

合同编号：ZDSFY-2025-385-HQBZB-038

郑州大学第三附属医院（河南省妇幼保健院）

南北院区电梯维护保养

合

同

书

甲方：郑州大学第三附属医院（河南省妇幼保健院）

乙方：河南天兴机电设备有限公司

# 南北院区电梯维护保养合同

甲方：郑州大学第三附属医院（河南省妇幼保健院）

乙方：河南天兴机电设备有限公司

鉴于乙方承诺具有符合国家相关法律法规规定的特种设备安全、施工、维保等各项资质及条件，具备履行本合同义务的能力。

根据国家对特种设备的管理规定和《中华人民共和国特种设备安全法》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，本着确保电梯设备安全正常运行的目的，经甲乙双方友好协商一致同意，就电梯维护保养的有关事宜签订如下合同。

## 一、合同价格：

本合同总费用为¥：394800 元（含税），大写（人民币）：叁拾玖万肆仟捌佰圆整，其中不含税费用为¥：372452.83元，税金为¥：22347.17元，税率为：6%。上述总费用为乙方为完成本合同维保任务的全部费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、水电费、利润、税金、成品保护费、保险费、管理费、技术措施费、运输费、不可预见费、市场风险等一切费用），除本合同另行约定，甲方不再向乙方支付除上述费用外的其他任何费用。如遇国家税率政策调整，税率按国家政策执行，不含税价格保持不变，同时含税总价调整为=不含税总价\*（1+调整后增值税税率）。

## 二、保养范围及明细：

| 分布区域 | 电梯类型 | 电梯编号  | 每月维保费用(元)<br>(含人工费用) | 全年维保费用(元)<br>(含人工费用) |
|------|------|-------|----------------------|----------------------|
| 门诊楼  | 直 梯  | 1#    | 677                  | 8124                 |
|      |      | 2#    | 677                  | 8124                 |
|      |      | 3#    | 677                  | 8124                 |
|      |      | 5#    | 677                  | 8124                 |
|      |      | 6#    | 677                  | 8124                 |
|      |      | 7#    | 677                  | 8124                 |
|      | 扶 梯  | 东 1-2 | 677                  | 8124                 |

|             |     |       |       |        |
|-------------|-----|-------|-------|--------|
|             |     | 西 1-2 | 677   | 8124   |
|             |     | 东 2-3 | 677   | 8124   |
|             |     | 西 2-3 | 677   | 8124   |
| 2#病房楼       | 直 梯 | 8#    | 704   | 8448   |
|             |     | 9#    | 704   | 8448   |
|             |     | 10#   | 704   | 8448   |
|             |     | 11#   | 704   | 8448   |
| 博爱楼         | 直梯  | 12#   | 663   | 7956   |
| 筛查中心楼       | 直梯  | 13#   | 663   | 7956   |
| 康复楼         | 直梯  | 15#   | 663   | 7956   |
| 应急楼         | 直梯  | 16#   | 663   | 7956   |
| 睿智楼         | 直梯  | 睿智楼   | 663   | 7956   |
| 妇产科病房<br>大楼 | 直梯  | 1#    | 775   | 9300   |
|             |     | 2#    | 775   | 9300   |
|             |     | 3#    | 775   | 9300   |
|             |     | 5#    | 775   | 9300   |
|             |     | 6#    | 775   | 9300   |
|             |     | 7#    | 775   | 9300   |
|             |     | 8#    | 775   | 9300   |
|             |     | 9#    | 775   | 9300   |
|             |     | 10#   | 775   | 9300   |
|             |     | 11#   | 775   | 9300   |
|             |     | 12#   | 775   | 9300   |
|             |     | 13#   | 775   | 9300   |
|             | 扶梯  | 南 1-2 | 677   | 8124   |
|             |     | 北 1-2 | 677   | 8124   |
|             | 升降梯 | 洁梯    | 663   | 7956   |
|             |     | 污梯    | 663   | 7956   |
| 蓓蕾楼         | 直梯  | 1#    | 663   | 7956   |
|             | 升降机 | /     | 641   | 7692   |
| 核磁楼         | 升降机 | /     | 678   | 8136   |
| 生殖楼         | 直梯  | 1#    | 677   | 8124   |
|             |     | 2#    | 677   | 8124   |
|             |     | 3#    | 677   | 8124   |
| 康训楼         | 直梯  | 5#    | 663   | 7956   |
| 康复楼         | 直梯  | 6#    | 677   | 8124   |
|             |     | 7#    | 677   | 8124   |
| 综合楼         | 直梯  | 8#    | 663   | 7956   |
| 29 号楼       | 直梯  | 9#    | 663   | 7956   |
| 31 号楼       | 直梯  | 1#    | 663   | 7956   |
| 合计          |     |       | 32900 | 394800 |

