

物业保洁服务合同



甲方：河南省豫南监狱

乙方：河南物美物业管理有限公司

甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》和其他有关法律法规，经双方协商一致，签订如下合同：

一、物业保洁的服务范围

甲方监狱办公楼、备勤楼、综合楼、会见室及通道、检察院办公楼、办公区所有公共区域的物业保洁由乙方负责，按照甲方的要求，乙方提供服务人员不少于 12 人，包干完成任务。

1、办公楼保洁范围：除科室室内空间以外的所有楼内区域；另外包括 1 楼车库、7 楼监控中心、4 楼视频会议室、4 楼小会议室，4 楼两个接待室室内空间等区域。

2、备勤楼保洁范围：除备勤房间室内空间以外的所有楼内区域，包括公共卫生间的保洁。

3、综合楼一楼大厅、二楼楼道及房间、三楼会议室及房间、南北两个楼道、所有卫生间。

4、检察院办公楼保洁范围：除办公室室内以外的所有楼内区域及公共卫生间，办公楼外公共区域。

5、办公区域保洁范围：监狱办公设施外部的所有区域，包括监狱办公楼、监管大门口、餐厅外部区域、备勤楼、综合楼的内外区域，停车场、自行车棚、南大门外主路等区域。

6、通道及会见登记室保洁范围：通道内的所有区域，其中包括公共卫生间的保洁，会见登记室及卫生间，其中会见登记室外来人员卫生间要求专人全天打扫。

7、警察职工活动中心：活动室、健身房、卫生间、器材室等。

二、合同期限

合同期限壹年，2024年10月1日至2025年9月30日。

三、承包金额、付款方式和履约保证金

1、承包价：全年承包价 295200 元（贰拾玖万伍仟贰佰元整）。

2、付款方式：每月结束后经检查达到合同要求后，乙方提供正式发票，甲方于下月以转账方式向乙方结算。每月支付费用为 24600 元。

3、随服务区域或服务项目的增减，服务人员及承包费用按照原合同约定相应比例增减。

4、履约保证金：10000 元（壹万元整），签订合同时交付，全年合同结束后返还。

四、卫生清洁分项达标要求

序号	项目	具体措施	标准要求
01	地面	1、地面无间断清扫； 2、瓷砖地面每日用地拖擦拭一遍；	1、地面无烟头、碎纸、果皮等垃圾，无积水、无尘土、无痰迹； 2、瓷砖地面干净，无明显污渍黑印，无积水；
02	墙面	1、内墙角面每天清洁一次，每日巡扫污染处； 2、天棚、墙角每周除尘、除蛛网。	1、抹灰、喷涂墙面凹凸处无明显灰尘，无蛛网； 2、瓷砖墙面目视无污迹、无尘、无乱张贴； 3、外墙光亮、整洁，无明显水渍、油渍，每季度清扫一次。
03	垃圾箱	每天两次清洁	1、摆放在指定位置并加盖密闭，桶外壁干净无垃圾粘附物，垃圾桶表面无积灰、污渍。 2、垃圾每日清清理，定期消毒、灭虫。
04	照明灯罩	每月用清洁毛巾擦抹一次	目视灯罩表面干净，内部无积尘
05	消防栓、电表盖、管线等	每周用清洁毛巾擦抹	玻璃箱顶、侧无尘、明亮、无污渍、无蛛网
06	玻璃门、窗	每周用清洁毛巾擦抹，每周用清	1、玻璃目视明亮，无灰尘、污渍、无水珠，窗台

