

河南农业大学
后勤处后勤发展总公司龙子湖校区
物业招标项目 2 包 2

**合
同
书**

甲方：河南农业大学

乙方：郑州荟萃园林绿化工程有限公司

河南农业大学后勤处后勤发展总公司

龙子湖校区物业招标项目 2 包 2

合同编号：豫财招标采购-2025-208 包 2

委 托 方（以下简称甲方）：河南农业大学

受委托方（以下简称乙方）：郑州荟萃园林绿化工程有限公司

甲乙双方根据豫财招标采购-2025-208 包 2 招标文件、乙方投标文件及河南省公共资源交易中心发出的中标通知书，依据《中华人民共和国民法典（合同编）》及有关法律、法规规定，经双方协商一致，甲方将龙子湖校区和周转房（不含第二实验楼、创新大厦、大礼堂、三期学生宿舍及餐厅）树木、草坪、花草绿篱等的浇水、修剪、栽植、施肥、病虫害等绿化美化养护工作委托给乙方进行管理服务，双方就此事宜达成如下合同条款：

第一条 基本情况

类 型：绿化养护

坐落位置：郑东新区龙子湖高校园区

第二条 委托服务范围

龙子湖校区和周转房（不含第二实验楼、创新大厦、大礼堂、三期学生宿舍及餐厅）树木、草坪、花草绿篱等的浇水、修剪、栽植、施肥、病虫害等绿化美化养护工作。

第三条 合同期限

(一) 乙方服务期限：自 2025 年 5 月 9 日至 2026 年 5 月 8 日止；

(二) 服务时间为壹年。

第四条 合同金额及相关要求

(一) 合同金额（标的）12 个月共计 1632806.4 元（人民币大写：壹佰陆拾叁万贰仟捌佰零陆元肆角）；

(二) 绿化养护人员不少于 42 人（含项目经理 1 人，持园林绿化工程师证）；

(三) 甲方每月应付费 136067.2 元（人民币大写：壹拾叁万陆仟零陆拾柒元贰角）。

第五条 履约保证金

(一) 乙方应向甲方缴纳合同金额 5% 的履约保证金，以保证乙方能够遵守本合同的一切条款、条件和承诺。

(二) 甲方认为乙方在承包期内能够履行合同要求，在合同期内未发生违约行为，应在合同期满或提前终止合同 30 天内，退还履约保证金。

第六条 人员标准

1. 项目经理、绿化养护员不少于 42 人，所用人员均须提供当年身体健康证明，讲卫生、懂礼貌，不怕脏、不怕累；有责任心，吃苦耐劳，热爱本职工作。

2. 项目经理：年龄不超过 45 岁，园林绿化工程师，类似项目 2 年经验；

3. 绿化养护员：年龄不超过 55 岁，初中以上学历，类似项目 2 年工作经验。

4. 员工仪表标准：统一着装、挂牌上岗，举止得体、用语礼貌，注意维护并提高学校的对外形象。

5. 乙方须提供割草机、修剪机、修树机、绿篱机、打药机、打孔机等绿植养护设备，自行承担物料费。

第七条 服务标准

绿化养护要求

（一）熟悉绿化面积和布局，熟悉并合理布置花草树木的品种和数量，制定年度及月度养护计划并报送甲方，按照计划开展养护工作，保持绿化清洁，保证不留杂草、杂物，不缺水，不死苗，不被偷盗，花草生长茂盛。每月定期检查花草树木生长情况，并做好详细记录。当暴风雨、台风等恶劣天气来临前，提前做好花草树木稳定工作，采取相应的保护措施，防止造成损失。检查巡视开放区域绿化，严禁践踏等破坏绿化植物的行为发生。维护绿化水泵、电机等。做好绿化养护台账记录。绿化养护过程中应严格遵循“安全第一”原则。

