199.2 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：呼焕云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标（成交）通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标（采购）文件与答疑纪要；
- (4) 投标（响应）函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸及图纸答疑；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 投标（响应）文件；
- (10) 另外签订的承诺书等其他相关文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺严格按照招标（采购）合同执行，不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同实际施工人仅为本合同的承包人，不允许存在其他实际施工人。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州大学主校区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

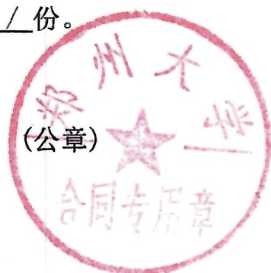
十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

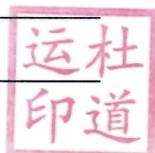
本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，报送招标代理机构 1 份。

发包人：(公章)



法定代表人：_____

委托代理人：_____



承包人：(公章)



法定代表人：_____

委托代理人：_____

组织机构代码：12410000415800376M

地址：郑州市高新区科学大道 100 号

邮政编码：450000

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行郑州中苑名都支行

账 号：1702021109014403854

合同签订日期：2025年6月16日

组织机构代码：914105816871421867

地址：林州市美景园 4 号楼 403

邮政编码：/

电 话：0372-5555777

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司林州支行

账 号：41050160610800000187

第二部分 通用合同条款

详见“《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）”通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名称：河南全汇工程管理有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程监理乙级；

联系电话：15937453773；

1.1.2.2 设计人：

名称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、河南省及郑州市有关法律、法规；

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行相关的技术规范标准；

1.3.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：见招标工程量清单以及技术标准和要求；

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）专用合同条款及其附件；（3）中标（成交）通知书；（4）招标（采购）文件与答疑纪要；（5）投标（响应）函及其附录；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸及图纸答疑；（9）已标价工程量清单或预算书；（10）投标（响应）文件；（11）其他合同文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：5份；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

1.5.2 承包人文件

承包人向发包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：3份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.6 知识产权

1.6.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

1.6.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

1.6.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

1.7 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

(1) 当招标（采购）（或招标（采购）文件要求的内容及范围）的工程量调整的偏差范围在±5%以内时，是指当工程量偏差（工程量偏差：是指发包人与承包人双方就投标（响应）施工图纸（或招标（采购）文件要求的内容及范围）核算的各项工程量与发包人提供的清单工程量相比较的差值）在±5%（含±5%）范围以内的，一律不再调整；

(2) 当工程量偏差范围在±5%以外至±15%（含±15%）以内时，超过±5%以外的部分方可增加或者减少相应的工程量，综合单价执行中标（成交）综合单价；

(3) 当工程量偏差范围超过±15%以上时,超出 15%以外增加部分的工程量的综合单价按中标(成交)综合单价乘以 0.9 系数调低,减少超 15%后剩余部分的工程量的综合单价按中标(成交)综合单价执行。对±15%(含±15%)以内的还按(1)、(2)执行。

说明:若为竞争性谈判项目或竞争性磋商项目,上述(2)及(3)中的中标(成交)综合单价是指按已有的综合单价进行优惠后的价格,变更优惠率为: $(1 - (\text{中标(成交)价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{第一次报价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})) * 100\%$ 。

1.8 优惠率:优惠率适用于工程量清单调整、竣工结算和变更追加项目,优惠率为: $(1 - (\text{中标(成交)价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{第一次报价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})) * 100\%$ 。本项目优惠率为 16.32%。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表:

姓 名: 徐景文;

联系电话: 0371-67783196;

发包人对发包人代表的授权范围如下:施工过程中协调工作,监督工程质量和进度,审定签发工程款权,工程设计变更及现场签证审批权及与本工程建设相关的一切事宜,但涉及工程最终结算及价款支付经发包人代表签字后按学校相关规定实施。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 7 天。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 1. 发包人提供一处接水、接电的位置,并协助承包人办理相关手续。承包人自行安装计量表并承担安装费用和水电使用费用;

2. 施工场地与公共道路的通道开通。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务: 按通用条款执行。