维护保养电梯台数总计 47 台（维保电梯详细参数详见附件一），每台具体维保费用以上表为准，如有电梯部分尚在质保期内或临时停用等特殊情  
况，按照甲方确认的实际发生维保时间据实结算。

### 三、保养服务内容：

本电梯维保采用全包服务方式。包括日常维护、保养、维修的全部电梯  
维保产生的费用，同时包含但不限于以下内容：

（1）五大件（主机、控制柜、门机、限速器、安全钳）的维修或更换（人  
为原因和不可抗力、涉水除外；要求对机械配件可进行维修或更换，电子元  
器件只换不修。）

（2）厅门、轿门、五方对讲、按键、屏显、轿厢内设施、驱动装置、曳引  
装置、井道及机房照明等设备设施配件的维修或更换（人为原因和不可抗力、  
涉水除外；维保期内对五方对讲系统完成改造和更换，确保设备通讯良好，  
通话清晰。）

（3）电梯年检手续的办理并确保通过检测；

（4）电梯年检费用、限速器校验费及 125%载荷制动试验费及因保养原因产  
生的第三方检测费用等均由乙方承担。

### 四、合同期限：

本合同期限为 1 年，自 2025 年 5 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日，电梯维  
护保养期实际开始日期以甲方书面通知乙方进场开始提供维护保养服务之  
日为准。电梯维护保养期到期后，本合同自行终止，如需续约，双方另行协  
商签订书面合同。甲方可根据本年度维保情况决定是否续签新一年度合同。

### 五、维护保养标准：

实施维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电

梯制造与安装安全规范》（GB7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB16899）的相关规定。乙方应当按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5002-2017）完成半月、月、季度、半年、全年维保项目，并做好维护保养记录，保养记录需交甲方人员根据乙方实际工作情况逐条予以签字确认方为有效。维护保养记录作为乙方申请付款的依据，若经甲方审核未达到本合同约定的服务标准，甲方有权拒绝付款或对乙方该次付款进行扣罚。乙方对此予以确认，并不持任何异议。

## 六、付款方式：

1. 本合同签订生效之日后，乙方应按照国家规定进行维护保养。甲方通过银行转账的方式，维保每完成6个月向乙方支付一次维保费用，每次付款前，乙方应当按照甲方要求提交书面的付款申请资料，乙方提交的维保申请资料内容经甲方确认合格后60日内付款。

2. 在未经乙方明确授权的情况下，甲方不得以现金方式向乙方的任何工作人员支付与本合同维修保养项目有关的任何费用，同时乙方要求其驻场及相关工作人员个人私下不接收与本合同维修保养项目有关的任何费用，否则乙方承担由此造成的全部损失。

3. 每次付款前，乙方应先向甲方提供有效的符合甲方财务管理要求的等额正规合法发票，否则甲方有权拒付相关费用，并不承担相关违约责任。若乙方提供的增值税专用发票不规范、不合法或涉嫌虚开，甲方可拒收或退回，乙方应及时更换，并承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其他相关损失等。