（二）日常养护要求

1. 除草：无明显杂草，树木底下土面层不板结，透气良

好，树圈内基本无杂草；

2. 浇水：各种水管、喷头、微喷带要定时定人管理，浇水过程中要及时换地方，不能出现跑漏水现象。浇水时不遗漏，浇水透，不积水，不缺水；

3. 补栽补种：无明显黄土裸露，无明显缺苗，花草树木在栽种季节定片集中管理，其他补栽补种由专人管理。

4. 防风、排涝：暴风雨过后及时检查树木有无倒斜和断枝情况，倒斜和断枝在开始工作一天内处理完毕，积水严重的区域一天内完成排水；

5. 乔木：无枯枝，树木不阻挡车辆和行人通过，垂侧枝叶分布均匀冠型合理；

6. 灌木：修剪成型、明条和病残枝清理及时；

7. 绿篱：保持绿篱修剪后的成型，中间无杂草、杂树、垃圾和爬藤植物；

8. 草坪：路边、井口、湖边、水沟、坡边等生长相对整齐，草坪基本完整；

9. 花卉：泥土不染花叶、土不压苗心、土质不干枯、不积水，根据花卉特点及时修剪；

10. 施肥：施肥采用穴施、沟施，以有机肥为主，速效肥为辅的原则进行施肥，且浇水及时；

11. 设备管理：设备（机井、变频器等）要定时开关，出现跑漏水现象要及时报修，车辆（洒水车、工具车等）专人维护定期保养，出现故障及时报修。树枝粉碎工人要按规

定操作机器并穿工作服，佩戴手套、目镜、口罩；

12. 汇报：发现植物出现病虫害要及时。发现植物受到人为和非人为破坏要及时汇报。有老师和学生反映的情况要及时汇报。

（三）绿篱修剪、草坪修剪、病虫害防治要求

1. 绿篱修剪：几何形状的要求棱角突出、层次分明；有地形的要求坡度合理、高度适当。剪掉的枝叶要及时清理。

2. 草地管理：修剪及时，相对平整。剪掉的草要及时清运。

3. 病虫害防治：无明显枯枝、死枝、虫害枝条，树木绿篱发现病虫及时喷杀。草坪要定期防病杀虫。

4. 劳动保护：操作机械、喷施药物工人要按规定操作并穿工作服，佩戴手套、目镜、口罩。药品包装袋及废旧药瓶不得随意丢弃，应统一回收并进行无害化处理。

5. 绿篱生长造型正常，颜色正常，修剪及时，基本无死株和干死株，有虫株率在 10% 以下。

6. 清除花坛和花景的花蒂、黄叶、杂草、垃圾，做好病虫害防治。

7. 根据病虫害发生规律实施综合治理，通常在病虫害率高时，以药剂杀死病虫，以确保植物良好生长。产生垃圾的主要区域和路段做到日产日清。

8. 雨雪、冰冻等恶劣天气来临前，专人巡查，对绿植做

好预防措施，排除安全隐患。

9. 恶劣天气后，及时清除倒树断枝，疏通道路，尽快恢复原状。

第八条 需要说明的问题

（一）承包金额：承包金一次性包死，承包费一年内不再调整。

（二）乙方自行解决员工的衣（工装）、食、住宿、工资、医疗保险、失业保险、养老保险等法定费用；乙方员工合同期内造成的伤、残、亡等一切费用由乙方承担。

（三）乙方应协助甲方做好各岗位制度上墙。

（四）乙方工作人员与外界发生矛盾，由乙方自行解决。

第九条 权利及义务

（一）甲方的权利和义务

1. 有义务为乙方营造良好的工作环境，并协调好校内关系。
2. 乙方管理不善造成甲方财产损失，甲方有追偿的权利。

（二）乙方的权利和义务

1. 有权要求甲方按照合同约定按时支付服务费。
2. 有权要求甲方提供必要的工作条件。
3. 有义务遵守甲方的各项规章制度，自觉接受甲方监督，不发生违章违纪行为。如有违法违章行为，乙方承担全部责