承包人提交的竣工资料的内容: 提供符合要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数: 3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 本工程验收前 7 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

承包人应履行的其他义务：承包人应按建筑行政管理部门和相关部门的要求，设置护板、围栏等设施，以保护公共安全，费用自理。杜绝重大人身伤亡及设备事故，如有发生，损失由责任方承担。由承包人负责重要地段、路口道路畅通，处理好与周边居民的关系，并承担费用及与此相关的所有责任。施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护均由承包人负责，费用承包人自理，因调查不详造成防护不当的责任和损失由承包人负责。承包人负责施工用水、电、通讯、道路等设施日常维护工作，以确保施工正常安全进行，费用自理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：呼焕云；

建造师注册证书号：豫 241161693479；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）1208850；

联系电话：18695802686；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担 1000 元/天的违约金。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标（响应）书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，承包人提出更换时，须经发包人和监理工程师书面同意，且每更换一次需先提交 1 万元的违约金后予以更换。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未按时更换，须向发包人交纳 1 万元/人（天）的违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包

人承担 3000 元/人的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 3000 元/人的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 1000 元的违约金。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.6 履约担保

合同总价款 50 万元（含 50 万元）至 100 万元（不含 100 万元）不强制提供保函或现金履约担保，由发包人和承包人双方协商；

合同总价款 100 万以上（包含 100 万元）的履约担保金额为合同总额的 5%。履约担保方式：承包人以银行保函或转账方式在合同签订前向发包人提供履约担保，验收合格，正式交付使用后退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。凡涉及工程价款及工期调整的，须经发包人书面确认后方为有效。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：樊志刚；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41010346；

联系电话： 15836928614；

关于监理人的其他约定： / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 合格，因承包人原因所承包工程未能达到其所投报质量标准等级视为违约：扣罚合同总金额的 2.5%，并由承包人负责采取返工、返修或其他弥补措施，由此引起的工期延误及费用由承包人承担；如果经采取措施加以弥补后仍不能达到质量标准时，扣罚合同总金额的 5%，并承担修复所发生的全部费用。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

未尽事宜按通用条款执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： 按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理的约定： 开工前提供。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 按通用条款执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前。

7.3.2 开工通知

因发包人原因未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每拖延一天，由承包人向发包人支付违约金 5000 元/天。

7.6 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 地震、暴风雪。

8. 材料与设备

8.1 材料及设备的进场验收：承包人应按投标（响应）样品或投标（响应）文件和招标（采购）文件有关标准要求采购工程所需材料设备，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在采购前和材料设备进场前必须得到发包人和本工程监理工程师的认可，未经认可不得进场。

8.2 材料与工程设备的保管与使用

8.2.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.3 样品

8.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及发包人要求确定。

8.4 施工设备和临时设施

8.4.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；但变更追加总金额不得超过原合同采购金额的百分之十，合计不得超过项目预算。超过原合同采购金额百分之十的，应重新组织采购活动。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单中有适用的综合单价，按照已有的中标（成交）综合单价确定；

(2) 已标价工程量清单中有类似的综合单价，参照类似的中标（成交）综合单价确定；

(3) 已标价工程量清单中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，综合单价按招标（采购）时采用的河南省定额和施工期的郑州市造价管理部门发布的材料价格信息及省、市有关造价管理规定计算并进行优惠，经发包人审核后确定变更综合单价，变更优惠率为： $(1 - (\text{中标（成交）价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{招标控制价（最高限价）} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})) * 100\%$ ，其中按双方认可的市场价格计入的材料、设备等价格，该材料、设备不再优惠。

说明：若为竞争性谈判项目或竞争性磋商项目，上述（1）及（2）中的中标（成交）综合单价是指按已有的综合单价（或参照类似的综合单价）进行优惠后的价格，

变更优惠率为：（1-（最终报价-暂列金额-暂估价）/（第一次报价-暂列金额-暂估价））*100%。

10.3 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件：《暂估价一览表》。

10.3.1 暂估价项目

由发包人和承包人以招标（采购）或询价方式共同确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在采购工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价采购方案和工作分工。确定暂估价中标成交人后，由发包人、承包人与中标成交人共同签订暂估价合同。暂估价价差在项目决算时进行税前调整；如果有分包施工项目时，决算时应追加承包人暂估价项目 2%的总承包管理费。