### 4. 乙方指定收款账户信息

户 名：河南天兴机电设备有限公司

开户行：中国建设银行郑东商业中心支行

账 号：41050167289900000664

甲方向乙方提供的上述账户完成付款则视为甲方已完成付款义务,由于账户原因导致的乙方一切损失由乙方自行承担,乙方对此知悉并予以认可。

## 七、甲乙双方的权利与义务:

### (一) 甲方的权利与义务

1. 甲方提供维修资料和以往的保养、维修记录;
2. 有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务,发出故障通知或提出建议。
3. 有权要求乙方保障电梯的正常运行,若乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的,甲方有权拒绝在维护保养记录上签字并扣除乙方维保费用【500.00】元/次(累加计算)。

### (二) 乙方的权利与义务

1. 乙方负责对上述电梯按照国家有关规定提供标准的保养服务,即:每两周一次例行保养,每年进行一次检修(中、小修),确保电梯处于良好的运行状态,每次检查应认真填写电梯保养记录,甲方签字监督确认。(具体维护保养工作项目见附件二)
2. 乙方对甲方上述电梯提供 24 小时全天候的紧急故障处理或意外事故的技术性服务;甲方上述电梯发生故障或有不正常运行现象时,甲方有义务立即通知乙方派维修技术人员处理。乙方接到通知后须在 30 分钟内赶到现场,在紧急情况下 10 分钟内赶到现场。
3. 乙方负责对本合同内电梯进行年度安全检验以及国家、政府规定的其他检验,以确保上述电梯得到恰当的检查 and 具有良好的状态;甲方对上述检验应予协助,乙方在检验工作完毕后,应及时将取得的《安全检验合格证》等移交至甲方,相关费用由乙方支付。
4. 电梯及其各种附属机构均为甲方之财物,机房及电梯设备专用钥匙乙方需指定专人管理,特别是打开电梯厅门专用三角钥匙的管理应严格按照本

合同要求加强管理，如因乙方对电梯钥匙管理不善，造成设备损坏及人身伤亡事故，乙方承担全部责任。

5. 对订立全包保养的电梯，凡电梯由于正常使用造成的自然磨损或经甲乙双方确认为维修保养责任引起的更换电梯零部件的费用，全部由乙方负责，但任何由外力损坏、人为造成、不可抗力（包括战争、火灾、水浸、风暴、地震等）等造成的损失，乙方概不负责。

6. 在合同执行期间，因电梯维保、维修质量原因引起的各种人员伤亡及对甲方及第三人各种财产造成的损失，由乙方负全责，并由乙方承担因电梯停运给甲方带来的经济损失。

7. 乙方维修保养作业人员必须保持有效的电梯维保操作证，甲方有权对其持有证件进行核查，确保电梯维保工作的正常进行。

8. 乙方应协助甲方建立必要的安全管理制度，包括电梯日常安全使用管理制度、电梯管理人员工作职责、电梯司机的岗位责任制度和培训制度、电梯司机安全操作规程、电梯钥匙的管理制度等，以及在非正常情况下紧急预案的制定与实施。乙方人员需服从甲方管理并服从甲方的管理制度。

9. 乙方安排工作经验2年以上且具有甲方同品牌的电梯维保经验的 24小时驻场人员 5 名（北院区 3 名，南院区 2 名），值班地点由甲方提供，但不提供库房。同时指派项目经理 1 人，需具备设备工程中级职称。乙方及驻场人员应遵守甲方相应规章制度，并服从甲方管理。若乙方驻场人员满足不了甲方管理要求，甲方有权利要求更换，乙方必须执行。

10. 乙方在合同履行期间，必须加强维保人员安全教育，加强维保人员操作规范培训，若期间，引起乙方人员人身伤亡事故，甲方概不负责；甲方提供的给乙方的值班室，乙方要加强管理，不得私自使用违规电器，若引发火灾等险情，造成人身伤亡及财产损失，乙方负全责。

11. 乙方因不能或疏于履行合同承诺而引发的责任与费用由乙方承担。

12. 乙方在承接甲方电梯设备维修服务期间，如电梯零配件引起电梯故障，乙方承诺在下述期限中以同类配件（或代用品）使电梯恢复正常运行（A. 电梯普通配件 12 小时；B. 电梯电子板 48 小时），否则每台电梯每超过 12 小时罚款 200.00 元（累加计算）。