任。

4. 建立健全劳动安全、卫生制度，严守工作规程，安全操作。工作中若发生安全事故，造成人员伤亡，一切经济损失及法律责任由乙方承担。

5. 对有资质要求的岗位，选用具备上岗证、资格证并经培训合格的熟练工作人员；对工作岗位、工作性质有年龄要求，必须严格执行。

6. 教育员工爱护各种设备、设施，节约水电资源，杜绝各种浪费行为。不经甲方同意，严禁随意调整、私下借用，使用甲方的家具等固定资产，一经发现，要主动接受甲方的处罚。如因乙方原因造成设备、设施、家具损坏或水电浪费由乙方承担全部经济责任。

7. 乙方与外界发生矛盾，由乙方自行解决，不得给甲方造成不良影响，除此之外，还应赔偿甲方因此所遭受的经济损失。

第十条 违约责任

（一）甲方有违反合同相关条款约定，使乙方无法达到合同约定的服务标准，乙方应书面提出意见，否则，造成的工作失误由乙方负责，并赔偿甲方因此所遭受的经济损失。

(二) 如果乙方不能在规定时间内完成合同规定的任务, 未按合同履行义务的情况下, 甲方有权寻找第三方完成, 费用从当月应支费用中扣除。

第十一条 其它约定

(一) 有下列行为之一者, 甲方有权单方面解除合同;

1. 乙方未能完全履行合同内容, 经督促未能改正的。
2. 因乙方未尽责任发生重大案件、责任事故的。
3. 因乙方在选用员工问题上与外界发生矛盾而影响学校正常的教学和生活秩序的。

(二) 在正常合同期内, 甲乙双方均不得随意解除合同, 如有实际情况确需解除合同的, 应提前一个月通知对方。

(三) 费用结算: 甲方于次月 15 日以前向乙方支付上月费用, 节假日顺延。

(四) 甲方制定的各项管理规定及工作标准均为本合同有效附件, 与本合同具有同等法律效力, 甲乙双方应共同遵守。

(五) 凡因本合同引发的纠纷, 由双方协商解决, 协商不成时, 须向甲方所在地法院提起诉讼。

(六) 其他未尽事宜按招标文件要求及响应投标文件。

第十二条 合同文本

(一) 本合同经双方签字盖章后即生效, 文本一式拾份,

甲方持陆份，乙方持肆份，应共同遵守。

(二) 本合同未尽事宜，由甲乙双方代表协商解决，并签订补充协议，其与本合同具有同等法律效力。

甲方单位（公章）

河南农业大学

甲方代表（签字）

刘晓永

乙方单位（公章）：

郑州荟萃园林绿化工程有限公司

乙方代表（签字）

张书

地址：河南省郑州市惠济区长兴
路11号院2号楼1单元5层10号

2025年5月9日

2025年5月9日

银行开户行：郑州银行股份有限公司花
卉市场支行

账号：999156009900002682

经办人：[Signature]

附件 1

绿化养护考核标准

(说明: 本考核中每扣 1 分, 从当月甲方支付给乙方的服务费中扣除人民币 30 元, 扣除总金额 (元) = 扣除总分 × 30)

1. 修剪

乔木, 无枯枝, 树木不阻碍车辆和行人通过, 主侧枝分布均匀, 每发现一处不合格扣 1 分。灌木, 成型, 整齐, 新长枝不超过 30 厘米。每发现一处不合格扣 1 分。路牙、井口、水沟、散水坡边整齐、草坪平整, 每 100 m²内发现一处不合格扣 1 分。

2. 施肥

保证基肥, 追施化肥, 少量多次, 不伤花草。没按养护流程进行施肥, 每发现一处扣 1 分, 视情况扣 5-10 分。

3. 防病治虫

无明显枯枝、死杈, 有虫害枝条 2% 以下。每 100 m²内发现一处不合格扣 1 分。

4. 浇水

花卉、苗, 泥土不染花叶, 土不压苗心, 水不冲倒苗。每 100 m²内发现一处不合格扣 1 分。树木、草地, 冬季早晚不浇水, 夏季中午不浇水, 浇水时不遗漏, 浇水透土深度为: 树木 3 厘米, 草地 2 厘米, 无旱死、旱枯现象; 每 100 m²内发现一处不合格扣 1 分。不出现跑漏水现象, 发现一次扣 2 分。