10.3.2 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：总价合同。

12.2 计量

12.2.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500—2013）或其适用的修订版本。

12.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量。

12.3 工程进度款支付

12.3.1 双方约定的工程款支付的方式：

（1）工程竣工验收合格交付使用后，支付合同内已完成工程量并扣除暂列金额后的 50%，待学校审计部门审计完毕，付至审定价款的 97%；

（2）剩余 3%作为质量保证金待缺陷责任期满后，无质量问题一次性付清。

12.3.2 支付条件：承包人向发包人提供支付申请书及相关资料，经发包人确认后，予以支付。承包人须提供完整合法的发票和有效的支付手续，否则不予支付。

12.3.3 双方约定所有工程款项支付均由发包人以银行转账方式划入承包人账户。

12.3.4 工程款支付时应预留审定价款的 3%作为质量保证金，工程缺陷责任期满后，无质量问题再行支付给承包人。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

政府采购合同金额 50 万元以上的项目，由项目单位主管领导组织初验。大型、复杂或者技术性很强的政府采购项目，应当首先邀请国家认可的质量检测机构验收合格。国家规定强制性检测的采购项目，项目单位必须委托国家认可专业检测机构进行验收合格。初验合格后，向招标办公室提供竣工验收资料（初验合格报告、采购文件及附件、投标（响应）文件及附件、政府采购合同、竣工图纸、施工单位工程竣工报告、监理单位工程竣工质量评价报告、工程质量控制资料记录等），由学校牵头，验收工作组由财务、审计、监察、招标办及有关专家参与，成员不少于 5 人。验收合格后，要按照本合同约定的支付方式，向财政厅网上提交支付申请、验收报告等资料，办理资金支付手续。

14. 竣工结算

工程竣工验收合格后，乙方提出工程竣工结算并将有关合格的竣工资料一式三份送交项目单位。项目单位自接到上述资料后送审，审计后按本合同付款办法支付。

15. 缺陷责任期与保修

见工程质量保修书，工程竣工结算时一次性扣留质量保证金，质量保证金为审定价款的3%。

16. 违约

16.1 承包方的责任：

工程质量不符合合同规定，负责无偿修理或返工。由于修理返工或承包方其他原因造成工程竣工交付时间延期，合同总金额的5%予以扣除。

若发包人发现承包人违法转包、分包，发包人有权解除合同。由此给发包人造成的一切损失有承包人承担。

16.2 发包方的责任：

工程中途停建、缓建或由于设计变更错误造成的停工180天，应采取措施弥补或减少

损失，同时，赔偿承包方由此而造成的实际损失。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： /。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： /。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定： /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行。

19. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，可向 工程所在地 人民法院起诉。

20. 补充条款：

20.1 发包方负责提供水源电源接点，施工用电、用水费用由承包方装表据实缴纳。

20.2 承包人在投标（响应）文件中拟定的施工项目经理、主要技术人员、管理人员的有关证件，进驻现场之日起应交发包人对照审验，凡与招标（采购）文件不相符的人员，一律不准进入施工现场参与施工工作，由此造成的一切后果，均由承包人负责。

20.3 承包方对施工人员应加强管理，严格遵守国家和学校的有关法律法规和制度，施工期间发生任何事故及其费用均与发包人无关。

20.4 施工垃圾应按指发包方指定地点堆放，及时清理。工程竣工 3 天内，承包人要全部清除运出施工现场的一切垃圾、废料、设备等，保持场地整洁，费用由承包人自理。

20.5 其它

20.6 甲乙双方的其它有关约定：/

合同附件：（后附）

附件 1： 工程质量保修书

发包人（全称）：郑州大学

承包人（全称）：河南宏海建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就郑州大学后勤保障中心主校区 2025 年校园环境综合整治项目（一期）主校区硬质景观改造项目（包二）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：全部施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3、装修工程为 2 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

本工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，维修费用由承包人承担。
- 2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当于 120 分钟内到达事故现场。