13. 一个月内单台电梯出现一次困人（不可抗力、停电、进水、人为操作、部件损坏老化等原因除外）故障罚款 200.00 元（累加计算）。

14. 若乙方未按本合同约定到场救援时间【双方约定的到场救援时间为（ ）】及时到场，每超时一次罚款 100 元（累加计算）。电梯停梯困人响应时间超过约定救援时间【双方约定的电梯困人救援时间为（10 分钟）】，甲方有权自行或委托第三方进行处理，甲方或第三方进行处理产生的费用由乙方全额承担，甲方或第三方对事故的处理并不免除乙方的质量维保义务。在本合同执行期限内，乙方超时响应达到【3】次的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价款【10%】的违约金，并赔偿甲方全部损失。

15. 每月初前二个工作日，乙方应提交本月保养计划，没有按时提交，推迟一天罚款 50 元（累加计算）。

16. 未按计划时间保养，一次罚款 100 元（累加计算）；连续两次抽查未按计划保养的，除限期整改外，罚款 200 元（累加计算）。甲方抽查发现乙方超过【3】次未按计划保养履行义务的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同总价款【10%】的违约金，并赔偿甲方全部损失。

17. 为了保证设备的正常运行，甲方应充分重视乙方有关改善电梯设备工作环境及条件的建议，诸如机房的通风、防湿、井道的防浸水等。此类工程甲方可根据乙方建议自行改造或按乙方报价委托乙方施工。

18. 本合同生效后，乙方不得擅自终止履行本合同，若乙方提出终止合同事宜，但必须提前三个月以书面形式通知甲方，返还甲方已付全部价款，按照本合同总价款【10%】向甲方承担违约金，并承担相关损失赔偿责任。

19. 乙方更换部件，材料与其规格，型号应与甲方初始要安装的相一致匹配，若因为乙方更换的配件与原始不一致而引起一切电梯事故，均有乙方负责。更换拆除的已损配件，材料应如数呈交甲方。

20. 现场的操作人员应当取得相应的《特种设备作业上岗人员证》，保证服务质量；作业中应当负责落实现场安全防护措施及醒目提示标识，保证作业安全。

21. 设备经长期运行使用，导致磨损、变形、老化、伸长需更换的部件，以及甲方要求、意外事件或根据国家法规标准需进行的修理、翻新、改造等工程，乙方应及时向甲方提供建议，并作出报价，优质优价供应零部件；

22. 因电梯保养不当，致使设备、建筑物损坏、人身伤害事故而导致的一切经济及法律责任，应由乙方承担。

23. 乙方保证不得以任何形式分包、转包本合同约定的电梯维保服务，一经发现，甲方有权解除本合同，要求乙方退还已收取费用，同时乙方应按照本合同总价款【10%】向甲方承担违约金，并赔偿甲方全部损失。

24. 因乙方维保不到位，使电梯发生困人、夹人等造成重大人身伤害或政府部门检查出不合格项出具罚款的，由乙方承担相应的赔偿责任、支付甲方相应的罚款双倍的违约金，同时甲方发出书面整改通知书后，乙方仍然不能整改完成的，甲方有权解除本合同，甲方解除合同的，乙方须按照本合同总价款【10%】承担违约金，并赔偿甲方全部损失。

## 八、其他：

1. 依据《中华人民共和国特种设备安全法》的要求，电梯《安全检验合格证》在其有效期到期前 30 天，乙方代甲方开始办理电梯年度定期检验的申报手续，电梯所有权单位予以积极配合。如因乙方原因造成电梯未能按时年检，因此引起的一切后果与损失由乙方承担，且甲方有权终止合同。