5. 日常养护

乔灌木及地被植物存活率达到 98%以上, 发现死株 1 周内清理并补种, 未完成视情况扣 5-10 分。中耕、除杂草, 无明显杂草, 草纯度在 90%以上, 树木底下土面层不板结, 透气良好, 每 100 m²内发现一处不合格扣 1 分。补栽补种, 无明显黄土裸露, 最大裸露块在 0.4 平方米以下, 裸露面积在总面积的 0.5%以下, 缺株在 0.5%以下; , 每发现一处不合格扣 1 分。防风、排涝、巡视看管, 暴风雨过后 12 小时, 草地无 1 m²以上的积水, 树木无倒斜, 断枝落叶在当日处理。每发现一处不合格扣 1 分。绿化保洁, 残花败叶及时清除, 绿地促进洁率在 93%以上, 绿地无大量落叶杂物, 无枯枝, 绿化垃圾及时清运, 每发现一处不合格扣 1 分。

6. 接到师生有效投诉每次扣 2 分。

7. 合同其他项目执行情况 (含重点绿化工作完成情况、员工培训等)

重点绿化项目未按合同及月度计划执行, 一次扣 5 分; 员工培训不足不能满足岗位要求, 一次扣 1 分; 服务及时性差, 一次性扣 5 分; 按合同约定, 其他不符合项目 (如: 未带工牌、礼仪不符合要求等) 一次扣 1 分。

附件 2

后勤处检查考核情况通知单（存根）_____NO:

物业：后勤处__月__日对贵公司责任区_____进行了检查考核，现将有关情

岗 位	检查情况	整改时间	考核依据	回单时间	扣分
备注					

况通知如下，请将相关整改意见于____月____日____点前书面报告后勤处_____。

负责人签字：

检查人：

粘贴

粘贴

粘贴

粘贴

后勤处检查考核情况通知单（存根）_____NO:

物业：后勤处__月__日对贵公司责任区_____进行了检查考核，现将有关情况通知如下，请将相关整改意见于____月____日____点前书面报告后勤处_____。

岗 位	检查情况	整改时间	考核依据	回单时间	扣分
备注					

负责人签字：

检查人：

服务承诺

我方完全响应招标文件的要求，服务承诺如下：

1. 养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2. 绿化设施及主要养护内容：

（1）修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

（2）施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于 2 次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

（3）除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

（4）抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

（5）病虫害防治：病虫害防治是植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

（6）抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、

排涝抢险工作，防止植物受损。

(7) 不包括自然因素及不可抗拒等因素所造成的植被损失。**措施具体，奖罚分明**

3. 安全文明施工

(1) 我公司承诺在施工过程中严格执行园林绿化班组安全作业管理体系，保证本工程安全完工。

(2) 养护工作应在公司劳动安全部门指导下安全工作，在养护施工中，始终如一贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产工作方针，把安全生产工作纳入施工组织设计和施工管理计划，使安全生产工作与生产任务紧密结合，保证施工人员在生产过程中的安全与健康，严防各类事故的发生。从技术上、组织上和管理上采取有力的措施，解决和消除各种不安全因素，防止事故的发生。

(3) 特殊工种持有国家安全生产监督管理部门颁发的特种作业操作证。

(4) 养护作业劳动保护按规定配备必要的防护用品，从事高空剪枝、喷洒药品时，应佩戴安全工作帽、安全带、手套、防护镜、口罩等防护用品，夏季应做好防暑降温，冬季应做好防寒防冻。

工程质量保修期内、外的优惠及服务承诺：

1. 服务

1.1 养护管理期内的服务承诺

(1) 我公司加强养护巡查，发现有死苗、蔫苗，立即补植或采取挽救措施、确保整体绿化效果。

(2) 养护期内，严格执行养护管理标准及实施细则中的各项规定，设专人坚持每日巡查，日常养护按照绿化面积要求以每 10000 平方米的绿地要有 1 人的原则进行人员配备；养护人员每日着装并携带工具出勤。