场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

5、若承包人不能正确或不及时履行质保，发包人有权指派第三方人员和机械进行维修和管护，费用由承包人承担，优先从质保金中扣除，质保金不足时从项目余款中扣除。

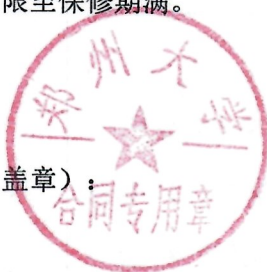
五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：接到发包人保修通知后，承包人须在 120 分钟内赴至现场，并在 24 小时内修复完毕。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（盖章）：



法定代表人或代理人：



单位地址：郑州市高新区科学大道 100 号

电话：0371-67781128

开户银行：工商银行郑州中苑名都支行

户名：郑州大学

帐号：1702021109014403854

签定日期：2025年6月16日



乙方（盖章）：



法定代表或代理人：

路真伟

单位地址：林州市美景园 4 号楼 403

电话：0372-5555777

开户银行：中国建设银行股份有限公司
林州支行

户名：河南宏海建设有限公司

帐号：41050160610800000187

签定日期：2025年6月16日

附件 2:

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设 规模	建 筑 面 积 (平方米)	结构 形式	层数	生产 能力	设备安 装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期
郑州大学后勤保障中心主校区 2025 年校园环境综合整治项目(一期)主校区硬质景观改造项目(包二)							586600	2025 年 6 月 16 日	2025 年 7 月 15 日

附件 3: 承包人用于本工程主要材料表

附表七: 主要材料一览表

二标段适用:

序号	主材名称	规格型号	单位	单价(元)	品牌	生产厂家
1	防腐木地板	200*50	m ²	185.00	俄罗斯樟子松	郑州冠东防腐木有限公司
2	方钢龙骨	40*60*2	kg	5.45	敬业	河北敬业钢铁有限公司
3	青石树穴石	250*150	m	46.00	龙新发	郑州市龙新发石材有限公司
4	芝麻灰花岗岩	20 厚 300*300	m ²	125.00	龙新发	郑州市龙新发石材有限公司
5	青石石墩	565*350*250		660.00	龙新发	郑州市龙新发石材有限公司
6	土工膜	0.8mm		5.25	祥耀	德州祥耀土工工程有限公司
7	晨读走廊平台 H 型钢梁	150*90*10*10	t	4589.94	晋南	山西晋南钢铁集团有限公司
8	晨读走廊平台防腐木地板	200*50	m ²	185.00	俄罗斯樟子松	郑州冠东防腐木有限公司

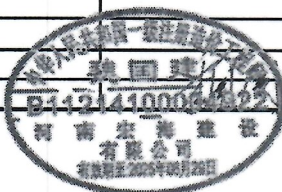
备注: 须完整填写。

张军伟

主要材料价格表

工程名称: 郑州大学后勤保障中心主校区校园硬质量景观改造项目 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

銘軍集

附件 4：承包人主要施工管理人员表

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	呼焕云	工程师	建造师注册证	二级	豫 241161693479	市政公用工程	已交	/
技术负责人	路宏伟	高级工程师	职称证	高级	B201909070900913	建筑工程建造	已交	/
造价管理	魏国建	高级工程师	造价师注册证	/	建[造]111214100004922	土木建筑	已交	/
质量管理	郭源鹏	助理工程师	岗位证	/	0411710994117000222	市政工程	已交	/
材料管理	赵小梅	助理工程师	岗位证	/	0412311100013000005	综合类	已交	/
安全管理	王建伟	工程师	安全生产考核合格证书	/	豫建安 C3 (2023) 1186035	综合类	已交	/
其他人员	路淇	助理工程师	岗位证	/	0412310400013000002	市政工程	已交	施工员
资料员	尚培雨	工程师	岗位证	/	0412011494120000221	综合类	已交	/

注：在本表后附相关证明材料。

路宏伟

中 标（成交）通 知 书

河南宏海建设有限公司：

你方递交的郑州大学后勤保障中心主校区 2025 年校园环境综合整治项目（一期）项目（二标段：郑州大学主校区硬质景观改造项目）投标文件，经专家评标委员会（或询价小组、竞争性磋商小组、竞争性谈判小组）评审，被确定为中标人。