2. 甲乙双方必须服从监察部门进行安全技术监督。

3. 双方认为需要对原订条款重新约定的事项（以下补充内容书写工整，涂改无效）①乙方其他承诺参照投标文件。②电梯所采用的三角钥匙由乙方维保人员专管。

4. 招标文件、投标文件及双方签订的补充协议均为本合同的组成部分，具有法律效力。

5. 本合同在履行过程中发生争议，由双方友好协商解决，如协商不成，可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

6. 对违反电梯日常维护保养合同的任何现象，甲方将拥有追究乙方法律和经济责任的权利。

7. 安全技术监督单位：郑州市质量技术监督局。

8. 乙方电梯维修保养 24 小时服务电话：15069245636，本合同项目维修保养乙方负责人：靳明见，乙方项目负责人行为视为乙方行为且乙方全部予以认可并自愿承担相应法律责任。

9. 本合同经双方签章后生效，一式陆份，甲方肆份，乙方两份，具有同等的法律效力。

10. 本合同签订地：郑州市二七区康复前街 7 号郑州大学第三附属医院。

11. 送达条款：

任何一方就本合同发给另一方的任何通知均应按照本合同载明地址、邮箱或法定地址（营业执照或身份证地址）以书面形式送达。该通知如以专人送达，于送达时视为已接收；如以电子邮件、快递邮寄等形式送达，则以电子邮件发出之日，快递寄出后两日视为已送达。双方保证本合同所载明的通讯地址、联系方式真实有效，可以作为通知及人民法院送达诉讼、执行等法律文书的确认地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址等原因，导致相关材料未能实际被接收的，邮寄材料退回之日视为送达之日。

12. 乙方承诺，合同履行期间，如乙方发生对合同履行造成严重影响的

情形的(包括但不限于乙方被列为失信被执行人、因乙方涉及执行案件导致甲方被人民法院通知协助执行等),甲方有权解除本合同且不承担任何违约责任,由此造成的全部损失由乙方承担。

13. 乙方因违反本合同约定应予支付甲方的违约金或赔偿,甲方有权从任意一笔应付乙方的合同价款当中直接扣除,乙方对此不持异议。

14. 本合同履行过程中,因乙方违约导致甲方通过诉讼方式向乙方主张权利的,乙方还应当承担甲方因此所产生的其他一切合理费用(包括但不限于律师费、差旅费、鉴定费、保全费、诉讼保全责任保险费等相关费用)。

(以下无正文 为签署盖章页)

甲方(盖章): 郑州大学第三附属医院 (河南省妇幼保健院) 乙方(盖章): 河南天兴机电设备有限公司

甲方代表: 孙永峰

地址:

联系电话:

日期: 2025 年 3 月 22 日

乙方法定/授权代表: 郑陈见

地址:

联系电话:

日期: 2025 年 3 月 22 日

# 附件一

## 南北院区维保电梯参数明细表

### 一、北院区电梯参数明细（共 38 部）：

| 楼宇     | 电梯类别 | 电梯编号  | 电梯品牌  | 电梯型号               | 载重 (kg) | 速度 (m/s) | 层/站/开门数    | 安装时间 |
|--------|------|-------|-------|--------------------|---------|----------|------------|------|
| 门诊楼    | 直梯   | 1#    | 通力    | Pt21/26            | 1600    | 1.6      | 2006/6/6   | 2004 |
|        |      | 2#    | 通力    | Pt21/26            | 1600    | 1.6      | 2006/6/6   | 2004 |
|        |      | 3#    | 通力    | Pt21/26            | 1000    | 1.6      | 2007/7/7   | 2004 |
|        |      | 5#    | 通力    | Pt21/26            | 1000    | 1.6      | 2007/7/7   | 2004 |
|        |      | 6#    | 通力    | Pt21/26            | 1600    | 1.6      | 2006/6/6   | 2004 |
|        |      | 7#    | 通力    | Pt21/26            | 1600    | 1.6      | 2006/6/6   | 2004 |
| 2#病房楼  | 扶梯   | 东 1-2 | 迅达    | 9000               | 6000    | 0.5      | 30°/4.490m | 2022 |
|        |      | 西 1-2 | 迅达    | 9000               | 6000    | 0.5      | 30°/4.490m | 2022 |
|        |      | 东 2-3 | 华升富士达 | CS8000             | 9000P/h | 0.5      | 30°/3.85m  | 2004 |
|        |      | 西 2-3 | 华升富士达 | CS8000             | 9000P/h | 0.5      | 30°/3.85m  | 2004 |
|        | 直梯   | 8#    | 蒂森    | TE-E               | 1600    | 1.75     | 2011/11/11 | 2007 |
|        |      | 9#    | 蒂森    | TE-E               | 1600    | 1.75     | 2011/11/11 | 2007 |
|        |      | 10#   | 蒂森    | TE-E               | 1600    | 1.75     | 2009/9/9   | 2007 |
|        |      | 11#   | 蒂森    | TE-E               | 1000    | 1.75     | 2010/10/10 | 2007 |
| 博爱楼    | 直梯   | 12#   | 蒂森    | TE-E               | 1600    | 1.75     | 2004/4/4   | 2007 |
| 筛查中心   | 直梯   | 13#   | 华升富士达 | P10-C06<br>0-T5    | 1050    | 1        | 2005/5/5   | 2005 |
| 康复楼    | 直梯   | 15#   | 辽宁富士  | TBJ1600<br>/1.0-VV | 1600    | 1        | 2005/5/5   | 2010 |
| 应急楼    | 直梯   | 16#   | 通力    | PT21/16-<br>19     | 1600    | 1.6      | 2003/3/3   | 2019 |
| 睿智楼    | 直梯   | 睿智楼   | 西子    | UN-Victo<br>rmrl   | 800     | 1        | 2004/4/4   | 2020 |
| 妇产科病房大 | 直梯   | 1#    | 日立    | HGP-B1<br>600-2S1  | 1600    | 1.75     | 22/22/22   | 2011 |
|        |      | 2#    | 日立    | HGP-B1<br>600-2S1  | 1600    | 1.75     | 21/21/21   | 2011 |
|        |      | 3#    | 日立    | HGP-B1<br>600-2S1  | 1600    | 1.75     | 21/21/21   | 2011 |
|        |      | 5#    | 日立    | HGP-B1             | 1600    | 1.75     | 21/21/21   | 2011 |

|         |     |       |       |                   |         |      |          |      |
|---------|-----|-------|-------|-------------------|---------|------|----------|------|
| 妇产科病房大楼 | 直梯  |       |       | 600-2S1           |         |      |          |      |
|         |     | 6#    | 日立    | HGP-10<br>50-C010 | 1050    | 1.75 | 21/21/21 | 2011 |
|         |     | 7#    | 日立    | HGP-10<br>50-C010 | 1050    | 1.75 | 21/21/21 | 2011 |
|         |     | 8#    | 日立    | HGP-10<br>50-C010 | 1050    | 1.75 | 21/21/21 | 2011 |
|         |     | 9#    | 日立    | HGP-10<br>50-C010 | 1050    | 1.75 | 22/22/22 | 2011 |
|         |     | 10#   | 日立    | HGP-B1<br>600-2S1 | 1600    | 1.75 | 22/22/22 | 2011 |
|         |     | 11#   | 日立    | HGP-B1<br>600-2S1 | 1600    | 1.75 | 23/23/23 | 2011 |
|         |     | 12#   | 日立    | HGP-B1<br>600-2S1 | 1600    | 1.75 | 23/23/23 | 2011 |
|         |     | 13#   | 日立    | HGP-B1<br>600-2S1 | 1600    | 1.75 | 23/23/23 | 2011 |
|         | 扶梯  | 南 1-2 | 日立    | 1200HX-<br>EN     | 9000P/H | 0.5  | 30°/4m   | 2011 |
|         |     | 北 1-2 | 日立    | 1200HX-<br>EN     | 9000P/H | 0.5  | 30°/4m   | 2011 |
|         | 升降梯 | 洁梯    | 辽宁科瑞特 | TW05-2            |         |      | 2007/2/2 | 2011 |
|         |     | 污梯    | 辽宁科瑞特 | TW05-2            |         |      | 2007/2/2 | 2011 |
| 蓓蕾楼     | 直梯  | 1#    | 杭州西奥  | XO-CON<br>B(MRL)  | 1600    | 1.75 | 2003/3/3 | 2022 |
| 核磁楼     | 升降机 |       | 昌盛    | SJD2t-6.6<br>m    | 2000    |      | 6.6      | 2022 |
|         | 升降机 |       | 安大重工  | SJG2-3.9          |         |      |          | 2021 |