(3) 承诺所有植物在养护期满时成活率达到要求，保证让业主满意。

(4) 承诺养护期内所有工作事项以保证苗木成活和改善景观效果为目的。

(5) 承诺积极配合日常考核和月集中考核制度，更好地体现我公司工作的自觉性和工作水平。

(6) 承诺严格执行国家相关养护管理规范和其他甲方合理的养护工作的要求。

1.2 养护管理期之后的服务承诺

(1) 养护期满之后，我公司免费为甲方培训 2 名以上养护专业技术人员。

(2) 长期为甲方提供免费的技术服务和 technical 支持，对于甲方的技术要求，我们保证在 24 小时之内给与解决，并且随叫随到，决不拖延。

2. 质量

(1) 坚持“规范化、精细化、科学化、日常化”的方针，努力打造养护示范项目，着力改善种植成活率，提高园林景观的外观质量。

(2) 依据国家有关标准、技术规程，制定养护管理标准、制度及管理办法并贯彻实施。

(3) 养护质量管理是实现园林绿化养护工作目标的保证,认真贯彻执行《园林绿化养护管理标准》和《公司项目管理办法》以及甲方要求,以提高园林绿化养护质量为中心,建立健全监督、检查机制,推行养护质量责任制。

(4) 我公司对从事养护管理工作的人员,均应制定相应的岗位职责和工作制度,明确职责范围,落实工作职责,尤其落实项目经理责任制,积极组织技术人员学习、了解新技术、新工艺,提高养护管理技术人员的业务水平和工作能力。

(5) 日常巡查每天应至少二次,遇风雪、大风天气及重大节日等情况,应增加巡查频率,坚持徒步检查,以便能够准确发现问题。春、秋、冬季增加巡查频率,防止火灾的发生。

(6) 特殊检查是指暴雨、大风等自然灾害造成设施损坏或树木折损及其他异常情况时所进行的专项检查并做好记录同时迅速向甲方报告。

其他优惠承诺

(1) 根据生物习性,根据植物生物习性,合理修剪,保持树形美观,骨架均匀,树干挺直,行道树缺株 1%以下,无死树、枯枝。

(2) 严格执行养护巡查制度,突发事件及时上报。

(3) 无人为损坏树木,无在树上乱贴乱划,无以树当架晾晒衣物等现象。

(4) 根据植物生物习性,合理修剪,保持树形美观,

骨架均匀，树干挺直。行道树缺株 1%以下，无死树、枯枝。

(5) 树木生长旺盛，根据植物生态习性，合理修剪，保持树形整齐美观，枝繁茂盛。

(6) 绿地内保持无杂草，无污物、垃圾，无杂藤攀缘植物。

(7) 日常养护管理作业资料齐全，做到有记录，有统计，并且资料与实际养护情况相符。年终对全年资料进行汇总装订。

(8) 对涉及园林绿化管理方面新闻曝光、投诉，要在规定期限内办理完毕，及时率、办理反馈率、满意率均达到 100%，半年有小节，年终有总结。我公司承认服务承诺是我公司投标文件的重要组成部分，我公司如能得到招标单位的信任而中标，我们将以一流的质量、一流的水平、高效优质的服务，并按我们的承诺书完成合同中规定的全部工作内容，赢得甲方及社会各界的满意。

(9) 养护期：本项目招标养护期均为一年，后期具体养护期以合同内约定为准。

(10) 人身安全：养护期内中标供应商应做到文明、安全管理，否则，在养护合同期内造成的人身伤害及其他事故由中标供应商承担全部责任。

河南省公共资源交易中心

中标通知书

(分包编号: 豫政采(1)20250048-2)

郑州荟萃园林绿化工程有限公司:

贵单位于2025年4月24日参加的河南农业大学后勤处(后勤发展总公司)龙子湖校区物业招标项目2项目包2的投标(采购编号: 豫财招标采购-2025-208), 经评标委员会评审及采购人确定, 贵单位为该项目中标人, 中标金额为1632806.4元人民币。

请贵单位收到中标通知书后, 按照本项目招标文件的规定及贵单位投标文件确定的事项, 与采购人签订书面合同。特此通知。



2025年4月25日