主要内容如下：

项目名称	郑州大学后勤保障中心主校区 2025 年校园环境综合整治项目（一期）项目（二标段：郑州大学主校区硬质景观改造项目）
采购编号	豫财磋商采购-2025-238
中标（成交）价	586600 元(人民币) 伍拾捌万陆仟陆佰元整(人民币)
供货期（完工期、服务期限）	30 日历天
供货（施工、服务）质量	合格，达到国家及相关行业验收规范标准。
交货（施工、服务）地点	郑州大学主校区（郑州市高新技术产业开发区科学大道 100 号）
质保期	一年

请你方自中标通知书发出之日起 3 日内与招标人洽谈合同事项。联系人及电话：张培 18638921848

特此通知。



中标单位签收人：郭源鹏
18695802686

附件 6：服务承诺

服务承诺

在此承诺：

(1) 施工期间服务承诺

1、项目实施准备承诺

(1) 详尽规划与准备：在项目启动前，我们将组织专业团队进行深入的现场勘查与需求分析，制定详尽的施工计划与方案，确保项目实施的可行性与高效性。

(2) 人员与资源调配：根据项目需求，我们将调配经验丰富的项目经理与技术人员，确保施工队伍的专业素质与技能水平。同时，提前准备充足的施工材料与设备，确保项目按时启动。

2、项目实施期间承诺

(1) 我方工期承诺为 30 日历天

我们承诺严格按照合同约定的工期要求，合理安排施工进度，确保项目按时完成。若因我方原因导致工期延误，我们将承担相应的违约责任，并按照合同约定的惩罚措施进行赔偿。

(2) 施工质量承诺

我们承诺遵循国家及行业相关施工规范与标准，确保施工质量达到“合格，达到国家及相关行业验收规范标准。”。我们将建立严格的质量管理体系，对施工过程中每一道工序进行严格控制与检验，确保施工质量稳定可靠。

(3) 施工安全承诺：我们承诺将施工安全放在首位，严格执行施工安全管理制度与操作规程，确保施工过程中的安全稳定。我们将为施工人员配备必要的安全防护装备，定期组织安全教育与培训，提高施工人员的安全意识与应急处理能力。

三、问题解决与配合承诺

(1) 及时解决问题：在项目实施过程中，若遇到任何问题或困难，我们将第一时间组织专业人员进行排查与处理，确保问题得到及时解决。同时，我们将建立有效的沟通机制，及时与采购人沟通项目进展与问题解决方案，确保项目顺利实施。

(2) 积极配合采购人：我们承诺将积极配合采购人的各项工作要求，服从采购人的安排与指导。我们将定期向采购人汇报项目进展与存在的问题，及时听取采购人的意见与建议，确保项目按照采购人的需求与期望进行实施。

(3) 为采购人排忧解难：在项目实施过程中，若采购人遇到任何困难或问题，我们将竭诚为采购人提供技术支持与解决方案，确保采购人的利益得到最大化保障。

张军伟

四、惩罚措施与保障

为确保上述承诺的履行，我们将建立严格的惩罚机制。若因我方原因导致项目工期延误、施工质量不达标或发生安全事故等问题，我们将按照合同约定的惩罚措施进行赔偿，并承担相应的法律责任。同时，我们将不断完善内部管理制度与流程，提高施工效率与质量水平，确保项目的顺利实施与完成。

(2) 质保期内外服务内容及承诺

(一) 质保期内服务内容及承诺

免费维修与整改：在质保期内，若因施工质量或材料缺陷导致的任何故障或损坏，我们将提供免费维修服务。这包括但不限于结构修复、设备更换、电气系统调整等。若经鉴定无法修复至原状，我们将负责免费整改，确保工程恢复至满足设计要求的状态。

快速响应机制：我们承诺，在接到您的报修通知后，将立即启动快速响应机制。我们的专业维修团队将在双方约定的时间内到达现场，进行故障诊断与修复工作。对于紧急问题，我们将优先处理，确保不影响您的正常使用。