## 二、南院区电梯明细（共9部）：

| 楼宇   | 电梯类别 | 电梯编号 | 电梯品牌 | 电梯型号          | 载重(kg) | 速度(m/s) | 层/站/开门数  | 安装时间 |
|------|------|------|------|---------------|--------|---------|----------|------|
|      | 直梯   | 1#   | 通力   | Pt21/16-19    | 1600   | 1.6     | 2006/6/6 | 2017 |
| 生殖楼  |      | 2#   | 通力   | Pt21/16-19    | 1600   | 1.6     | 2006/6/6 | 2017 |
|      |      | 3#   | 通力   | Pt21/26-19    | 1000   | 1.6     | 2007/7/7 | 2017 |
| 康训楼  | 直梯   | 5#   | 蒂森   | TE-Evolutionl | 1600   | 1.6     | 2003/3/4 | 2017 |
| 康复楼  | 直梯   | 6#   | 蒂森   | TE-GL         | 1600   | 1.6     | 2006/6/6 | 2017 |
|      |      | 7#   | 蒂森   | TE-GL         | 1600   | 1.6     | 2006/6/6 | 2017 |
| 综合楼  | 直梯   | 8#   | 蒂森   | TE-Evolutionl | 1600   | 1.6     | 2003/3/3 | 2017 |
| 29号楼 | 直梯   | 9#   | 通力   | KONE MonoSpa  | 1600   | 1.6     | 2005/5/5 | 2019 |
| 31号楼 | 直梯   | 1#   | 巨人通力 | GPN65         | 1600   | 1       | 2003/3/3 | 2022 |

## 附件二

### 电梯日常保养项目

- 1、电动机：杂声、振动、温度检查。
- 2、曳引机：主轮及轴承检查，黄油、润滑油、齿轮油检查，钢索牵引是否通畅检查。
- 3、电磁刹车器：动作灵活性、可靠性检查、确认。
- 4、控制柜：绝缘测试，各开关性能及接线端子确认检查：灰尘、杂物、冷却门、门板密合度检查；各功能显示、电压、救出运转功能测定、确认。
- 5、限速器：动作灵活确认、安全动作确认。
- 6、井道：清洁、照明、通风良好，导轨、配重有无生锈、润滑、污物等检查，各限位开关动作确认，电缆分线盒固定情形检查。活动电缆固定检查有无扭曲及有无外皮损伤或断裂检查，活动电缆与底坑距离确认，遮磁板、固定支架检查，与着床开关间隙检查，轿厢与配重之钢索紧检查，钢索头黄油涂抹检查，各厅门系统螺丝松弛检查，门开关点污物清除，各厅门顶厢清洁，门联锁装置检查，各厅门与轿厢开门刀间隙检查。
- 7、轿厢：厢上防震橡皮之间隙确认，厢上清洁，各安全开关动作确认，安全拉杆活动检查，紧急停车装置试验确认，门马达清理驱动链条活动检查，门锁装置清理检查，轿厢各部螺丝松弛检查，门缝间隙检查，安全触动板动作检查，轿厢紧急照明、日光灯、风扇操作盘正常情形检查，厢内天花板、侧板、底板无污损，厢下荷重、超载开关检查，厢下活动电缆固定部分有无松弛检查。
- 8、缓冲器油量检查，灵活检查，调速机配重锤高度调整，安全距离检查，底坑清理，导轨受油盒检查，平衡链条长度扭曲检查，照明灯泡检查，安全开关动作确认。