		洁剂彻底清洗一次	目视无积尘
07	楼梯	每天打扫不少于两次	干净无尘、无垃圾，无杂物，无明显污渍
08	各种标识牌	每天擦抹一次	目视无明显积尘、无水珠、无破损
09	宣传栏	每天擦抹两次	玻璃明亮，目视无尘、无水珠， 不锈钢面光亮，宣传栏内无明显的可见积尘
10	花池		瓷贴片干净、无明显污渍、水沟。对办公楼门口摆放的花卉，每天浇水一次。
11	道路	每天清扫一次，每隔4小时巡扫一次	目视干净，无杂物，无明显污渍，条缝清晰、无杂草
12	车棚	每天清扫两次	目视无明显污渍，无积尘，无生锈破损现象
13	雨水井、排水沟	每天清扫一次	无明显垃圾，杂物及泥沙，无蚊虫滋生
14	房间门	每天一次	目视无积灰
15	电梯轿厢、门框、扶手	每天彻底清洁保养一次， 随时清洁污染处	1、亚光不锈钢表面无污渍、无灰尘，半米内可映出人影 2、镜面不锈钢表面光亮
16	会议室等室内区域	门、窗及配件，室内地面、墙面、桌面、椅面、天花板等干净、整洁、室内各种灯具、电器、装饰品每日擦抹，挂件放置整齐、端正、光亮、保持室内空气清新	1、目视门窗、窗槽整洁、无灰尘、污渍 2、墙面天花板整洁、完好、无污渍、浮尘、蛛网 3、地面干净无杂物，墙角四周无蜘蛛网 4、保持室内出口干净、整洁、无霉斑 5、会议前后必须及时各保洁一次 6、烟缸内外干净，烟蒂不超过5个
17	公共卫生间区域	洁具、镜子、金属器皿、卫生用品做到清洁无水渍、头发污渍，异味、设备完好、墙面四周保持干净、无蛛网、地面无脚印、杂物，保持卫生间空气清新、工具必须有序放置到指定位置	1、地面干燥、无异味 2、先用清洁剂清洗小便池，并及时更换清洁球 3、镜子保持表面洁净、明亮 4、金属器具保持光亮，无浮灰、水迹、锈斑 5、巡回保洁，定期消毒，及时补充卫生球，消除异味。



18	会见登记室	不间断保洁	1、会见登记室外来人员卫生间要求专人全天（工作日期间8:00—17:30）打扫。地面干燥、无异味
19	停车场	每天打扫	1、地面无垃圾杂物、脏物、积水 2、标识、指示牌无浮尘

五、甲方的权利、义务

- 1、有要求乙方每月开展一次联合检查的权利。
- 2、如果甲方提出整改要求，乙方未能在要求期限内整改完毕，甲方有权终止合同。

六、乙方的权利、义务

- 1、乙方有就保洁工作向甲方提出建议和意见的权利；
- 2、正确使用各种保洁设施、设备，并做好养护和维护的义务；
- 3、确保保洁人员身体健康，品貌端正，无违法犯罪记录，年龄在50岁以下，统一着装，衣冠整洁，文明服务。
- 4、配合甲方做好日常会务服务和重要活动，重大会议的物业保洁服务工作。配合甲方做好临时性物业保洁服务工作。

七、违约责任

- 1、甲方在日常巡查过程中，发现乙方清洁不及时，有权勒令乙方及时进行清洁，如未及时清洁，每发生一次扣除乙方物业保洁费50元。
- 2、临时性迎检工作，甲方电话通知乙方，乙方需及时赶到现场，进行处置，如未及时到达，每发生一次扣除乙方物业保洁费100元。
- 3、上级迎检、观摩或其他检查，遭上级通报、批评、扣分等，每发生一次扣除乙方物业保洁费50至500元。

八、安全责任

- 1、乙方用工人员定期做健康体检，如因物业保洁服务过程中或工作人员上下班途中等造成的突发疾病、交通安全、人员安全等责任事故，甲方不承担任何责任。

2、乙方公司必须给用工人员签订用工合同，并购买人身意外伤害保险。

九、其它

1、甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，可申请仲裁或向人民法院起诉。

2、本合同自双方签字、盖章后生效。合同一式陆份，甲方四份、乙方贰份。

甲方（盖章）：河南省豫南监狱



委托代理人：

李军

乙方（盖章）：河南省物美物业管理有限公司



委托代理人：

赵凤娟

2024年9月30日