定期巡检与保养：在质保期内，我们将定期对工程进行巡检与保养，确保各项设施处于良好运行状态。我们将检查结构安全、设备性能、电气系统稳定性等，及时发现并处理潜在问题。

技术支持与培训：我们将为您提供必要的技术支持与培训服务，确保您能够充分了解并熟练操作工程设施。这包括但不限于设备使用培训、维护保养指导以及应急预案制定等。

质保期延长选项：根据您的需求，我们提供质保期延长服务。在质保期结束前，您可以选择延长质保期，享受更加长期的服务保障。

(二) 质保期外服务内容及承诺

有偿维修与升级：在质保期外，若工程设施出现故障或需要升级，我们将提供有偿维修与升级服务。我们将根据您的需求提供合理的报价，并在双方达成一致后尽快安排维修与升级工作。

优先服务与支持：即使在质保期外，我们也将为您提供优先服务与支持。无论是紧急维修还是日常维护，我们都将确保您的需求得到及时响应与处理。

备件供应与快速更换：为了确保工程设施在出现故障时能够迅速恢复运行，我们将在质保期外提供备件的供应与快速更换服务。我们将确保备件的充足库存，以便在需要时能够迅速送达现场并进行更换。

定期回访与满意度调查：在质保期外，我们将定期对您进行回访，了解您对服务的满意度。

张军伟

与需求。我们将根据您的反馈不断改进服务内容与质量，确保为您提供更加优质的服务体验。

长期合作与优惠：我们珍视与您的长期合作关系，将为您提供优惠的维修与升级服务价格。同时，我们将根据您的需求提供定制化的服务方案，确保您的工程设施始终保持最佳运行状态。

（3）不拖欠农民工工资承诺

（一）不拖欠农民工工资承诺

本公司保证，在任何项目执行过程中，绝不以任何理由拖欠农民工工资。我们深刻理解农民工工资是其家庭生计的重要来源，确保工资按时足额发放是我们的基本职责和道德底线。

（二）具体措施

建立专款专用账户：为每一个项目设立专门的农民工工资支付账户，确保项目资金中用于支付农民工工资的部分不被挪用或延误。

实名制管理与工资发放：实行农民工实名制管理，确保每位参与项目的农民工信息准确无误。通过银行转账或现场发放等形式，确保工资直接、安全地发放到农民工手中。

定期核查与公示：设立农民工工资支付监督机制，定期对工资支付情况进行核查，并在项目现场或指定平台公示工资支付明细，接受农民工和社会监督。

设立投诉与解决机制：设立农民工工资投诉热线，对任何关于工资拖欠的投诉给予迅速响应，确保问题在最短时间内得到有效解决。

（三）承诺保障

法律责任：本公司承诺，如因我方原因导致农民工工资拖欠，愿意承担相应的法律责任，包括但不限于支付拖欠工资、赔偿因此产生的经济损失及可能面临的行政处罚。

信用承诺：我们深知，企业的信誉是其生存与发展的基石。因此，我们承诺，一旦发现有拖欠农民工工资的行为，将主动向相关部门报告并接受处理，同时，在公司内部进行严厉追责，以维护公司的诚信形象。

持续改进：我们将不断优化内部管理流程，提升项目管理水平，确保农民工工资支付工作的规范化、制度化，努力构建和谐稳定的劳动关系。

（四）公开透明

我们欢迎社会各界对本公司的农民工工资支付情况进行监督，任何关于工资拖欠的线索或建议，我们都将认真听取并积极改进。

总之，本公司将以实际行动践行不拖欠农民工工资的承诺，为构建和谐社会、促进经济发展贡献我们的力量。我们坚信，通过我们的共同努力，每一位农民工的辛勤付出都将得到应有

张军伟

的回报。

特此承诺

供应商：河南宏海建设有限公司（加盖企业电子章）

2025 年 月 23 日



陈军伟

附件 7：一次报价函

(二) 磋商响应函附录

项目名称	郑州大学后勤保障中心主校区 2025 年校园环境综合整治项目（一期）项目二标段（二次）二标段					
供应商名称	河南宏海建设有限公司					
响应内容	二标段：郑州大学主校区硬质景观改造项目，包含磋商文件、工程量清单、工程量清单答疑（如有）及补充说明（如有）的全部工作内容。					
磋商总报价 (含安全文明施工费、规费、 暂列金额和增值税)	大写：柒拾万壹仟零贰拾元贰角玖分 小写：701020.29 元					
其中	磋商报价(不含安全文明施工费、规费、暂列金额和增值税)	大写：陆拾贰万贰仟叁佰壹拾肆元肆角柒分 小写：62314.47 元				
	安全文明施工费	10199.20 元				
	规费	10624.21 元				
	暂列金额	0.00 元				
	增值税	57882.41 元				
项目经理	姓名	呼焕云	级别	二级	证书编号	豫 2411616 93479
工期	二标段：30 日历天					
工程质量	合格，达到国家及相关行业验收规范标准。					
质保期	二标段：质保期一年					
磋商有效期	提交响应文件截止之日起 90 日历天					
付款方式是否响应	☒ 是 ☐ 否					

路军伟

其他	完全响应竞争性磋商文件的所有要求
----	------------------

注：河南省公共资源交易中心自动生成的“磋商响应函”中未体现的内容以此表为准。



响应商：河南宋海建设有限公司（盖企业电子章）

法定代表人或其委托代理人：张军伟（签字或盖章或电子签章）

日期：2025 年 05 月 23 日



张军伟

安全施工责任承诺书

为落实安全管理措施,确保该项目安全顺利实施,我单位就该工程项目进场施工期间作出如下承诺:

(一)开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育,不安排未经安全教育人员进入作业场所。工程建设中安全管理的重点场所、地点部位等处都要设定醒目的警告标志。

(二)教育己方施工人员严格遵守甲方安全规章制度和施工的各项流程规范,自觉服从甲方的工程管理人员现场的安管理工作;

(三)设立施工安全管理机构,配备工程建设项目专职安全员,并认真落实安全生产规章制度,自觉接受甲方单位的安全监督、管理和指导,做好安全、文明施工作业。

(四)为现场工作人员缴纳好相应的工伤保险以及意外保险。

(五)执行施工时间计划安排,如在非计划时间(甲方的非正常工作时间)施工,应提前向甲方工程项目负责人申请批准后报甲方核批备案。而除特殊情况经批准外,所有施工人员在每天的 19:00 时前离场;

(六)不在施工现场从事任何形式的商业活动;

(七)自觉保护施工现场的财物以及消防、电器、网络、办公、装饰等设备设施的完好无损;

(八)经甲方同意并按相关安全规范敷设的施工用临电、临水、动火,并根据规范要求配备漏电防护、防火以及其他必须预防而设置的安全设施,不私搭乱拉电线;明火作业必须按照学校要求开具《动火许可证》。动火作业前,施工人员必须监管动火部位,操作人员必须持有相关操作证件;

(九)对复杂的和危险性较大的工程项目,应制订单独的安全技术措施,经甲方审查合格后贯彻实施。

(十)不安排未经有关部门培训、考核的无证人员从事特殊工种作业,如电工证、焊工证等;

(十一)高空作业时下方或作业平台必须进行安全防护,并专人监护。人员必须正确佩戴安全带、安全帽,作业脚手架或梯子必须安全可靠并有

防倾倒措施

(十二) 保持施工现场整洁，不随处乱堆放施工用杂物，妥善放置施工用易燃材料；

(十三) 不在施工现场大声喧哗、吵闹、起哄、打架斗殴等；

(十四) 不在施工现场内吸烟、酗酒、赌博和影响他人的不文明举止行为；

(十五) 不在施工现场留宿，如遇特殊情况，必须经甲方同意；

(十六) 工程建设施工期间发生的任何安全责任事故，本承包人愿意承担一切责任。

(十七) 以上的承诺，如有违反，所发生的相关费用我方同意在工程决算时予以扣除。

供应商（盖单位公章）

法人或授权代表（签字）：

现场负责人（签字）

日期：

